

Besiktningssprotokoll

Anticimex Överlåtelsebesiktning av småhus - nivå 1



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Åsaka 8:19	
Fastighetsägare: Leif Stanley Karlsson	
Fastighetsadress: Åsaka Lillgården	
Postnummer: 461 94	Ort: Trollhättan

Uppdragsgivare

Namn: Leif Karlsson	
Adress: Åsaka Lillgården	
Postnummer: 461 94	Ort: Trollhättan

Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2023-09-14	Protokollnummer: 67838986
Temperatur: 13 °C	Väderlek: Halvklart
Tekniker: Glenn Karlsson	
E-post: glenn.karlsson@anticimex.se	
Kontor: Uddevalla	
Närvarande: Andreas Widebok, fastighetsägarerepresentant.	

Överlåtelsebesiktning nivå 1



Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

Huset är byggt för cirka 100 år sedan och tillbyggt vid något tillfälle. Det är inte ovanligt med golvlutning och ojämnheter i hus av denna ålder men i det här fallet har det sannolikt skett en sättning i tillbyggd del. Huset lutar där grundläggningen är en annan. Sådant går nu för tiden ofta att avhjälpa med s.k. markinjektering som lyfter och stabiliserar byggnaden. Om så går att göra i detta specifika fall bör kontrolleras av fackman inom området.

I övrigt är våtrummet överlag bristfälligt utfört.

Huset är grundlagt med kryp/torpargrund vilket anses vara riskkonstruktioner ur fukttekniskt perspektiv. Positivt i detta hus var att ingen avvikande lukt upplevdes vid inträde, vilket annars är en vanligt effekt vid den typen av grundläggning.

Som köpare till denna fastighet är det viktigt att ta del av hela protokollet, samt att säkerställa att man förstått innebörden av det som står skrivet. Har man som köpare inte deltagit vid besiktningen rekommenderar jag att en besiktningsgenomgång görs.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Besiktningens graderingar



Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarigare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och krypprunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

Överlåtelsebesiktning nivå 1



Byggnadsbeskrivning Bostadsbyggnad

Byggnadsår: 1920	Fönster: Isolerglasfönster samt ett par tvåglasfönster i bågar.
Ombyggnad/Tillbyggnad:	Ventilation: Självdreg förstärkt med våtrumsfläkt.
Hustyp, antal våningar: Villa, 1½-planshus.	Värmesystem: Eluppvärmt via luft/luftvärmepump och golvslingor samt fristående radiatorer. Vedspisen och elpatronen i köket är kopplade till ett system för vattenburen värme. Även braskamin finns.
Taktyp, takbeläggning: Mansardtak med betongpannor, läkt och papp på underlagstak av spontade brädor. Även falsad bandplåt förekommer till viss del.	Grundkonstruktion: Torpargrund/krypgrund samt råkällardel.
Stomme, material: Trä.	Terrängförhållanden: Trädgårdstomt.
Fasad: Träpanel.	Garage:

Övrigt:

67838986

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Besiktningens utlåtande

1. Insamling av upplysningar och handlingar

- Huset förvärvades av Andreas far för cirka sju år sedan.
- Inga större renoveringar har gjorts i nuvarande ägo, annat än utvändigt målning och byggnation av uterummet.
- Braskaminen är godkänd för eldning och så vitt man vet bör även vedspisen vara det.

2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

Utvändigt / Markförhållanden



- Huset är beläget i en svag sluttning.

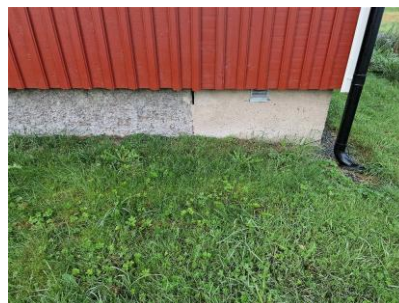
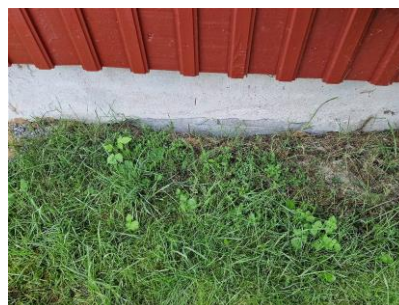
Sluttningsläge kan innebära ökad fuktbelastning mot grundkonstruktionen.

Utvändigt / Sockel



- Sprickor och putssläpp förekommer. Detta innebär risk för fuktinträning och frostsprängningsskador.

Den större spricka/glipa som finns där grundläggningens olika delar möts kan sannolikt härledas till den sättning som noterats.



Överlåtelsebesiktning nivå 1

Utvändigt / Grundläggning



Då kryp-/torpargrunden saknar inspektionslucka har kontroll enbart gjorts av grovkällardelen samt genom demontering av ventilgaller i grundmuren. Delar av grunden har således inte kunnat kontrolleras.

Kallställda uteluftventilerade grundkonstruktioner är s.k. riskkonstruktioner då de delar av året riskerar att utsättas för fuktnivåer som kan leda till mikrobiell tillväxt, vilket i sin tur kan leda till fuktrelaterade skador och avvikande lukter i grund och boendemiljö.

I grovkällaren finns en pumpgröp som är avsedd att vid behov pumpa inträngande vatten till ett avledningsrör. Det är således viktigt att pumpen fungerar och är i drift.



Utvändigt / Fasad



- Underhållsbehov förekommer, främst på gaveln i sydvästläge.
- Begynnande rötskador noterades i salningsbrädor vid fönster.

Underhållsbehov innebär risk för skador i fasadpanel och bakomliggande konstruktioner.

Utvändigt / Balkong



Inget att notera.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Utvändigt / Fönster/Dörrar



- Flera av plåtblecken sluter inte korrekt tätt vid fönstren.
- Både entré- och altandörren saknar tröskelbleck, men är placerade i skyddade lägen.
- Källardörren är i sämre skick.

Otättheter innebär risk för fuktskador i angränsande konstruktioner.



Utvändigt / Hängrännor / Stuprör



- Skräp i hängrännor samt läckageanvisningar vid skarvar noterades.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Utvändigt / Tak



- Pannorna börjar få en sliten ytstruktur och är lokalt mosspåväxta.
- En antal pannor ligger fel vilket innebär otätheter mot underlagstaket.
- Otätheter noterades vid skorstenens plåtavtäckning. Både vid anslutning mot skorsten och mot pannor.
- Nocktätning finns ej.
- Sotarstegen på taket börjar få rostangrepp.

Bristerna innebär risk för fuktskador i läkt och underliggande konstruktioner.

Taket har av säkerhetsskäl enbart besiktigats från marknivå samt från takstegen och sotarbryggan.



Bandplåten har inte kontrollerats då den täcks av balkongens tralldäck.

Utvändigt / Sidovind



- Mindre missfärgning finns på underlagstaket.

Detta bedöms inte ha medfört några följdskador.



Överlåtelsebesiktning nivå 1

Utvändigt / Nockvind



Nockvinden har enbart kontrollerats mycket knapphändig via en av de luckor som finns i innertaket i övre plan. Utrymmet är inte krypbart och större delen av vinden är således obesiktigad.

- Ett expansionskärl noterades i vindsutrymmet.
- Vissa missfärgningar förekommer på innertaket under expansionskärlet.

Placeringen av expansionskärlet är riskabel vid eventuella läckage.

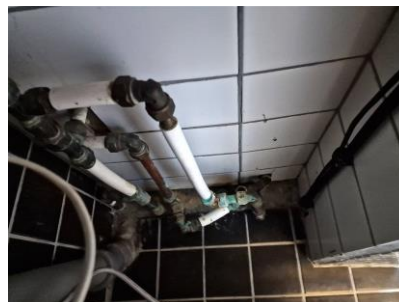


Hela huset / Allmänt



- Golvet lutar i delar av huset. Lutning noterades även vid balkongen och i taket ovan denna. Sättning har skett.
- Det finns en del oklamrade samt ärgade rörledningar.
- Tilluftventiler finns ej i sov- och sällskapsrum.

Vi rekommenderar att entreprenörer inom dessa respektive områden anlitas för vidare kontroll och bedömning av åtgärdsbehovets omfattning.



Entréplan / Entréhall



- Hållrumsljud noterades i en del klinkerplattor.
- Luftvärmepumpen släpper kondensvatten i ett uppsamlingskärl.

Hållrumsljud kan bero på att plattorna varit bristfälligt undergjutna från början eller att de släppt med tiden.

Entréplan / Förråd



Inget att notera.

Entréplan / Kök




- Missfärgningar av spill finns på socklarna under diskbänken.

Fuktindikering utan anmärkning.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Entréplan / Vardagsrum

 Inget att notera.

Entréplan / Dusch/WC/Tvätt



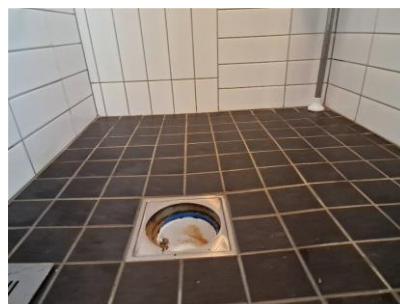
- Våtrum av äldre standard, ej fackmässigt utfört.
- Rör genomföringar finns i golvet samt i utsatta delar av väggen, t.ex. i duschzonen. Otätheter förekommer vid genomföringarna.
- Golvet är ojämnt i duschzonen och vatten blir kvarstående i ytterkanter.
- Golvbrunnarna är inte monterade i nivå med tätskiktet. Det går heller inte att se hur tätskiktsanslutningarna är gjorda. En av golvbrunnarna är placerad för nära väggen.
- Tätskiktssuppvik ser inte ut att finnas vid tröskel/karm.

