

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hoppet	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1522	Utländsk adress €
Adress Staveredsgatan, Kungsgatan	Postnummer 461 31	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hoppet 7	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2069171
Orsak vid felrapport		
Adress Kungsgatan 16a	Postnummer 46131	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Kungsgatan 16b	Postnummer 46131	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Hoppet 8	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2204316
Orsak vid felrapport		
Adress Kungsgatan 14a	Postnummer 46131	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Kungsgatan 14b	Postnummer 46131	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Staveredsgatan 17a	Postnummer 46131	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn
Adress Staveredsgatan 17b	Postnummer 46131	Postort Trollhättan
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1938
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 721 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 694 m ²		LOA 283 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 52		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 10	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
			Mätt värde
			Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	479 000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	479 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	119 750 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
			Mätt värde
			Fördelat värde
Fastighetsel (15)	59 894 kWh	j	n
Hushållsel (16)		j	n
Verksamhetsel (17)		j	n
El för komfortkyla (18)		j	n
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	59 894 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	538 894 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	59 894 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Trollhättan	588 607 kWh	Trollhättan	587 419 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
158 kWh/m ² ,år	16 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	144 - 176 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB-kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Deklarationen gäller även för Hoppet 8.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-06-26	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kungsgatan 16a, Trollhättan.

- Detta hus använder 158 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 144–176 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-26 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA