

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av Vargön omfattande STOREGÅRDSOMRÅDET M M - ÖSTRA DELEN samt upphävande av byggnadsplan - del av Rånnum 6:38, Vänersborgs kommun.

Uppgjort i januari 1984 av
STADSBYGGNADSKONTORET

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller B₁ betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med B_h betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Mom 2 Specialområden

Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS OCH MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylikt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

Mom 2 På med u_t betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar underhåll av befintliga underjordiska allmänna ledningar intill dessa tages ur drift.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående. Dock må gårdsbyggnad sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- Mom 1 Med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 600 kvadratmeter.
- Mom 2 Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggelse inte uppta större byggnadsyta än 180 kvadratmeter.
- Mom 3 På med F betecknat område får bostad inte inredas i uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får dock sluttningsvåning anordnas.
- Mom 2 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 På med korsprickning betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 4 På med Es betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 5 På med m betecknat område skall nybebyggelse förläggas och utformas så att godtagbart skydd mot vägtrafikbuller erhålles.

Trafikbullernivån får inte överstiga 55 dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus, mätt som ekvivalent ljudnivå för dygn.

Mom 6 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER MED HÄNSYN TILL MARKBESKAFFENHETEN gäller område B₁ (se bilagor, plan och sektioner)

Mom 1 Vid markbehandling för hus A och B skall högsta tillåtna markhöjd längs Storegårdsvägen vara +53,4 och lägsta tillåtna markhöjd nedanför slänten vara +51,2.

Mom 2 Vid markbehandling för hus C och D skall högsta tillåtna markhöjd längs Storegårdsvägen vara +54,4 och lägsta tillåtna markhöjd nedanför slänten vara +52,2.

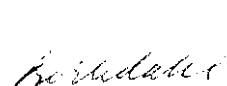
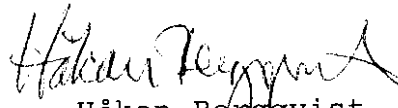
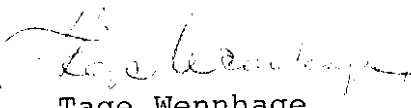
Mom 3 Undantag angående höjdsättning vid markbehandling kan medges om särskild utredning visar att byggnation är genomförbar med hänsyn till markbeskaffenheten.

§ 9


UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

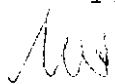
Vänerns borg i januari 1984
STADSBYGGNADSKONTORET

		
Bo Ekdahl	Håkan Bergqvist	Tage Wennhage

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1984-04-12 § 159
Betygar i tjänsten:

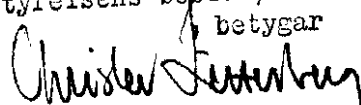

Tage Wennhage

Tillhör kommunfullmäktige beslut
1984-06-19 § 100
Betygar:


Nils Nilsson

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
26 november 1984

(undantag ~~xxxxxxx~~ i
bestämmelserna, se läns-
styrelsens beslut)

betygar

Christer Zetterberg