

---

# Välkommen till Korsbergs fridfulla värld

---

**Brf Korseberg Strand.** Här bor du i en idyllisk och smått magisk miljö – precis vid Vänerns vatten, parkens gröna ytor och naturlig rekreation.





---

# Hej

---

*Kul att du har intresserat dig för en bostad hos oss på Riksbyggen. I din hand har du 40 av Vänersborgs mest sagolika lägen.*

Med det här magasinet vill vi ge dig en bild av vårt fridfulla sjönära område i Korseberg och den andra etappen Brf Korseberg Strand. Vi på Riksbyggen är otroligt stolta och glada över att kunna erbjuda ett boende i den här fantastiska miljön. Vår ambition är att bevara idyllen som den är och utveckla den till en helt magisk plats att bo på.

Jag hoppas att du är med oss hela vägen och att vi får anledning att ses längre fram.

Karin Ekström  
Kundansvarig, Riksbyggen

Tel: 0522-65 44 55

E-post: [karin.ekstrom@riksbyggen.se](mailto:karin.ekstrom@riksbyggen.se)

## Innehåll

Borta bra, Korseberg Strand bäst.....	4
Ett modernt och sjönära boende.....	6
Nära allt möjligt.....	8
Att bo hållbart är självklart.....	12
Arkitektur som andas natur.....	14
Kort om Brf Korseberg Strand.....	20
Situationsplan och planlösningar.....	22
Inredningsval.....	34
Byggnadsbeskrivning.....	38
Rumsbeskrivning.....	39
Det här är Trygghetsfilosofin.....	40
Välkommen till ett hem för hela livet.....	41
Bostadsrättsföreningen.....	42
Lugn du köper en Riksbyggenbostad.....	43
Planeten ska med!.....	44
När andra säger hej då, säger vi hej hej.....	47
Nyfiken på Riksbyggen?.....	48



# Borta bra, Korseberg Strand bäst

*Nu öppnar vi andra dörren till bostadsområdet i Korseberg. Brf Korseberg Strand kommer initialt vara 40 villalika bostäder med bara några steg till vattnet.*

## Nytt drömskt bostadsområde

Korseberg kan närmast beskrivas som en gömd jätteträdgård och en alldeles egen liten värld. En fridfull oas bortom stress och måsten. Här skapar vi ett nytt bostadsområde med drömsk utsikt över Vänerens sydvästra spets Vassbotten. Andra etappen består av 40 villalika bostäder fördelade på tio stycken tvåvåningshus.

## För en mer hållbar stad

Vi på Riksbyggen tänker alltid helhet och långt bortom de hus och lägenheter vi bygger. Våra 75 år i branschen har gett oss ovärderlig kunskap längs vägen och också gjort oss till ledare inom hållbar samhällsutveckling. Något vi såklart tänker leva upp till när vi bygger Brf Korseberg Strand.

Vi är stolta över att få vara med på Vänersborgs resa in i framtiden och vara en del av kommunens satsning för en mer hållbar stad.

## Fakta Brf Korseberg Strand

Boendeform: Bostadsrätt

Antal hus: 10

Antal bostäder per hus: 4

Antal bostäder sammanlagt: 40

Antal våningsplan: 2

Storlekar: 2–4 rum och kök (66–91 m<sup>2</sup>)

Parkering: Carport intill husen

Inflyttning: Preliminärt från hösten 2020





# Ett modernt och sjönära boende

*Tänk dig att bo i en miljö med utsikt över solglittrande vattenspegel, svajande vass, böljande kullar, trolska skogspartier och blomstrande äppleträd. Snart kanske du gör det.*

## Magisk miljö

Det är något alldeles speciellt med Korseberg. Känslan av att befinna sig på en oupptäckt plats är påtaglig. Kombinationen av gröna ängar, böljande kullar, trolska skogspartier, blomstrande äppleträd, svajande vass och solglitter från vikens vattenspegel gör miljön smått magisk. Alldeles intill ligger också Nygårdsängens naturreservat som har ett rikt djurliv med spännande fågelarter, grodarter och vatteninsekter.

## Naturlig rekreation

Vare sig du söker lugn och ro eller ett aktivt friluftsliv har du allt du kan önska dig här. Njut av att göra ingenting på den tilltagna uteplatsen eller balkongen, alternativt umgås med familjen, vännerna och grannarna ute i det fria. Här finns

alla möjligheter till sköna bad, långa avkopplande promenader längs stranden, fågelskådning, joggingpass och idylliska picknicks. På Korseberg är det du som bestämmer om den ena dagen ska vara den andra lik eller om det är dags att prova något nytt.

## Villakänsla utan måsten

Det sköna med Brf Korseberg Strand är också villakänslan med öppna ytor, friheten, grönskan och vattnet precis utanför dörren. Liksom alla jobbiga måsten och underhållsarbeten du slipper som bostadsrättsinnehavare. Här behöver du inte lägga tid och energi på att klippa gräsmattan, buskarna och häcken. Eller på att måla om fasaden och staketet, kitta fönster, lägga om taket och verandan, skotta uppfarten eller ens grusa gårdsplanen.





# Nära allt möjligt

*Även om det känns som att du bor på landet har du nära till såväl centrum som natur, bad, aktiviteter och kommunikationsförbindelser. I Korseberg har du allt som förgyller livet och samtidigt förenklar vardagen.*

## **Motion och hälsa**

Som boende i Brf Korseberg Strand har du alla möjligheter till en aktiv och hälsosam fritid. Utöver områdets naturliga friluftsliv och Nygårdsängens naturreservat sträcker sig strandpromenaden bort mot centrum. Här ringlar den sig längs med vattnet, in på Hälsans stig och förbi Hamngatan – innan den rundar udden, tar sig ner mot vackra Skräckleparken och sedan vidare ut i Vänersborgs historiska kvarter.

Förutom Halle- och Hunneberg, vandringsleder och motionsspår finns det en uppsjö med möjligheter, aktiviteter och nöjen i närområdet.