När våtrum är utförda enligt äldre standard och dessutom försämrats med tiden föreligger risk för fuktrelaterade skador.


Bristfälligt golvfall kan medföra att kvarstående vatten missfärgar plattor och fogar.

Rör genomföringar i golv och brunn placerad nära vägg har man i senare branschregler valt att undvika då dessa faktorer visat sig innebära risk för tätskiktssläckage.

Fuktindikering mot kakel och klinker som regelbundet vattenbegjuts är svårt att utföra då även det underliggande sättbruket kan ge utslag på instrumentet utan att skada föreligger. Fuktindikering har dock utförts i delar av utrymmet som ej vattenbegjuts samt i angränsande rum/konstruktioner, utan avvikelser.



Övre plan / Trappa/Passage

 Inget att notera.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Övre plan / Förråd



Inget att notera.

Övre plan / Allrum



De äldre tvåglasfönstren har inte öppnats då de kärvade vid besiktningstillfället.

Övre plan / Sovrum



Inget att notera.

Med vänliga hälsningar
Anticimex


Besiktningsteknikers underskrift

Glenn Karlsson
Namnförtydligande

Uddevalla
Kontor

2023-09-15
Datum

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kaker och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

Anlöpta/Anlöpnig	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
Bjälklag	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
Blindbotten	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
Boardskivor	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.
Dagvattensystem	Ett dagvattensystem med ledningar ska transportera bort det vatten som kommer från husets tak, vanligtvis via hängrännor och stuprör.
Dränering	Dränering ska bestå av dräneringsledning samt ett dränerande material utanför och under grunden. Dräneringen har som funktion att hindra grundvattnet och ytvattnet att komma i kontakt med betongplattan och i förekommande fall även källargrundmuren, se vidare dagvattensystem och källarens utvändiga fuktskydd.
Flytande golv	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvskivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
Fuktkvot (FK)	Fuktkvoten beskriver fukt mängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt
Fördelningsskåp	Fördelningsskåp för golvvärmslingor och/eller vatten med vattentätbotten och bakstycke försett med skvallerrör som mynnar ut i ett utrymme där det lätt kan upptäckas.
Kryppgrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast krypbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
Källarens utvändiga fuktskydd	Källarens utvändiga fuktskydd består normalt av tre delar. Dagvattensystem, dränering samt fuktskydd. Fuktskyddet kan vara en värmeisolering med dränerande funktion eller en fuktspärri ett vattentätt material.
Läkt (strö- och bärläkt)	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
Lättbetong	Ett byggnadsmaterial i forma av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringssegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
Mikrobiell lukt	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
Mikroorganismer	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
Okulär besiktning	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.
Platta på mark	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Innergolvet ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
Relativ fuktighet (RF)	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Radon	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten
Råspont	Hyvlade och spontade brädor som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.
Syll (syllkonstruktion)	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.
Taktäckning	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.
Torpargrund	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
Tryckimpregnering	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
Uppreglat golv	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
Utreglad vägg	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttervägg.
Yttertakspanel/ underlagstak	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

Överlåtelsebesiktning nivå 1

Besiktningens omfattning och undantag

Syfte

Besiktningen och protokollet är en del av beslutsunderlaget vid en fastighetsaffär. Syftet med besiktningen är att ge köpare och/ eller säljare en bild av byggnadens skick inför en överlåtelse. Besiktningsprotokollet kan också användas för att köpare och/ eller säljare ska kunna teckna ansvarsförsäkringar. Besiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt utan är en del av undersökningsplikten.

Vem har rätt till besiktningssprotokollet

Rätt till besiktningssprotokollet har uppdragsgivaren. Om säljaren är uppdragsgivare har också köparen samma rätt till protokollet som säljaren, se även Ansvar och reklamationer.

Om säljaren är uppdragsgivare rekommenderar Anticimex köparen att beställa en så kallad köpargenomgång innan köpet genomförs. Vid en köpargenomgång går besiktningsteknikern igenom besiktningssprotokollet med köparen så att denne får samma information som säljaren fått.

Observera att Anticimex ansvar gäller för en fastighetsöverlåtelse. Om köparen i överlåtelsen i sin tur säljer fastigheten kan aktuellt protokoll inte användas och Anticimex har således inte ansvar för besiktningen mot köpare i senare överlåtelser.

