



ÖVERLÅTELSEBESIKTNING PLUS

Gäller för fastigheten
Skogsduvan 32
Solrosvägen 7A,
461 43 Trollhättan
Besiktningen utfördes
2023-01-25

Innehållsförteckning

Objekt

Besiktning

Granskning av tillhandahållna handlingar samt information från uppdragsgivaren 3

Okulär besiktning 3

Noteringar - Huvudbyggnad

Exteriör 4

Interiör - Hela huset 5

Interiör - Entréplan 5

Interiör - Övre plan 6

Risakanalys

Fortsatt teknisk utredning

Objekt



Kommun	Trollhättan
Fastighetsbeteckning	Skogsduvan 32
Adress	Solrosvägen 7A
Postnummer/ort	461 43 Trollhättan
Fastighetsägare	Jehny Andersson

Beställare Namn: Jehny Andersson
Telefon:
Mobil:
Epost:

Beställningsnummer 12023

Besiktningman Namn: Glenn Karlsson
Telefon:
Epost: glenn@fuktochbyggkonsult.se

Besiktningdag 2023-01-25, 09:00

Närvarande Jehny Andersson, fastighetsägare.
Frida Martinsson, mäklare.
Glenn Karlsson, Gar-Bo Besiktning AB (Fukt och Byggkonsult AB).

Besiktningens genomförande och omfattning Besiktningen är främst okulär, men omfattar även stickprovvis kontroll och fuktmätning av konstruktioner i anslutning till grundläggningen om så är relevant. Utrymmen där vatten hanteras fuktindikeras. Jordade eluttag funktionskontrolleras stickprovvis.

Innan besiktningen påbörjades godkändes uppdragsbekräftelsen av uppdragsgivaren eller dennes representant.

Besiktning

Granskning av tillhandahållna handlingar samt information från uppdragsgivaren

Tillhandahållna handlingar	Inga handlingar erhöles vid besiktningstillfället.
Information från uppdragsgivaren	Upplysningar lämnade av fastighetsägare: <ul style="list-style-type: none">• Huset förvärvades för cirka 30 år sedan. Jehnnys svärföräldrar bodde här innan dess.• Plåttaket och en del av fönstren byttes någon gång mellan 1990 och 2000.• Träfasaden vidgjordes uppskattningsvis år 2000. Även fjärrvärme installerades ungefär vid den tidpunkten.• Luftvärmepumpen monterades för cirka 1,5 år sedan men har bara använts ett fåtal gånger.• WC-stolen (och handfatet) på övre plan är bortkopplade då spolningen inte fungerar korrekt.

Okulär besiktning

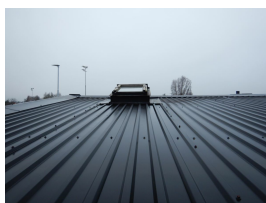
Särskilda förutsättningar vid besiktning	Byggnaden var vid besiktningstillfället möblerad. Besiktning har skett av de delar som varit normalt åtkomliga utan omflyttning av belamrade ytor eller möbler. Bakomliggande ytor ingår i köparens undersökningsplikt. För ytor, utrymmen och byggnadsdelar som noterats helt eller delvis ej besiktningbara/belamrade har besiktningsmannen inget ansvar. Notering "Inget att notera" innebär att utrymmet/ytan bedöms vara i normalt skick med hänsyn taget till byggnadens ålder och byggnadssätt, alternativt att brister som finns nämns under rubrik "Allmänt".
Muntliga uppgifter	Avsikten har varit att i detta utlåtande redovisa förhållanden, som framkommit vid besiktningen och då även muntliga uppgifter av någon betydelse som lämnats av besiktningsmannen vid besiktningen. Skulle någon muntlig uppgift av betydelse ha utelämnats eller blivit felaktigt återgiven, enligt beställarens uppfattning, har beställaren att inom sju dagar meddela besiktningsmannen vad som enligt beställarens uppfattning skall ändras i utlåtandet. Om sådant meddelande inte lämnats inom ovan angiven tid kan inte besiktningsmannen göras ansvarig för eventuella brister i utlåtandet, som på så sätt kunnat rättas.
Väderlek	Mulet/duggregn, 4°C
Byggnadsbeskrivning	Fastighetstyp: Tvåplans radhus i gavelläge. Värmesystem: Vattenburen fjärrvärme via radiatorer samt luft/luftvärmepump. Ventilation: Självdrag. Grundläggning: Betongplatta på mark. Grundmur: Betong. Stomme: Betong/trä. Fasad: Tegel och träpanel. Fönster: Isolerglasfönster samt tvåglasfönster i bågar. Yttertak: Sadeltak med plåttäckning. Eternit ovan entré/förrådsdel. Bjälklag: Trä.
Byggnadsår	1958

Noteringar - Huvudbyggnad

Exteriör

Tak

Då taket inte kunde beträdas på ett säkert sätt har det kontrollerats från uppställd stege. Taktäckningen består av korrugerad plåt som är skruvad i läkt. Eventuell underlagstäckning är ej besiktningsbar. Rostangrepp förekommer vid takfoten samt på en del av infästningskruvarna. Takfönstret är ålderstiget, sannolikt från byggåret. Rötangrepp noterades i vindskivebrädor. Ovan entre/förrådsdelen ligger ett äldre tak av eternit. Otätheter förekommer.



Vind

Då taket är parallellkonstruerat finns inget besiktningsbart vindsutrymme.

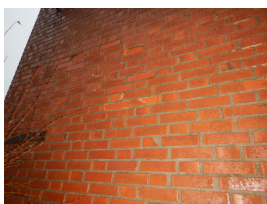
Hängrännor/Stuprör

Äldre byggnadsdelar som lämpligen byts i samband med takrenovering. Stuprören är kopplade till markledning men saknar lövsilar.

Fasad

Tegelfasaden är i sämre skick med lös fog och frostskadade stenar. Invändigt noterades puts- och tapetsläpp samt missfärgningar på gavelväggarna.

Träpanelen har rötskador. Det noterades även midjebleck som inte täcker korrekt över brädorna.



Fönster/Dörrar

Fönster och dörrar har generellt underhållsbehov och det förekommer rötskador i flera av dem, även i fönster som är utbytta vid något tillfälle. Dörrarna saknar tröskelbleck.



Sockel/Grundmur

Luftvärmepumpen släpper vatten invid sockeln vilket kan leda till ökad fuktbelastning mot grundkonstruktionen.

Markförhållanden

Inget att notera.

Interiör - Hela huset

Allmänt

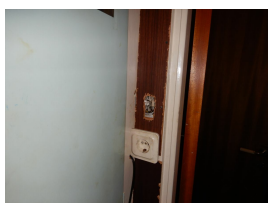
Anmärkningar som noteras under denna rubrik gäller gemensamt för hela alternativt stora delar av huset och kommer inte nämnas enskilt för varje aktuellt utrymme där de förekommer.

Huset ventileras genom självdrag vilket många gånger fungerar bristfälligt, speciellt när huset till stor del är försett med isolerglasfönster och uppvärmningen sker med fjärrvärme alternativt luftvärmepump. För att förbättra bostadsdelarnas allmänventilation bör man tillse att kontinuerlig mekanisk frånluftforcering finns där så bör göra samt säkerställa att tilluftsventiler finns i samtliga sov- och sällskapsrum.

El- och VVS-system är ålderstigna. Skadade/lösa eluttag och kopplingsdosor utan täcklock noterades. Huset har överlag ojordade eluttag. Rostangrepp och ärg noterades på gjutjärnsstammar och rörledningar.

Ytskikten är överlag slitna med missfärgningar/läckageanvisningar samt puts- och tapetsläpp.

Lukt av tobaksrök upplevdes vid inträde i huset. Detta kan innebära omfattande insatser att åtgärda och görs fördelaktigen i samband med övriga ytskiktsreoveringar. Rådgör med fackman/färghandel för val av lämpliga produkter och metoder.



Interiör - Entréplan

Allmänt

Byggnaden är grundlagd på en betongplatta med ovanliggande ytskikt. Många golvkonstruktioner från aktuell tidsperiod är skadedrabbade p.g.a. bristfällig fuktteknisk funktion. Detta hus har dock ingen ovanliggande isolering på betongplattan vilket är positivt eftersom man undviker den kalla miljö som annars uppstår mellan isolering och betong. Dock föreligger det risk att parkett och plastmattor som ligger på betongen blir mikrobiellt påväxta på undersidan och/eller att avvikande lukter uppstår.

Kontroll av konstruktion gjordes genom håltagning i vadragsrummets yttervägg. Fuktkvoten i väggstylen uppmättes till <8 % (gränsvärde är 17 %). Normal lukt upplevdes. Golvet kontrollerades genom lyftning med kofot. Relevant fuktmätning finns ej att göra i golvet.

Entréhall och förråd

Då mycket lösöre förvarades i utrymmet har besiktning skett med viss begränsning. Lösa golvklinker noterades. Fuktanvisningar förekommer på innertaket.



Inre hall

Inget att notera.

WC

Äldre WC-utrymme. Handfatsavloppet är lågt avsatt i golvet och ej anslutet till gummistos. Fuktindikering utan anmärkning.

Vardagsrum

Inget att notera.

Matplats

Inget att notera.

Kök

Risk för läckageskador föreligger i kök av äldre standard. Nu för tiden försöker man så långt som möjligt fuktskydda känsliga delar av köket för att kunna upptäcka och stoppa eventuella smygläckage i tid. Batteridrivna fuktalarm kan med fördel installeras på lämpliga ställen fram till dess att renovering vidtas.

Fuktindikering utan anmärkning.

Interiör - Övre plan

Trappa/Passage

Trappan är ranglig.

Sovrum 1

Inget att notera.

Klädkammare

Läckageanvisningar och mikrobiell påväxt förekommer vid takfönstret. Mikrobiell lukt upplevdes i utrymmet. Då mycket lösöre förvarades i klädkammaren har besiktning skett med viss begränsning.



Sovrum 2

Inget att notera.

Sovrum 3

Fuktanvisningar förekommer vid fönstret. Dessa var torra vid besiktningstillfället men behöver kontrolleras vidare, lämpligen i samband med åtgärd av fönster och ytskikt.

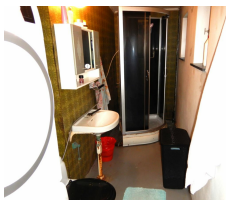


Dusch/WC/Tvätt

Våtrum med yt/tätskikt av plastmatta på golv och våtrumstapet på vägg. Golvbrunnen är en äldre rostangripen gjutjärnsmodell med anslutet tätskikt. Plastmattan har lokalt släppt från golvet. Otätheter förekommer överlag i både golv- och väggbeklädnad. I nuläget används en duschkabin vilket är en absolut nödvändighet då utrymmet inte bör utsättas för vattenbegjutning.

Missfärgningar/påväxt förekommer på taket vilket ofta kan härledas till bristfällig ventilation, men ibland även till takläckage. WC-stolen är urkopplad. Handfatet är skadat.

Fuktindikering utan anmärkning.



Risikanalyt

- 4.1 Tak** Äldre tak som börjar uppvisa brister medför risk för inläckage, pågående eller framtida, vilket kan innebära risk för fuktrelaterade skador i underliggande konstruktioner.
- 4.2 Entréplan/Allmänt** Golvytskikt direkt mot betongplattan är s.k. riskkonstruktioner ur fukttekniskt perspektiv.