Golfare har nära till Onsjö Golfklubb som erbjuder 9- och 18-hålsbana med pay & play och en prisbelönt lunchrestaurang. Badare har Vassbotten precis utanför dörren och Vänerns badplatser Ursand, Skräcklan, Gaddesanna, Nordkroken och Sikhall – samt badanläggningen Vattenpalatset. Sportare har Sportcentrums ishall, sporthall, bowlinghall, gymnastikhallar, tennisbanor (ute och inne), samt gräsplaner för fotboll och rugby. Ett stenkast bort ligger också Arena Vänersborg där det bl a spelas bandy och curling men också erbjuder allmänhetens åkning, mässor och mycket mer.







### Shopping och service

Det lantliga Korseberg ligger bara tre km från Vänersborgs pittoreska och charmiga centrum. Här bubblar kulturen och historien i takt med stämningen längs med gator, torg och parker. Mixen av mysigt belägna restauranger, bra shopping, service, gatumusikanter och Vänerns inramning ger staden dess gemytliga identitet. Som boende i Korseberg har du heller inte långt till Överby köpcenter. Där finns allt ifrån apotek till Systembolaget och kedjor som Clas Ohlson, El-Giganten, Jula, Kvik, Lindex, Max, ICA Maxi, Rusta och Team Sportia.

### Kommunikationer

Du som har bil tar dig snabbt och enkelt till Trollhättan med hjälp av E45 – eller till Uddevalla via Riksväg 44. Du som åker kollektivt har en hållplats precis i anslutning till området. Med buss 680 är du i Vänersborg centrum på fem minuter och med 65:an är du i Trollhättan centrum på en kvart. Kommunikationsläget och möjligheterna är bra även för dig som föredrar att gå eller cykla.

### Skolor

Några av områdets närmaste skolor är Skördegatans förskola, Onsjökolan, Torpaskolan och Birger Sjöbergsgymnasiet. Samt Förskolan Villa Korseberg som ligger lummigt och naturskönt i utkanten av parken.

*Vänersborgs pittoreska och charmiga centrum är en historia i sig.*

*Förskolan Villa Korseberg ligger bara en kort naturskön morgonpromenad bort.*





# Att bo hållbart är självklart

*Som ledande aktör driver vi utvecklingen framåt och höjer hela tiden ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete.*

## Energisnåla hem

Genom Brf Korseberg Strands energisnåla hus uppvärmning kommer förbrukningen för lägenheterna att ligga en bra bit under rådande normer. Allt för att spara energi, pengar och miljö åt våra boende och vår planet.

Som ledare inom hållbar samhällsutveckling vill vi minska användandet av ändliga resurser, att du får ett sunt inneklimat och att den låga energianvändningen ger dig pengar över till annat. Exempelvis ges möjlighet till att odla i odlingslådor som kommer att finnas vid husen. Riksbyggens ambition är att driva utvecklingen framåt och hela tiden höja ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete. Därför premierar vi även cyklar och bygger cykelparkeringar både med och utan tak i anslutning till alla hus.

## Sociala vinster

Som boende ska man kunna påverka, skapa gemensam nytta, samverka med omgivningen och vara med i utvecklingen av samhället. Trygghet lyfts ofta fram som centralt i social hållbarhet – det begreppet betecknar att man känner tillit, tillhörighet och handlingsfrihet i relation till såväl sin sociala som sin fysiska omgivning. Därför bygger vi alltid in socialt främjande lösningar i våra bostadsområden. Brf Korseberg Strand får gott om sittplatser för såväl spontana möten och samtal som öppna ytor för stora och små barns aktiviteter. Vi bygger en gemensam uteplats/grillplats och pergola i anslutning till gemensamhetshuset.

## Långsiktig ekonomi

Ekonomisk hållbarhet handlar om att hushålla med mänskliga och materiella resurser på lång sikt. Till exempel handlar det om att bygga för att säkerställa bostadsrättsföreningens värde över tid. Att material och konstruktioner är valda utifrån livslängd och behov av underhåll. Men det handlar också om att bygga så att avgiften blir rimlig över tid och att värdet på insatsen kan tryggas.



*Trygghet och gemenskap är viktigt  
för den sociala hållbarheten.  
Därför bygger vi alltid in  
lösningar för att stimulera det  
i våra bostadsområden.*



*När du köper en lägenhet i Brf Korseberg  
Strand får du en energieffektiv och miljö-  
mässig profil på köpet.*

# Arkitektur som andas natur

*För att harmonisera med vattnet kommer husens arkitektur och kulörer att ligga i linje med omgivningens nyanser. Med fyra lägenheter per hus blir villa-, radhus- och frihets känslan påtaglig.*

## Borta bra, sjönära bäst

När husens placering skulle ritas in var det självklart att göra det utifrån naturens villkor, de kommer byggas längs med den vackra strandpromenaden och har hela Korseberg som rekreationsområde. Stråken, grönskan, vattnet och de böljande ängarna kommer även i fortsättningen vara tillgängligt för allmänheten.

Två bryggor kommer anläggas och tillsammans med naturlekplatsen i parken blir området ännu mer levande och tilltalande. De boende kommer även ha tillgång till en stor gemensamhetslokal med kök och övernattningsmöjligheter för släkt och vänner.

Balkonger och uteplatser ligger åt väster mot kvällssolen och solnedgången i riktning mot Vänern medan entréerna går in mot den grönskande parken.

## Ett hus som lever

Föreningens tio hus och 40 lägenheter består av 2-4 rok på 66-91 kvm. Här har vi tänkt extra mycket på lägenheternas rymd, ljusaxlar och fönstersättningar för att maximera ljus- och natur- insläppet.

Husens fasad är inspirerat av de ljusa färger miljön i Korseberg erbjuder. Det kommer vara liggande träpanel med transparent lasyr som år efter år arbetas in med naturen och ger materialet liv samt huset karaktäristiska drag. Husets fönster kommer gå i vita toner som kontrast till det matta grafitgråa taket. Interiört finns det flera funktionella fördelar men framförallt handlar det om att ta in naturen i rummen.

– Lägenheternas siktlinjer är bland det första vi skissar på, speciellt i en sådan fantastisk miljö som Korseberg Strand erbjuder. Med fönster i tre väderstreck och öppen planlösning kommer lägenheterna att fyllas av ljus och rymd, säger Petter Rydsjö som är ansvarig arkitekt.

Brf Korseberg Strand är som gjort för yngre familjer med barn eller för dig som bor i villa och vill komma ner i storlek och trädgårdsarbete. Här har du också själv möjlighet att vara med och spara kostnader och påverka miljön då du har individuell mätning av el, varm- och kallvatten.



*Brf Korseberg Strand långa siktlinjer var bland det första arkitekten ritade in i planlösningarna. Det finns med andra ord en tanke bakom varenda vägg- och fönstersättning.*



*Köket är stort och luftigt med plats för både storartad matlagning och samtal i världsklass.*







*De genomtänkta fönstersättningarna  
och siktilinjerna i lägenheten genererar  
både ljus och park.*





# Kort om Brf Korseberg Strand

*I Brf Korseberg Strand bor du i en idyllisk och smått magisk parkmiljö – precis vid vattnet, gröna ytor och naturlig rekreation.*

## Sagolika lägen

Korseberg kan närmast beskrivas som en gömd jätteträdgård och alldeles egen liten värld. En fridfull oas bortom stress och måsten. Här finns alla möjligheter till sköna bad, långa avkopplande promenader, fågelskådning, joggingpass och idylliska picknicks.

## Tio tvåvåningshus med 40 bostäder

Brf Korseberg Strand består av 40 lägenheter fördelat på 10 tvåvåningshus. Med bara 4 lägenheter per hus i den idylliska parkmiljön blir villa-, radhus- och frihetskänslan påtaglig. De som bor på markplan får en riktigt mysig och till viss del inglasad uteplats. De på andra planet får tilltagna och inglasade balkonger med natur- och friluftsliv precis utanför fönstret. Alla lägenheter har en carportplats med motorvärmare som debiteras individuellt. För gäster och tvåbilsägare finns det ytterligare parkeringar i anslutning till området. Samt en gemensamhetslokal med övernattningsmöjligheter för långväga besökare.

## Smart planlösningar

Lägenheterna kommer att ligga på 66–91 kvm fördelade på 2–4 rok. Planlösningarna är genomgående öppna och smart planerade. De är som gjorda för yngre familjer med barn eller för dig som bor i villa och vill komma ner i storlek och trädgårdsarbete. Här har du också själv möjlighet att vara med och spara kostnader och miljö då du har individuell mätning av el, varm- och kallvatten.

## Välj i vårt Inredningsprogram

Eftersom husen och lägenheterna är helt nya har vi som ambition att du ska kunna vara med och påverka hur din nya bostad ska inredas. Innan det är dags att lämna in dina val träffas vi för att gå igenom alla valmöjligheter, vad som är bra att tänka på och hur processen går till.







## Situationsplan och planlösningar

*Här kan du se hur Brf Korseberg Strands Tio tvåvåningshus kommer placeras och om det är ett vattennära, öppet och grönt eller mer ombuldande och mysigt läge som du är ute efter. Storlekarna sträcker sig från tvåor på 66 m<sup>2</sup> till fyror på 91 m<sup>2</sup>. Vilken lägenhet är som gjord för dig?*



FÖRKLARING LÄGENHETSNUMMER

**Brf Korseberg Strand**  
**Lägenhetsnummer 2071**

- Andra och tredje siffran anger hus nr 01, 02 ... 10  
 Fjärde siffran anger placering om du står framför entrén
- 1 till höger nere
  - 2 till vänster nere
  - 3 till höger uppe
  - 4 till vänster uppe




















PÅ PLANLÖSNINGARNA HITTAR DU OCKSÅ INFORMATION OM  
 ANTAL RUM, STORLEK I KVADRATMETER, BALKONGYTOR MM.

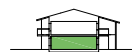
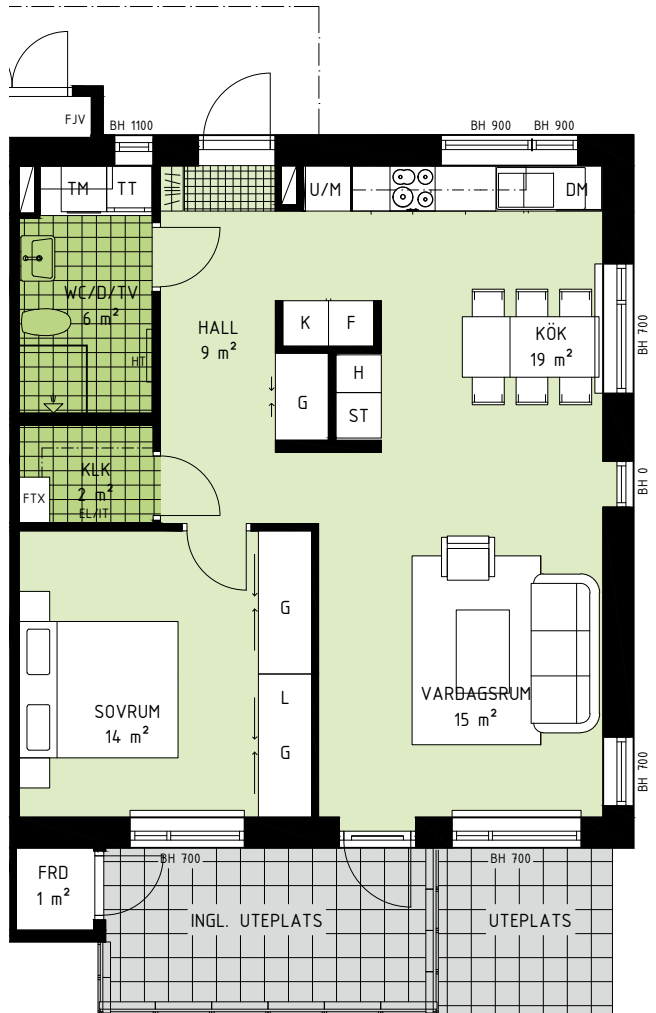
INFORMATION OM HUSNUMMER OCH VÅNINGSPÅN



# 2 rok, 66 kvm

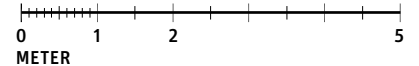
Brf Korseberg Strand  
Lgh 2052, 2082, 2092.

-  Spishäll
-  Kylskåp
-  Frysskåp
-  Högsåp
-  Städsåp
-  Garderob
-  Linneförvaring
-  Inbyggnadsugn/Micro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Diskmaskin
-  Klädkammare
-  Fjärrvärme
-  El-/IT-central
-  Värmeväxlare
-  Handdukstork
-  Bröstningshöjd
-  Kapphylla
-  Fränvalsvägg



Plan 1  
Hus 5, 8 och 9

SKALA 1:100

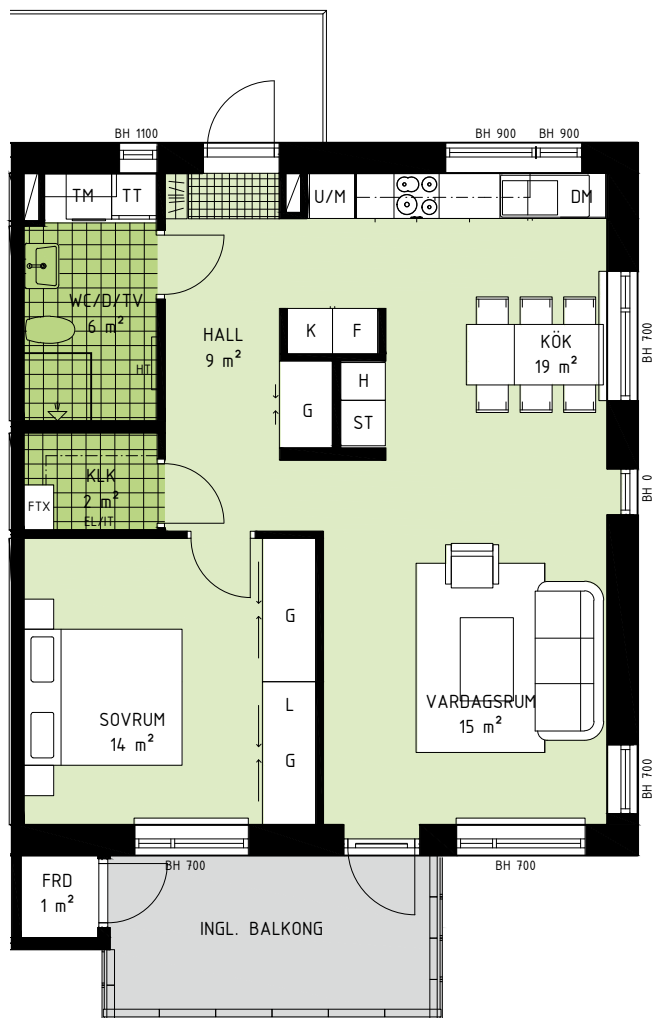




# 2 rok, 66 kvm

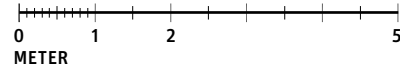
Brf Korseberg Strand  
Lgh 2054, 2084, 2094.

	Spishäll
	Kylskåp
	Frysskåp
	Högsåp
	Städsåp
	Garderob
	Linneförvaring
	Inbyggnadsugn/Micro
	Tvättmaskin
	Torktumlare
	Diskmaskin
	Klädkammare
	Fjärrvärme
	EL-/IT-central
	Värmeväxlare
	Handdukstork
	Bröstningshöjd
	Kapphylla
	Frånvalsvägg



Plan 2  
Hus 5, 8 och 9




















SKALA 1:100

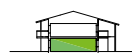


# 3 rok, 77 kvm

## Brf Korseberg Strand

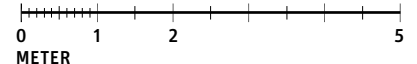
Lgh 2011, 2021, 2041,  
2071, 2101.

-  Spishäll
-  Kylskåp
-  Frys-skåp
-  Högskåp
-  Städs-kåp
-  Garderob
-  Linne-förvaring
-  Inbyggnadsugn/Micro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Diskmaskin
-  Kläd-kammare
-  Fjärrvärme
-  El-/IT-central
-  Värmeväxlare
-  Handdukstork
-  Bröstningshöjd
-  Kapphylla
-  Fränvalsvägg



Plan 1  
Hus 1, 2, 4, 7 och 10

SKALA 1:100



# 3 rok, 77 kvm

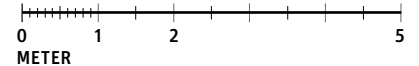
Brf Korseberg Strand  
Lgh 2013, 2023, 2043,  
2073, 2103.

	Spishäll
	Kylskåp
	Frysskåp
	Högsåp
	Städsåp
	Garderob
	Linneförvaring
	Inbyggnadsugn/Micro
	Tvättmaskin
	Torktumlare
	Diskmaskin
	Klädkammare
	Fjärrvärme
	El-/IT-central
	Värmeväxlare
	Handdukstork
	Bröstningshöjd
	Kapphylla
	Frånvalsvägg






















Plan 2  
Hus 1, 2, 4, 7 och 10

SKALA 1:100



# 4 rok, 81 kvm

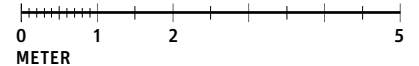
## Brf Korseberg Strand Lgh 2072.

-  Spishäll
-  Kylskåp
-  Frysskåp
-  Högsåp
-  Städsåp
-  Garderob
-  Linneförvaring
-  Inbyggnadsugn/Micro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Diskmaskin
-  Klädkammare
-  Fjärrvärme
-  El-/IT-central
-  Värmeväxlare
-  Handdukstork
-  Bröstningshöjd
-  Kapphylla
-  Fränvalsvägg






















Plan 1  
Hus 7

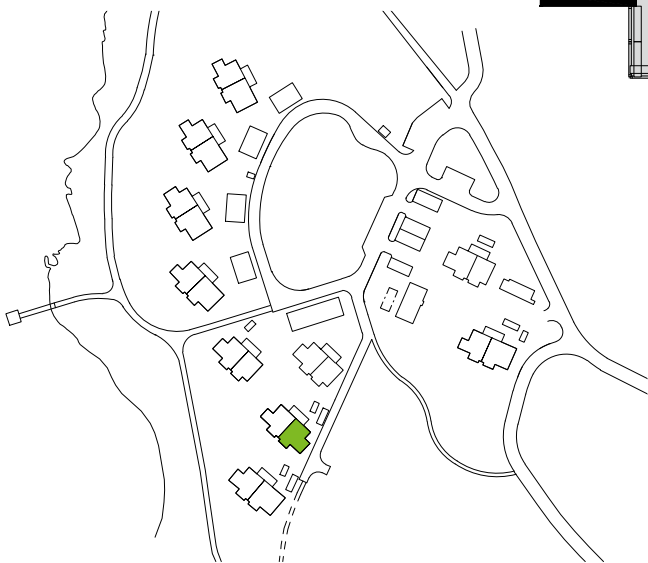
SKALA 1:100



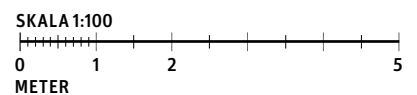
# 4 rok, 81 kvm

Brf Korseberg Strand  
Lgh 2074.

-  Spishäll
-  Kylskåp
-  Frysskåp
-  Högsåp
-  Städsåp
-  Garderob
-  Linneförvaring
-  Inbyggnadsugn/Micro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Diskmaskin
-  Klädkammare
-  Fjärrvärme
-  El-/IT-central
-  Värmeväxlare
-  Handdukstork
-  Bröstningshöjd
-  Kapphylla
-  Frånvalsvägg






















Plan 2  
Hus 7



# 4 rok, 81 kvm

## Brf Korseberg Strand

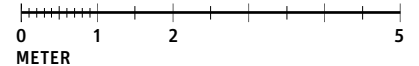
Lgh 2031, 2051, 2061,  
2081, 2091.

-  Spishäll
-  Kylskåp
-  Frys-skåp
-  Högs-kåp
-  Städs-kåp
-  Garderob
-  Linne-förvaring
-  Inbyggnadsugn/Micro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Diskmaskin
-  Klädkammare
-  Fjärrvärme
-  El-/IT-central
-  Värmeväxlare
-  Handdukstork
-  Bröstningshöjd
-  Kapphylla
-  Frånvalsvägg



Plan 1  
Hus 3, 5, 6, 8 och 9




















SKALA 1:100



# 4 rok, 81 kvm

## Brf Korseberg Strand

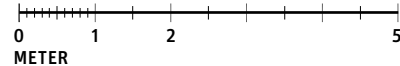
Lgh 2033, 2053, 2063,  
2083, 2093.

-  Spishäll
-  Kylskåp
-  Frys-skåp
-  Högs-kåp
-  Städs-kåp
-  Garderob
-  Linneförvaring
-  Inbyggnadsugn/Micro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Diskmaskin
-  Klädkammare
-  Fjärrvärme
-  El-/IT-central
-  Värmeväxlare
-  Handdukstork
-  Bröstningshöjd
-  Kapphylla
-  Frånvalsvägg



Plan 2  
Hus 3, 5, 6, 8 och 9

SKALA 1:100











# Inredningsval

*Produkterna på följande sidor ingår i grundutförandet och påverkar därmed inte lägenhetens insats eller månadskostnad. Utöver grundutförande finns kostnadsfria inredningsval på t ex kakel och klinker. Mot kostnadstillägg går det att göra tillval på ytskikt såsom köksluckor, handtag, bänkskivor, vitvaror i kök och badrum, kommod i badrum, blandare i badrum och kök. Detta enligt givet program som ni får all info i samband med att ni ska göra era inredningsval.*

## Kök – Grundutförande

*Grundutförandet ingår i kostnaden för lägenheten.*

*Vedum-kök med vita köksluckor och vitvaror samt vitt kakel. Bänkskivan är grå och gjord av kompaktlaminat.*



### Luckor och lådor

Vedum Maja, vit 16 mm. Vit takanslutning, täckskiva, passbit och sockel.



### Handtag

Vedum 31016, cc 128.



### Kyl

Bosch, vit.  
Fullhöjd 186 cm.

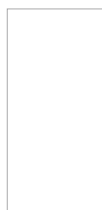
### Frys

Bosch, vit.  
Fullhöjd 186 cm.



### Fläkt

Bosch, utdragbar köksfläkt som blir praktiskt taget osynlig när den skjuts in i överskåpet. Ger köket ett stilrent intryck.



### Stänkskydd

Vitt stående kakel, 200×500 mm blank.



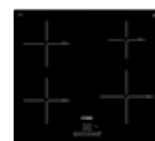
### Köksblandare

Mora MMIX K7.



### Diskmaskin

Bosch, vit.



### Induktionshäll

Bosch.



### Laminatbänkskiva

Vedum Zeus silver, rak framkant.



### Diskho

Intra horizon 815D, underlimmad.



### Mikrovågsugn

Bosch, vit.



### Ugn

Bosch, vit. Pyrolys för enkel rengöring.

## Badrum – Grundutförande

*Grundutförande som ingår i kostnaden för lägenheten.*

*Vitt kakel och grå klinkergolv.*



### Spegel

Alulook 720×600 mm.  
Belysning Nite 305.



### Kakel

Forma vit blank,  
250×400 mm.



### Kommod

Vedum tvättställspaket  
Free 615 med grepplist.



### Klinker

Grå 100×100 mm.



### Toalettpappershållare

Smedbo Home, borstad krom.



### Handukshängare

Smedbo Home, borstad  
krom. 4 st per lägenhet.



### Duschhörna

Macro Skagen rak  
900×900 mm, klar armatur.



### Duschset

Mora MMIX S5.



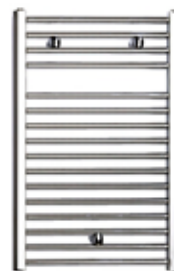
### Duschblandare

Mora MMIX T5, krom.



### Blandare

Mora MMIX B5, krom.



### Handdukstork

Flores Chrome.  
Vattenanslutning.



### Toalett

Gustavsberg Nautic 1500.

## Fortsättning Badrum samt övrig inredning – Grundutförande



### **Tvättmaskin**

Bosch tvättmaskin, vit.



### **Luckor**

Vedum Maja vit.



### **Innerdörrar**

Vita med 1 spegel. Dörrkarmar och dörrfoder är vitmålade.



### **Torktummlare**

Bosch torktummlare, vit.



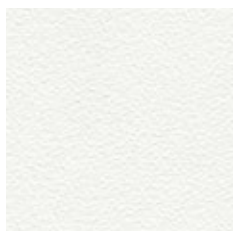
### **Handtag**

Vedum 31016, cc 128.