Vad besiktningsteknikern gör

Besiktningen innehåller olika moment och resultatet av varje moment noteras i besiktningssprotokollet. Besiktningssuppletet är slutfört när besiktningssprotokollet har skickats till uppdragsgivaren.

Upplysningar

Om köparen eller säljaren är med vid besiktningen så går Anticimex besiktningstekniker igenom vad som ska göras under besiktningen och ställer frågor om byggnaden. Om teknikern får ta del av handlingar och muntliga upplysningar om byggnaden så antecknas dessa i besiktningssprotokollet.

Teknikern kontrollerar inte riktigheten i lämnade handlingar och upplysningar.

Besiktning

Om inte annat särskilt anges i uppdragsbekräftelsen så besiktigas fastighetens huvudbyggnad och i förekommande fall även garage/ carport. Besiktningsteknikern besiktigar tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande. Utvändiga ytor som fasader och tak besiktigas också. Fasader besiktigas från marken och tak besiktigas från marken eller från uppställd, säkrad och godkänd stege mot takfot eller i de fall det är möjligt på ett säkert sätt från takstege. Besiktningen är huvudsakligen en okulär besiktning där byggnadens skick och funktion kontrolleras. Med okulär besiktning menas det man kan se och känna utan ingrepp i byggnaden.

Fuktindikering

Förutom den okulära besiktningen utför besiktningsteknikern fuktindikering på något eller några ställen i våtrummen för att i möjligaste mån upptäcka vattenskador. I besiktningssprotokollet framgår det vilket utslag fuktindikatorn visat. Ibland är det inte möjligt att göra en fuktindikering som visar ett relevant resultat. I sådana fall framgår detta i besiktningssprotokollet. Det är viktigt att veta att en fuktindikering inte är jämförbar med en mer ingående fuktmätning.

Gradering av upptäckta brister, risker och skador

I besiktningssprotokollet gör besiktningsteknikern noteringar om det som har framkommit vid besiktningen. Iakttagelserna graderas efter hur allvarliga bristerna eller skadorna är och om det finns särskilda risker.

Om teknikern inte upptäcker något som avviker från vad som kan förväntas av en viss byggnadsdel så noteras även detta i protokollet.

Undantag och begränsningar

Anticimex besiktning omfattar inte

- Ingrepp, mätningar, provtryckning och liknande som inte anges under rubriken Besiktningens omfattning ovan.
- Radonmätning, kontroll av förekomst av asbest, kontroll av vattenkvalitet eller vattenkvantitet, kontroll av system för el, värme, vatten, ventilation och avlopp samt kontroll av maskinell utrustning, eldstäder, rökgångar, murstock, oljepanna, simbassänger, altaner, uterum, andra markanläggningar samt marken.

67838986

Överlåtelsebesiktning nivå 1

- Anmärkning på bagatellartade förhållanden.
- Noteringar om estetiska eller arkitektoniska förhållanden som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

Uppdragsgivaren ansvarar för

- Att fastighetsägaren lämnar uppgifter om tidigare skador eller om misstanke finns om fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskador. Fastighetsägaren ska också upplysa om andra omständigheter som kan ha betydelse för besiktningen.
- Att fastighetsägaren upplyser om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
- Att fastighetsägaren bereder Anticimex besiktningstekniker tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden.
- Att fastighetsägaren noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.

Ansvar och reklamationer

Anticimex tar ansvar för innehållet i besiktningssprotokollet i det fall uppdraget är betalt. För att protokollet ska få användas i annat syfte eller av en annan person, än vad som framgår under rubrikerna Syfte och Vem har rätt till besiktningssprotokollet, så måste Anticimex godkänna detta skriftligen. I annat fall tar Anticimex inget ansvar för protokollets innehåll. Om uppdragsgivaren eller annan som har rätt till besiktningssprotokollet menar att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningssprotokollet så ska uppdragsgivaren omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering. Begärs inte en sådan komplettering så kan inte uppdraget reklameras med hänvisning till den muntliga informationen.

Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom tre år från besiktningstillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 1 000 000 kronor för det här besiktningssuppdraget. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 10 000 kronor. Om säljaren är uppdragsgivare kan köparen reklamera besiktningen och Anticimex tar samma ansvar mot denna som om köparen själv varit uppdragsgivare.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll mm.

Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. De uppgifter vi behandlar är namn, adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om besiktningen beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra besiktningen. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att uppfylla de krav som ställs på verksamheten Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis en villa, fritidshus- eller hemförsäkringsbolag om du har försäkring, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Med personuppgifter avses även besiktningssprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc. Vi använder besiktningssprotokoll som underlag vid så kallad besiktningssgenomgång med köpare av en fastighet. Vi använder besiktningssprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Läs mer på anticimex.se/personuppgifter. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen.