



Skaraborg

Grästorps planer

Akt nr:

1444 - P

4

Grästorps kommun

1444 - P 4

Till akten hör

.....7. numrerade sidor

.....- inneliggande karta

.....^ karta

Kartan förvaras _____

Ändring av detaljplan för del av SÖDRA DELEN, Grästorps kommun

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Tillägg till planbeskrivning
Tillägg till genomförandebeskrivning
Tillägg till planbestämmelser

BAKGRUND

Enligt den gällande detaljplanen som fastställdes 1974-12-17 får på tomt som omfattar med F betecknat område huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 30 m². Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

1986-10-23 beslöt byggnadsnämnden att generellt dispensera från bestämmelsen att gårdsbyggnader icke får ha större sammanlagd area än 30 m² och öka denna area till 60 m².

Efter detta datum har flera bygglov för garage, större än 30 m² beviljats.

I enlighet med denna generella dispens lämnades 1993-09-21 bygglov för uppförande av ett garage med byggnadsytan 46,8 m² på fastigheten Gräshoppan 1, detta beslut överklagades till Länsstyrelsen, som upphävde beslutet 1993-10-12 och återförvisade ärendet till miljö- och byggnämnden för ny handläggning.

Miljö- och byggnämnden beslöt 1993-11-24 att låta handläggningen av denna bygglovsansökan anstå i avvaktan på planändring (§196), samt att genomföra denna planändring (§ 197).

SYFTE

Planändringens syfte är att införa enhetliga bestämmelser avseende byggrätten för komplementbyggnader.

DETALJPLANE- ÄNDRINGEN

Ändringsbeslutet innebär att äldre bestämmelser om tillåten sammanlagd byggnadsarea och tillåten byggnadsarea för uthus eller andra gårdsbyggnader upphävs och ersätts med likalydande bestämmelser om största tillåtna sammanlagda byggnadsarea om 210 m² och största tillåtna byggnadsarea för sidobyggnader (garage, förråd, carport etc) om 60 m². Rätten till att uppföra mindre komplementsbyggnader (friggebodar, skärmtak, plank m m enligt 8kap 4 § PBL påverkas ej av planbeslutet.

Byggnad får ej uppföras närmare fastighetsgräns än 4,5 m utan berörd grannes tillstånd.

**TILLÄGG TILL
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandetid Genomförandetiden bestäms för själva ändringen till 15 år (5 kap 14 § PBL)

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER** Dessa bestämmelser hänför sig till den plankarta som tillhör stadsplan för Grästorps, södra delen fastställd (1974-12-17). Någon särskild plankarta för själva planändringen finns ej.

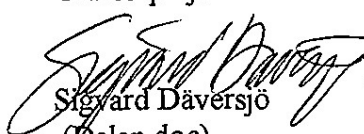
UTNYTTJANDEGRAD Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per fastighet med F betecknat område är 210 m², största tillåtna sammanlagda yta för garage och övriga sidobyggnader (uthus och gårdsbyggnader) är 60 m².

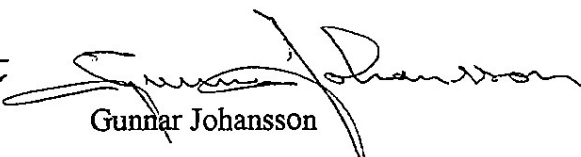
**ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER** Genomförandetiden för denna ändring är 15 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Från kommunen Plan- och byggingenjör Gunnar Johansson
Stadsarkitekt Sigvard Däversjö

Grästorps i juni 1994


Sigvard Däversjö
(Delen.doc)


Gunnar Johansson

Beslut i miljö- och byggnämnden 1994-06-29 § 78
Antagen av kommunfullmäktige 1994-09-22 § 40
Laga kraft 1994-11-10.

REGISTRERING

Datum

1998-05-12

Införing i fastighetsregistret har
verkställts


för lantmäterimyndigheten

CHARTERED

.....
and to the general public

.....
notwithstanding that

**Grästorps i juni 1994
Ändring av detaljplan
del av SÖDRA DELEN,
Grästorps kommun**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits Skriftlig kallelse till samråd 1994-06-06 har utgått till berörda sakägare, enligt bifogad förteckning. Vidare har muntligt samråd förts med Länsstyrelsen och Lantmäteriet om planförslaget.

Länsstyrelsen Länsstyrelsen genom Jens Rasmussen har inte något att erinra mot förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten Lantmäteriet genom Per Hansson har inte något att erinra mot förslaget.

Samrådsmöte Vid samrådsmötet 1994-06-06 framfördes av Monica Ringdahl, Gräshoppa 2, synpunkten att detaljplanen ej bör ändras. Gunnel Lundmark, Rödingen 3, ansåg att den totala byggrätten, 180 m², skulle vara oförändrad men att den separata bestämmelsen om begränsning av byggrätten för garaget kunde slopas. Övriga mötesdeltagare hade inte något att erinra mot förslaget.

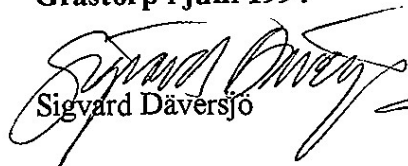
Sammanfattning Negativa synpunkter mot förslaget har framförts av två sakägare enligt ovan, vilka båda anser att byggrätten enligt gällande plan på totalt 180 m² skall vara oförändrad.

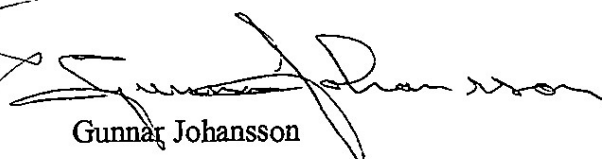
Ställningstagande Inom planområdet har ett relativt stort antal bygglov lämnats, med dispens, för tillbyggnader huvudsakligen av garage. Det finns idag ett följaktligen ett flertal fastigheter med en byggnadsarea på ca 210 m². Planområdet utgör ett villaområde med relativt generösa tomter om ca 700 - 1000 m² varför även den föreslagna byggrätten på 210 m² medför en relativt normal exploateringsnivå.

Medverkande tjänstemän

Från kommunen Plan- och byggingenjör Gunnar Johansson
Stadsarkitekt Sigvard Däversjö

Grästorps i juni 1994


Sigvard Däversjö


Gunnar Johansson