### **Golv**

Ekparkett 3-stav. 14 mm.



### **Klinker i entré**

Grå, 200×200 mm,  
ca 1 kvm.

### **Laminatbänkskiva**

Vedum W450D vit, rak framkant.

# Byggnadsbeskrivning

## Grundläggning

Platta på mark.

## Stomme

Bottenplatta, bjälklag och lägenhetsskiljande väggar av betong.

Stålpelare i ytterväggar.

## Ytterväggar

Regelstomme med isolering.

## Fasad

Träpanel.

## Yttertak

Betongpannor och sedumtak på komplementbyggnader. Papptak på gemensamhetshus

## Fönster/fönsterdörr

Glidhängda utåtgående fönster och fönsterdörrar av aluminium/trä, vita invändigt.

Invändiga fönstersmygar i mdf, vita.

## Fönsterbänkar

Carrara marmor (alla fönster utom bad).

## Uteplats/balkong

Inglasade uteplatser under balkong till lägenheterna i bottenplan.

Inglasad balkong till lägenheterna på andra plan.

Betonggolvet vid inglasning både uteplats/balkong.

Utanför inglasning betongplattor på uteplats.

## Entréportar

Vit ytterdörr.

## Rumshöjd

Rumshöjden är cirka 2,5 meter.

## Innertak

Målad betong respektive målad gips.

## Innerväggar

Gipsskivor på reglar. Väggar runt bad/tvätt och alla sovrum isoleras.

## Innerväggar

Karmar och dörrar, vita. Tröskelplatta i ek.

Handtag i aluminium. Foder, vita.

## Lägenhetsförråd

Utvändiga förråd till varje bostad, ca 3 m<sup>2</sup>.

## Gård

Kring husen skapas ytor med plats för både små barns lek och vuxnas samvaro.

## Gemensamma utrymmen

Gemensamhetshus med övernattningsmöjlighet, cykelskjul och miljö- och teknikrum.

Odlingslådor till respektive huskropp, ca 0,75 m<sup>2</sup> per lägenhet.

## Bilparkering

40 parkeringsplatser i carports. Besöksparkeringar, 24 st, längs med bostadsgatorna. Varav 9 st delas med förskolan vardagar dagtid.

## Värme och ventilation

Vattenburet radiatorsystem med uppvärmning av fjärrvärme. Ventilationen utgörs av FTX-system.

## Installationer

Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av el-, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-tv och telefon via fiber av bostadsrättsföreningen vald leverantör, placeras i kök, vardagsrum och sovrum. Brandvarnare.

## Avfallshantering

Hushållsavfall kan sorteras i 10 fraktioner. Till rest- och matavfall finns soptunnor i 4 st sophus/skåp på området. Färgat och ofärgat glas, metall-, plast- och pappförpackningar, tidningar, batterier och lampor lämnas i miljörum centralt placerat i området.

# Rumsbeskrivning

## Hall

*Golv:* Klinker 200×200 mm enligt markering på ritning ca 1 m<sup>2</sup>.

*Ekparkett:* 3-stav, mattlackad.

*Golvsockel:* Ek.

*Väggar:* Vitmålad microlit.

*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Skjutdörrsgarderob,

Spegeldörrar, profiler silver.

Hylla och klädstång, vita. Hatthylla ek/rostfri.

## Vardagsrum

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.

*Golvsockel:* Ek.

*Väggar:* Vitmålad microlit.

*Tak:* Målat, vit.

## Sovrum

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.

*Golvsockel:* Ek.

*Väggar:* Vitmålad microlit.

*Tak:* Målat, vit.

## Klädkammare

*Golv:* Klinker 200×200 mm.

*Golvsockel:* Klinker.

*Väggar:* Målade, vita.

*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Hylla och klädstång, vita.

Takbelysning.

## Kök

*Golv:* Ekparkett, 3-stav, mattlackad.

*Golvsockel:* Ek.

*Väggar:* Vitmålad microlit.

Stänkskydd av kakel, vit, blank 200×500 mm stående, ljusgrå fog.

*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Skåpsinredning från Vedum med vita släta luckor och lådor, handtag i rostfritt stål. Platinagrå bänkskiva av laminat med rak kant och underlimmad diskho. Köksblandare, krom. LED-belysning under väggskap.

*Utrustning:* Vitvaror från Bosch.

Infälld induktionshäll.

Inbyggnadsugn, vit. Inbyggnadsmikro, vit.

Kyl, vit. Frostfri frys, vit. Vit diskmaskin.

Spisfläkt från Bosch.

## Bad

*Golv:* Klinker, varmgrå, matt, 100×100 mm, mellangrå fog.

*Väggar:* Kakel, vitt, blank, 400×250 mm, liggande, ljusgrå fog.

*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Golvmonterad WC-stol. Vägghängd kommod från Vedum med lådor och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegel med belysning. Duschväggar i klar-glas med silverprofiler. Duschblandare och duschset, krom. Vit bänkskiva av laminat med rak kant. Väggskap från Vedum med vita släta luckor. Handduks- och kläd-krokar, krom. Toalettpappershållare, krom. Takbelysning. Handdukstork, krom.

*Utrustning:* Tvättmaskin och torktumlare från Bosch, vita.

## GWC utan dusch

*Golv:* Klinker, varmgrå, matt, 100×100 mm, grå fog.

*Golvsockel:* Klinker, varmgrå, matt, 100×100 mm, grå fog.

*Väggar:* Väv, målad, vit. Kakel på vägg med tvättställ, vitt, blank, 400×250 mm, liggande, ljusgrå fog.

*Tak:* Målat, vit.

*Inredning:* Golvmonterad WC-stol.

Vägghängd kommod från Vedum med lucka och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegel med belysning. Handduks-krokar, krom. Toalettpappershållare, krom. Takbelysning.

# Det här är Trygghetsfilosofin

*Vi vill göra ditt bostadsköp och boende så tryggt som möjligt. Förutom det du vanligen finner i trygghetspaketet hos andra bostadsutvecklare får du hos Riksbyggen hela Trygghetsfilosofin. Vi stannar kvar och finns tills hands både dag och natt. Och vi lämnar aldrig dig och din förening i sticket. Vi har även flera trygga nyheter. Du har nu möjlighet att skjuta upp tillträdesdagen och du får även skydd mot dubbelboendekostnad samt avbokningsskydd.*

## Skydd mot dubbel boendekostnad

Om du vid inflyttning fortfarande behöver betala för din tidigare bostad kan du få ersättning för dubbel boendekostnad. Under 12 månader kan du få upp till 10 000 kr per månad, och summan avser månadsavgiften i den nya bostaden. Det är dock förutsatt att inflyttning inte är framflyttad på din begäran. Då reduceras antal månader med motsvarande tid.

## Framflyttning av tillträdesdag

Vill du flytta in lite senare i din nya lägenhet? Det går självklart bra! Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader, så att du i lugn och ro kan avsluta din pågående försäljning och planera din inflyttning.

## Avbokningsskydd

För extra trygghet har vi även ett avbokningsskydd. Om olyckan är framme och något allvarligt händer i livet så finns det möjlighet att avboka lägenheten. Vid dödsfall eller svår kritisk sjukdom kan du, fram till inflyttningsdagen, häva köpet utan medföljande kostnad. Detta förutsätter att du inte gjort tillval som överstiger 25 000 kr. Om du beställt tillval över detta belopp kommer överskjutande del att reduceras i förskott eller handpenning.

## Vi lämnar fem års garanti vid nyproduktion och ombyggnation.

- Vi stannar kvar och förvaltar i minst fem år.
- Vi kan huset utan och innan, vilket gör att vi har god kunskap om skötsel, underhåll och utveckling.
- Föreningarna har god ekonomisk stabilitet och tydliga underhållsplaner.
- Dygnet-runt-service som vi kallar Dag&Natt.
- Styrelsen i bostadsrättsföreningen har ett nära samarbete med Riksbyggen där vi bistår med en styrelseledamot för att stötta och delge kunskap i styrelsearbetet.
- Riksbyggen är kooperativt och ägs av våra medlemmar.
- Om inte alla lägenheter är sålda när en ny förening startar, så köper Riksbyggen dessa lägenheter och garanterar föreningens intäkter.

Välkommen till Riksbyggen.  
Byggt på Trygghetsfilosofin.

Trygghets-  
filosofin





# Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 75 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

## Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Under den här tiden får du välja inredning och tillval och därmed vara med och utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnads kalkyl som är registrerad av Bolagsverket. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte, sedan får du per post en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

## Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi upplåtelseavtalet till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sedan skickar vi fakturan på handpenningen för din nya bostad. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

## Tillvalsavtal

Du som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna har stor möjlighet att sätta personlig prägel på ditt framtida hem genom att göra

*Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.*

inredningsval. Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din inredningskoordinator kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. Tillvalsavtalet är en separat uppgörelse mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

## Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval och betalning av månadsavgiften vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem.

Vid tillträdet överlämnas en Bopärm som innehåller instruktioner och skötselavvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

## Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden (vid detta tillfälle genomförs inte en besiktning). Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

## Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Första avin skickas hem till dig och ska vara betald senast på tillträdesdagen.

## Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i vår nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

---

# Bostadsrättsföreningen

## Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom föreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I föreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

## Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När byggnationen av föreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i föreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din förening.

## Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett s k Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att föreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

## Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 500 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

## Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

# Lugn du köper en Riksbyggen- bostad

## Bostäder för unika platser och människor

Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet m m. Gemensamt för en Riksbyggenbostad är att de ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper.

*Exempel:*

**Gemensamhetslokal** – Ska finnas i alla projekt med fler än 25 lägenheter. Den kan användas till t ex styrelsemöten, barnkalas eller övernattningsrum.

**Trygghet** – Trygghetsplanering utförs i varje projekt. Det handlar om t ex utemiljö, belysning och låssystem.

**Gröntrivselfaktor** – Ett arbete för att skapa trivsel, grönska och mångfald på gårdarna

**Långsiktig förvaltning** – Riksbyggenbostaden är planerad för att vara lättskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för dem som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

**Tillgänglighet** – Planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser uppfyller gällande tillgänglighetskrav är självklart i en Riksbyggenbostad.

*För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad.*

*I Riksbyggenbostaden har vi tagit hänsyn till både boendes önskemål och samhällets krav på bland annat energieffektivitet, funktionalitet och trygghet.*

## Miljöbyggnad

Att välja en bostad från Riksbyggen är att välja ett miljömässigt bra boende. Sedan 2012 är alla våra nyproducerade flerbostadshus med tre våningar eller fler, certifierade enligt Miljöbyggnad. Det är Sweden Green Building Councils klassningssystem som certifierar områdena energi, inomhusmiljö och material. Det handlar om allt från att se till så husen använder lite energi till att reducera buller och skapa rätt ljusförhållanden i lägenheterna. Miljöbyggnad kan ses som ett kvitto på att byggnaden uppfyller dessa viktiga kvaliteter. En byggnad kan uppnå betyget brons, silver eller guld.



# Planeten ska med!

Vi har ett brett program som stödjer hållbar utveckling, både när vi utvecklar nya bostäder och när vi förvaltar fastigheter – Planeten ska med!

## Miljöskolan

Vi jobbar med att inspirera och engagera alla våra medlemmar. En del i det arbetet är att vi erbjuder alla boende att gå i Riksbyggens Miljöskola som är en interaktiv webbplats med råd och tips om hur du kan leva mer hållbart och minska din energianvändning och miljöpåverkan. Besök gärna Miljöskolan via [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

## Miljö- och energitjänster

Vi erbjuder din förening flera tjänster inom energioptimering som stöttar er i miljöarbetet och hjälper er nå det resultat ni önskar. Vi har tagit fram vad vi kallar "Riksbyggens enkla miljöidéer" med förslag på åtgärder för att hjälpa er att minska miljöbelastningen från byggnader och boende.

## Årets hållbarhetsförening

Årets Hållbarhetsförening är en tävling som är öppen för alla föreningar som är medlemmar i Riksbyggen. Den vinnande föreningen blir en inspirationskälla för andra bostadsrättsföreningar och vinner ett bidrag att användas till förbättrande åtgärder och köp av tjänster.