Fortsatt teknisk utredning

- 5.1 Rötskador** När man byter skadade byggnadsdelar behöver även bakomliggande konstruktioner kontrolleras avseende eventuella följskador.
- 5.2 Hela huset/Allmänt** Vi rekommenderar att VVS-entreprenör och behörig elektriker anlitas för kontroll av åtgärdsbehovets omfattning gällande dessa system.
När renoveringar vidtas är det viktigt att kontrollera och säkerställa orsakerna till missfärgningar och fuktanvisningar för att inte riskera att samma problem återkommer.
- 5.3 Klädkammare** Vid kontroll och åtgärd av läckaget vid takfönstret är det viktigt att även kontrollera angränsande konstruktioner.
- 5.4 Dusch/WC/Tvätt** Då våtrummet är att anse som uttjänt bör behörig våtrumsentreprenör anlitas för renovering. I samband med sådant arbete kontrolleras även omkringliggande konstruktioner avseende eventuella följskador.

INNEHÅLL AVTALSVILLKOR ÖVERLÅTELSEBESIKTNING PLUS

1. Allmänt.....	2
2. Överlåtelsebesiktningens omfattning	2
3. Överlåtelsebesiktningens praktiska och juridiska betydelse	2
4. Överlåtelsebesiktningens genomförande	3
5. Besiktningens utlåtandet	4
6. Instruktion för läsning av besiktningens utlåtandet	5
7. Försäkringen.....	5
8. Begränsningar i besiktningens utlåtandet	5
9. Förbud mot att överlåta besiktningens utlåtandet	5
10. Övrigt	5
11. Befrielsegrunder.....	6
12. Sekretess och behandling av kund- och personuppgifter	6
13. Tillämplig lag och behörig domstol	6

AVTALSVILLKOR ÖVERLÅTELSEBESIKTNING PLUS

1. Allmänt

Det avtalade ändamålet med att genomföra en överlåtelsebesiktning är att inför en fastighetsöverlåtelse med hjälp av en byggteknisk besiktning samla och redovisa mesta möjliga väsentliga information om byggnadens fysiska skick vid besiktningstillfället. Resultatet av denna byggtekniska besiktning redovisas på så sätt att besiktningsmannen upprättar ett besiktningsutlåtande som sänds till den som beställt besiktningen. Med hjälp av den kunskap som förmedlas i ett besiktningsutlåtande ges redan före en fastighetsöverlåtelse ett säkrare underlag för att bedöma byggnadens verkliga skick och den förväntan en köpare kan ha på byggnaden.

Överlåtelsebesiktningen ersätter inte köparens undersökningsplikt. Överlåtelsebesiktningen är en del av köparens undersökningsplikt. Även sådana delar av fastigheten med byggnaden som inte besiktigas ingår i köparens undersökningsplikt.

2. Överlåtelsebesiktningens omfattning

Vid överlåtelsebesiktningen genomför besiktningsmannen en byggteknisk besiktning av byggnadens fysiska skick vid besiktningstillfället. Besiktningen inkluderar ingrepp i byggnaden samt fuktmätning (se mer om detta under punkt 4 nedan). Utgångspunkten för en överlåtelsebesiktning är byggnadens ålder, brukande och allmänna skick. I besiktningen ingår ett hus, huvudbyggnaden. För eventuella garage eller andra hus kan en tilläggsbeställning göras.

Överlåtelsebesiktningen är en byggteknisk besiktning av byggnad och den mark som har teknisk betydelse för byggnaden. Mark som inte har omedelbart förhållande till byggnaden faller utanför överlåtelsebesiktningen. Om inte annat uttryckligen avtalats omfattar inte heller överlåtelsebesiktningen installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation samt rökgångar och eldstäder. I överlåtelsebesiktningen ingår inte miljöinventering och inte provtryckning, radonmätning, eller annan mätning. Särskilt skriftligt avtal om besiktning även av undantagen del kan dock träffas. Sådan besiktning utförs då i form av fortsatt teknisk utredning, fortsatt teknisk utredning, förslag till avhjälpande av brister, kostnadsberäkningar och värderingar i övrigt ingår inte inom ramen för en överlåtelsebesiktning.

3. Överlåtelsebesiktningens praktiska och juridiska betydelse

Överlåtelsebesiktningen gäller förhållandena vid besiktningstillfället. Den information som redovisas i besiktningsutlåtandet ökar köparens och säljarens kunskap om byggnadens fysiska skick. Informationen i besiktningsutlåtandet får betydelse för tillämpningen av jordabalkens ansvarsregler för köpare och säljare. Förhållanden som antecknas vid den okulära besiktningen och sådana befarade fel som antecknas efter riskanalys är redovisade på ett sätt som innebär att köparen före köpet fått kunskap om förhållandena. De fel som antecknats i besiktningsutlåtandet liksom de risker som antecknats i riskanalysen och som senare infrias kan en köpare inte göra gällande mot en säljare om inte säljaren

lämnat garanti. Garantier och annan information om fastigheten med byggnaden som säljaren lämnar under överlåtelsebesiktningen bör också införas i köpekontraktet.

4. Överlåtelsebesiktningens genomförande

Innan överlåtelsebesiktningen påbörjas skickar eller överlämnar besiktningsmannen en uppdragsbekräftelse till den som beställt överlåtelsebesiktningen.

Före överlåtelsebesiktningen går besiktningsmannen igenom uppdragsbekräftelsen med beställaren så att några oklarheter om överlåtelsebesiktningens omfattning inte föreligger.

Överlåtelsebesiktningen innehåller fem moment och avslutas med att besiktningsmannen redovisar resultatet i ett besiktningsutlåtande. I besiktningsutlåtandet redovisas sådan information om byggnadens fysiska skick vid besiktningstillfället som är av väsentlig betydelse för en fastighetsägare att känna till. Beställaren skall förvissa sig om att besiktningsmannen i besiktningsutlåtandet antecknar uppgifter som lämnas under besiktningen. Däremot noteras inte skavanker, skador på grund av slitage och andra i sammanhanget obetydliga upplysningar.

För att överlåtelsebesiktningen skall kunna utföras på avtalat sätt skall beställaren se till att samtliga utrymmen och ytor är tillgängliga. Berörda utrymmen och ytor skall vara lättåtkomliga och fria från skrymmande bohag. Godkänd stege skall finnas tillgänglig. Efter det att besiktningsmannen överlämnat besiktningsutlåtandet skall besiktningsutlåtandet noggrant läsas igenom av beställaren.

4.1 Handlingar

Som grund för överlåtelsebesiktningen används de handlingar och upplysningar från säljaren som lämnats till besiktningsmannen. Tillhandahåller fastighetsägaren handlingar eller lämnar denne på annat sätt information rörande fastigheten eller byggnaden skall besiktningsmannen anteckna detta i besiktningsutlåtandet och låta informationen utgöra grund för besiktningen.

Det åligger inte besiktningsmannen att särskilt kontrollera uppgifternas riktighet i annat fall än i de avseenden där de framstår som uppenbart felaktiga.

4.2 Okulär Besiktning

En okulär besiktning innebär att besiktningsmannen undersöker synliga ytor i samtliga tillgängliga utrymmen samt fasader, tak och mark i den mån de är av byggteknisk betydelse. Med tillgängliga utrymmen menas alla sådana utrymmen som kan undersökas via öppningar, dörrar, inspektionsluckor och liknande samt alla utrymmen som i övrigt är krypbara. Om besiktningsmannen av någon anledning inte gjort en okulär besiktning av ett utrymme eller yta som omfattas av överlåtelsebesiktningen skall detta antecknas i besiktningsutlåtandet.

Även om ett utrymme eller en yta inte besiktats ingår det ändå i köparens undersökningsplikt. För de ytor och utrymmen som inte besiktas får köparen söka information på annat sätt än genom överlåtelsebesiktningen t ex genom att säljaren ombeds lämna garanti eller annan specificerad information om den del som inte besiktas.

4.3 Riskanalys

Vid sidan av de fel som antecknats vid en omsorgsfullt gjord okulär överlåtelsebesiktning skall besiktningsmannen anteckna om det finns påtaglig risk för att byggnaden har andra väsentliga fel än de som framkommit vid den okulära besiktningen. Till grund för riskanalysen skall besiktningsmannen lägga den information som framkommit av handlingarna, fastighetsägarens uttalanden, den okulära besiktningen och andra jämförbara fastigheter och byggnader. När påtaglig risk för väsentligt fel antecknas i besiktningsutlåtandet skall besiktningsmannen lämna en motivering.

4.4 Kontroll av konstruktion

Besiktningen innehåller en kontroll av konstruktion i syfte att upptäcka fukt- och luktrelaterade skador. Kontroll av konstruktion kan innebära att provhål behöver utföras. Kontroll av konstruktion görs vanligtvis på följande ställen där delar av stommen kan vara i kontakt med grundläggningen:

I byggnader med platta på mark, källare eller suterrängvåning görs normalt två kontroller per markplan. Denna kontroll utförs förutsatt att det finns uppreglade eller flytande golv och vid upp- eller utreglade väggar i anslutning till grundkonstruktionen.

Har byggnaden platta på mark utan uppreglade eller flytande golv görs normalt kontroller av väggkonstruktionen och eventuella väggsyllar. Har byggnaden kryp- eller torpargrund med bottenbjälklag av organiskt material görs normalt kontroll av syll underifrån. I vissa fall kan det vara nödvändigt att beställaren tar upp en lucka eller utför någon motsvarande åtgärd för att möjliggöra kontroll av syll och grund.

4.5 Fortsatt teknisk utredning

Besiktningsmannen kan föreslå fortsatt teknisk utredning avseende förhållande som inte kunnat klarläggas i den okulära besiktningen. Om besiktningsmannen, i riskanalysen, finner påtaglig risk för väsentligt fel föreslår besiktningsmannen inte fortsatt teknisk utredning. Fortsatt teknisk utredning kan beställas för att klarlägga misstänkta fel, skador eller brister som noterats i besiktningsutlåtandet.

Fortsatt teknisk utredning ingår inte i överlåtelsebesiktningen och förutsätter fastighetsägarens uttryckliga medgivande.

5. Besiktningsutlåtandet

Besiktningsutlåtandet innehåller all den samlade informationen om den besiktigade fastighetens fysiska skick vid besiktningstillfället. Uppgifter om fastigheten liksom åtgärdsförslag eller kostnadsberäkningar som lämnats under besiktningen men som inte antecknats i besiktningsutlåtandet ingår inte i överlåtelsebesiktningen och kan inte läggas till grund för ett ställningstagande eller förväntan om fastighetens fysiska skick och kan inte heller läggas till grund för åtgärdsprogram eller kostnadsuppskattning.

6. Instruktion för läsning av besiktningsutlåtandet

Beställaren skall noggrant läsa besiktningsutlåtandet. Anser beställaren att det saknas någon uppgift eller något påpekande i besiktningsutlåtandet som besiktningsmannen lämnat muntligen vid överlåtelsebesiktningen skall beställaren omgående sända besiktningsutlåtandet till besiktningsmannen för eventuell komplettering. Beställaren bör normalt räkna med att ju äldre en fastighet är desto större anledning finns det att tro att fel finns och att slitaget är större än i en nyare fastighet.

7. Försäkringen

Besiktningsman som utför avtalad överlåtelsebesiktning har tecknat konsultansvarsförsäkring.

8. Begränsningar i besiktningsmannens skadeståndsskyldighet

Besiktningsmannen är skyldig ersätta beställarens skada som denne orsakar genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av överlåtelsebesiktningen. För detta ansvar gäller nedan angivna begränsningar. Besiktningsmannens skadeståndsskyldighet uppgår till ett belopp motsvarande den nedsättning av köpeskillingen beställaren skulle ha fått om felet påtalats vid köpetillfället. Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten för ett och samma uppdrag är dock begränsad till ett belopp motsvarande 15 basbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal om överlåtelsebesiktning träffades. Ersättning för skada vars värde understiger ett belopp motsvarande 20 % av ett basbelopp ersätts inte. Skadeståndersättningen kan komma att sättas ned helt eller delvis om beställaren inte följt villkoren i denna avtalsbilaga.

Utför besiktningsmannen fortsatt teknisk utredning anses överlåtelsebesiktningen och utredningen vad gäller ansvarsbegränsningen vara samma uppdrag.

Krav mot besiktningsmannen skall anmälas (reklamerar) till denne inom skälig tid efter det att skadan märkts eller bort märkas. Reklamation får dock inte ske senare än två år efter uppdragets avslutande. Uppdraget är avslutat när besiktningsmannen begär betalning för besiktningen. Sker inte reklamation inom föreskriven tid är eventuell rätt till ersättning förlorad oavsett grunden för anspråket.

9. Förbud mot att överlåta besiktningsutlåtandet

Gar-Bo har upphovsrätt till besiktningsutlåtandet och har därmed rätt att använda det till olika syften, tex som underlag för fortsatt teknisk utredning. Beställaren har rätt att nyttja besiktningsutlåtandet för avtalat ändamål. Varken besiktningsutlåtandet eller nyttjanderätten till besiktningsutlåtandet får utan uttryckligt medgivande från besiktningsmannen av beställaren överlåtas på annan och får inte användas i annat syfte än vad som är överenskommet. Sker överlåtelse utan medgivande kan innehållet i besiktningsutlåtandet inte göras gällande mot besiktningsmannen.

10. Övrigt

Med besiktningsman respektive beställare i uppdragsbekräftelsen och i besiktningsutlåtandet avses i tillämpliga delar även besiktningsföretaget respektive köpare av den besiktigade fastigheten. Besiktningsmannen skall arkivera ett besiktningsutlåtande eller kopieringsbar kopia under den tvååriga ansvarstiden.

11. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Gar-Bos åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Gar-Bo inte råder över och inte heller har kunnat förutse är Gar-Bo inte skyldigt att utföra sina åtaganden. Detsamma gäller vid lockout.

12. Sekretess och behandling av kund- och personuppgifter

Gar-Bo förbinder sig att behandla uppgifter som framkommer i samband med uppdraget konfidentiellt. Resultatet av uppdraget lämnas till tredje man endast vid samtycke från kunden och i de fall kunden befullmäktigat annan att motta resultatet. Gar-Bo förbehåller sig rätten att till tredje man lämna sådana uppgifter som erfordras för att Gar-Bo ska kunna erhålla eller verifiera uppgifter om en byggnads energiförbrukning med mera.

Gar-Bo behandlar kunduppgifter och personuppgifter hänförliga till fysiska personer i enlighet med personuppgiftslagen. Gar-Bo behandlar uppgifter som omfattar exempelvis kontaktpersoner, adresser, byggnader, skador och liknande. Uppgifterna används för att ge en helhetsbild av kundens engagemang inom Gar-Bo och för att Gar-Bo ska kunna teckna och fullgöra avtal och rättsliga skyldigheter samt framställa rättsliga anspråk, ge en god service, marknadsföring, statistik, marknads och kundanalyser samt i övrigt kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas inom Gar-Bo men kan, med beaktande av sekretesskrav, komma att lämnas ut till företag, föreningar och organisationer som Gar-Bo samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag och mäklare samt till myndigheter och potentiella köpare.

En gång om året har du som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter kontrollorganet har om dig. Du har också rätt att begära att Gar-Bo rättar felaktiga personuppgifter som rör dig. Märk ansökan med "Personuppgiftsansvarig".

13. Tillämplig lag och behörig domstol

Tvist på grund av detta uppdrag ska avgöras vid Allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.