

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hästegården
769626-0970

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästegården, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja serviceverksamhet med anknytning till boendet för att stärka gemensamma intressen och behov samt i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen har antagit stadgar registrerade hos Bolagsverket 2019-11-15

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger fastigheten Trollet 10 och adressen är Trollgatan 4 i Trollhättan.

Byggnaden med garage färdigställdes år 2016. Den totala bostadsytan är 1300,6 kvm och bostäderna fördelar sig enligt följande:

15 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök
1 st 1 rum och kök

Garaget är 240 kvm med 12 st garageplatser. Till varje bostadsrätt hör 1 förråd.

Föreningen och föreningens fastighet är försäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg. I föräkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen och dess fastighet har under året förvaltats av Hammar Nordic AB, av dessa köper vi ekonomiska tjänster och kompletterande fastighetsskötsel. Där ingår bland annat skötsel av innergård och service till de boende. Extra akut förvaltning under obekväma arbetstider samt helger utförs av Spikbussen AB.

Föreningens fastighet har inte del i någon samfällighet.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut:

Thomas Kvarfordt, styrelseordförande

Mikael Svensson Menli, ledamot

Elisabeth Rahmberg Johansson, ledamot

Åsa Kågeson, ledamot

Ann-Marie Sandler Löof, suppleant

Styrelsens arbete

Utöver föreningsstämman har styrelsen under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisor

Auktoriserad revisor är Mona Granath, Nohab Revision AB. Börje Johansson är föreningsvald revisorsuppleant.

Ekonomi

Årsavgiften sänktes med 5% från 2025-01-01.

Budget för kommande verksamhetsår har fastställts och styrelsen har beslutat att årsavgiften ska vara oförändrad 2026-01-01.

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift avseende bostäder fram till år 2030. Garaget betraktas som lokal och är en skattepliktig yta vilken inte ingår i skattebefrielsen för bostäder.

Årets beräknade resultat är ett underskott om 5 768 kr.

Belåning

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 15 215 000 kr.

Underhåll**Underhållsfond**

Styrelsen har beslutat och genomfört en reservation till föreningens underhållsfond med 50 000 kr enligt underhållsplanen.

Underhåll och förbättring på byggnaderna utförda under räkenskapsåret:

Årets kostnad för yttre underhåll och löpande reparationer uppgick till 164 022 kr.

- Elbilsladdare har installerats till samtliga garageplatser

Planerade projekt och underhåll de kommande 5 åren:

- Maskiner i tvättstugan översyn 2026

- Garageport, översyn 2027

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

Hammar Nordic AB - Administrativ förvaltning

Markbaronen AB - Snöröjning

Vattenfall AB - Fastighetsel

Spikbussen Fastighetsjour AB - Fastighetsjour

Schindler AB - Serviceavtal hiss

Tristar Clean AB - Trappstädning

Telia AB - Föreningen har ett kollektivt tecknat avtal för anslutning av TV, bredband och telefoni.

Bostadsrätterna - Ekonomisk, juridisk och teknisk rådgivning samt utbildningar till styrelsen

Medlemsinformation**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2025-05-27 med 15 röstberättigade medlemmar från 10 lägenheter. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt en röst.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 26 medlemmar. Lägenhets- samt medlemsförteckning administreras av Hammar Nordic AB.

Överlåtelser

Under året har ingen lägenhet överlåtits.

Medlemsaktivitet

I samband med årsstämma bjuder föreningen på enklare förtäring och i december bjuder man in medlemmarna till en gemensam samling på gården då man bjuder på glögg och pepparkaka.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2025	2024	2023	2022
Sparande, kr/kvm	230	169	192	165
Skuldsättning, kr/kvm	9 876	10 025	10 175	10 324
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	11 698	11 875	12 052	12 228
Räntekänslighet, %	12	12	14	17
Energikostnad, kr/kvm	160	160	148	143
Årsavgifter, kr/kvm	966	1 017	847	731
Årsavgifter/totala intäkter, %	92	92	92	92
Totala intäkter, kr/kvm	884	930	779	644
Nettoomsättning	1 362 308	1 432 285	1 200 548	992 863
Resultat efter finansiella poster	-5 768	-99 490	-64 419	-106 334
Soliditet, %	68	67	67	67

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån och reverser) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån och reverser) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningarna som uppgår till 360 386 kr. Resultatet exklusive avskrivningar är positivt och uppgår till 354 618 kr. Styrelsen arbetar aktivt med att säkerställa ett positivt kassaflöde och en långsiktigt god ekonomi i föreningen.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 81 185 kr, vilket främst beror på investeringen som gjorts i elbilsaddare. Föreningens sparande till framtida underhåll uppgår till 230 kr/m².

Eget kapital

	<i>Medlems insatser</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Kapital tillskott</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	21 487 772	11 007 228	0	516 428	-706 878	-99 490
Disposition enligt års- stämmobeslut					-99 490	99 490
Reservering underhålls- fond				50 000	-50 000	
Kapitaltillskott			65 600			
Årets resultat						-5 768
Vid årets slut	21 487 772	11 007 228	65 600	566 428	-856 368	-5 768

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-806 367
Årets resultat	-5 768
Reservering till underhållsfond	-50 000
lanspråktagande av underhållsfond	0
Totalt	-862 135

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

balanserat resultat efter disposition	-862 135
Summa	-862 135

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 362 308	1 432 285
Summa rörelseintäkter		1 362 308	1 432 285
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-584 561	-590 559
Personalkostnader	4	-11 521	-12 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 386	-360 387
Summa rörelsekostnader		-956 468	-963 115
Rörelseresultat		405 840	469 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663	5 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 271	-574 041
Summa finansiella poster		-411 608	-568 660
Resultat efter finansiella poster		-5 768	-99 490
Resultat före skatt		-5 768	-99 490
Årets resultat		-5 768	-99 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	46 622 755	46 977 869
Inventarier, verktyg och installationer	6	201 683	71 175
Summa materiella anläggningstillgångar		46 824 438	47 049 044
Summa anläggningstillgångar		46 824 438	47 049 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		588	0
Övriga fordringar		68 796	3 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 612	22 253
Summa kortfristiga fordringar		93 996	26 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		810 481	891 666
Summa kassa och bank		810 481	891 666
Summa omsättningstillgångar		904 477	917 708
SUMMA TILLGÅNGAR		47 728 915	47 966 752

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 560 600	32 495 000
Summa bundet eget kapital		32 560 600	32 495 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Yttre underhållsfond	7	566 428	516 428
Balanserat resultat		-856 368	-706 878
Årets resultat		-5 768	-99 490
Summa fritt eget kapital		-295 708	-289 940
Summa eget kapital		32 264 892	32 205 060
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	1 815 000
Summa långfristiga skulder		0	1 815 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 215 000	13 630 000
Leverantörsskulder		49 445	101 974
Skatteskulder		20 080	18 700
Övriga skulder		3 071	5 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 427	190 729
Summa kortfristiga skulder		15 464 023	13 946 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 728 915	47 966 752

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-5 768	-99 490
Avskrivningar	360 386	360 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	354 618	260 897
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-67 953	9 352
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-67 670	77 146
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 995	347 395
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-135 780	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-135 780	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-230 000	-230 000
Erhållet kapitaltillskott	65 600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-164 400	-230 000
Årets kassaflöde	-81 185	117 395
Likvida medel vid årets början	891 666	774 271
Likvida medel vid årets slut	810 481	891 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

En kassaflödesanalys upprättas för första gången och är upprättad enligt indirekt metod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Hysesintäkter bilplatser	104 292	108 000
Årsavgifter bostäder	1 256 144	1 322 256
Övrigt	1 872	2 029
Summa	1 362 308	1 432 285

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ei	45 205	46 960
Värme	125 931	136 277
Vatten och avlopp	75 410	63 412
Renhållningsavgift	26 764	23 578
Hiss	32 949	66 537
Internet	59 336	59 160
Trappstädning	38 216	38 508
Fastighetsskötsel, snöröjning mm	20 299	19 847
Reparation och underhåll	28 242	25 904
Trivsel utemiljö	3 143	881
Försäkring	18 439	21 144
Fastighetsskatt garage	10 730	9 350
Övriga externa kostnader	99 897	79 001
Summa	584 561	590 559

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden	9 950	9 970
Summa	9 950	9 970
Sociala kostnader	1 571	2 199

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 730 000	49 730 000
	49 730 000	49 730 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 752 131	-2 397 017
-Årets avskrivning enligt plan	-355 114	-355 114
	-3 107 245	-2 752 131
Redovisat värde vid årets slut	46 622 755	46 977 869

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 445	105 445
-Nyanskaffningar	135 780	0
Vid årets slut	241 225	105 445
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 270	-28 997
-Årets avskrivning enligt plan	-5 272	-5 273
Vid årets slut	-39 542	-34 270
Redovisat värde vid årets slut	201 683	71 175

Not 7 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början:	516 428	466 428
Årets avsättning	50 000	50 000
	566 428	516 428

Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Skuld	Varav nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2857349613	2,54%	Rörligt	1 815 000	230 000
Swedbank Hypotek	2857349738	2,75%	Rörligt	7 000 000	0
Swedbank Hypotek	2857349829	2,62%	Rörligt	6 400 000	0
				15 215 000	230 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till: 14 065 000

Skulder med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre måste klassificeras som kortfristig skuld i årsredovisningen oavsett om föreningen avser att lösa dessa lån eller förlänga låneperioden.


Not 9 Ställda säkerheter

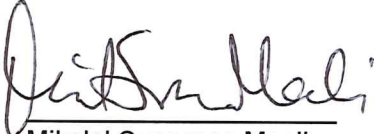
Ställda säkerheter

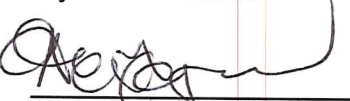
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28
Trollhättan

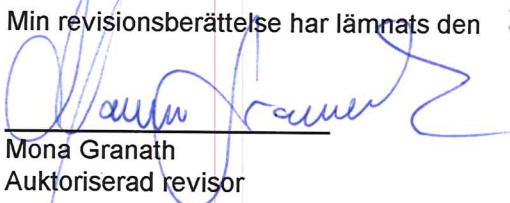

2026-04-29
Thomas Kvarfordt
Styrelseordförande


2026-04-29
Mikael Svensson Menli
Ledamot


2026-04-29
Åsa Kågeson
Ledamot


2026-04-29
Elisabeth Rahmberg Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4-2026


Mona Granath
Auktoriserad revisor

Kommentar: Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästegården

Org.nr 769626-0970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästegården för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästegården för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

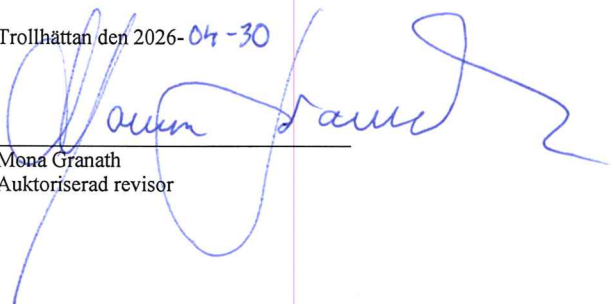
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trollhättan den 2026-04-30


Mona Granath
Auktoriserad revisor