## Social hållbarhet

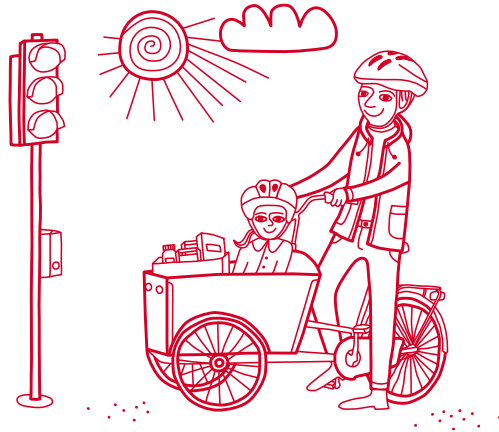
Riksbyggen har med hjälp av forskare tagit fram en modell som fokuserar på social hållbarhet. Med hjälp av den kan vi arbeta för ett mer socialt hållbart boende. Det handlar i korthet om:

*Medlemmarnas och boendes möjlighet att påverka.*  
Våra medlemmar ska veta hur de kan påverka sitt boende. Våra föreningar ska ledas på ett aktivt, tydligt och demokratiskt sätt.

*Att tillsammans skapa en gemensam nytta.*  
Vi har fungerade mötesplatser där de boende kan träffas och umgås. Vi stöttar också föreningarna så att de kan dela både saker och tjänster med varandra.

*Samverka med omgivningen.*  
Miljön runt föreningarna ska vara inbjudande och trygg.

*Att vara med och utveckla samhället.*  
Vi planerar nya bostäder utifrån att de ska bidra till att skapa en mer social hållbar stad.



## Hållbarare resor

På Riksbyggen tycker vi att det ska vara enkelt och bekvämt att leva hållbarare. Därför satsar vi aktivt på att föra in hållbarhetstanken i det vardagliga livet även när det gäller transporter. Om vi exempelvis väljer bort bilen till förmån för bilpool så minskas ofta antalet resor och därmed CO<sub>2</sub>-utsläppen. Och med färre bilar behövs färre parkeringsplatser, vilket i sin tur gör att vi kan frigöra ytor till fler kvadratsmarta boenden, lekparker eller gröna ytor.

Alternativa transportmedel kan vara fordonspooler, lätta elfordon, elcyklar, extra cykelparkeringar och cykelrum.





## Vi tar ansvar för ekosystemen

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

## 15 ekosystemtjänster som analyseras

### 1. Odlingsbar mark

Mark som varit uppodlad någon gång de senaste 100 åren.

### 2. Naturtillgångar

Timmer, virke, vilda växter, bär eller svamp samt vildtjur.

### 3. Färskvatten

Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.

### 4. Vattenreglering

Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t ex översvämningar.

### 5. Vattenrening

Filtrering och nedbrytning av t ex organiskt avfall och föroreningar i vattnet.

### 6. Mikroklimat

Ekosystemets förmåga att påverka lokalt klimat som t ex solstrålning och vind.

### 7. Bindning av koldioxid

Förmågan att ta upp koldioxid från atmosfären och minska den globala uppvärmningen.

### 8. Upprätthållande av luftkvalitet

Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.

### 9. Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gror.

### 10. Biologisk kontroll

Ekosystemets förmåga att kontrollera sjukdomar och skadedjur hos grödor och boskap.

### 11. Rekreation och estetiska värden

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.

### 12. Turism

Naturliga platser och miljöer i ekosystemet som kan locka turister.

### 13. Kulturmiljövärden

Ekosystemets förmåga att bidra till estetiska, andliga eller religiösa värden som får människor att må bra.

### 14. Förebyggande av jorderosion

Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

### 15. Habitat för arter

Ett område med naturliga egenskaper som gör att arter kan leva där.



# När andra säger hej då, säger vi hej hej

*Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.*

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och föreningen under många år – gör att vi tänker lång-siktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

## Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsservicen. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

## Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

## Teknisk förvaltning

Med en genomtänkt teknisk förvaltning ser du till att fastighetens värde säkras på lång sikt. Vi hjälper dig med underhållsplanering och tar hand om den löpande driften. Dessutom kan vi se till att er förening är energioptimerad.

## Fastighetservice

Nyckeln till långsiktigt bra skötsel handlar om att vara omsorgsfull och närvarande. Vi ger din fastighet tillsyn, sköter om byggnader, och alla typer av tekniska installationer.

## Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av föreningens ekonomi.

## Riksbyggen håller öppet dag & natt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.



### Teknisk förvaltning

- Driftövervakning
- Installationservice
- Underhållsplanering
- Underhållsadministration
- Energibesiktning
- Energioptimering
- Försäkringsadministration
- Myndighetsbesiktningar
- Statuskontroll lägenheter
- Systematiskt brandskyddsarbete
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- Lekplatsbesiktning
- Boendekontakter
- Individuell mätning

### Ekonomisk förvaltning

- Bokföring och bokslut
- Uppföljning och planering
- Lånehantering
- Överlåtelsehantering och uthyrning
- Föreningservice
- Kundwebb
- Bostadsrättsjuridisk rådgivning

### Fastighetservice

- Fastighetservice Huset
- Fastighetservice Trädgård
- Fastighetservice Tekniska installationer
- Jour
- Trädgårdsutveckling
- Mindre byggarbeten
- Lokalvård

### Ombyggnad

*Exempel på genomförda projekt:*

- Tak- och fasadrenovering
- Stambyte
- Byte av fönster och dörrar
- Renovering av p-däck
- Inglasning av balkonger
- Tillbyggnader
- Anpassning av lokaler
- Upprustning av gårdar och lekplatser
- Installation av hissar
- Energisparande åtgärder
- Renovering av trapphus
- Tillgänglighetsanpassning
- Påbyggnad och förtätning

# Nyfiken på Riksbyggen?

*Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.*

## Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

## Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 75 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

## Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

FÖR MER INFORMATION OM  
BRF KORSEBERG STRAND KONTAKTA:

Jan Rundberg, Mäklare  
0521-610 02  
jan.rundberg@fastighetsbyran.se

Karin Ekström, Kundansvarig  
0522-65 44 55  
karin.ekstrom@riksbyggen.se

[www.riksbyggen.se/korsebergstrand](http://www.riksbyggen.se/korsebergstrand)

## Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

## Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

## Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

## Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.