

Välkomna till Kv. Svartmesen

Allmän Info

Ekonomisk förening sedan 1964.
Antal hushåll: 30
Facebook (privat grupp): Kvarteret Svartmesen

Styrelse:

Styrelsen träffas minst fyra gånger per år

Ordförande:
Maria Stavered, Slättbergsvägen 108

Kassör:
Mariette Edkvist, Hagtorsstigen 29

Sekreterare:
Monica Rodén, Slättbergsvägen 104

Årsmöte

Under april/maj.

Genomgång av verksamhetsberättelse, ekonomiskutfall, budget, skrivelser etc.

Föreningen träffas i lärarrummet alt aulan på Lyrfågelskolan. Kallelse skickas ut minst 2 veckor innan mötet.

Panncentral/Förråd

I vår panncentral/förråd på Slättbergsvägen (granne med S128), finns gemensamma verktyg att låna. Skriv då upp när och vad du lånar i pärm som finns på arbetsbänken. Var noga med att alltid lämna rummet i god ordning.

Alla hushåll har minst en nyckel till pannrummet (samma nyckel används även till våra sopstationer). Styrelsen har sedan nyckel till rummet innanför pannrummet.

Här finns också nya bruna påsar att hämta för er sophantering. Beställning av nya bruna papperspåsar gör på Trollhättan Energis hemsida.

Nyckel till våra sopstationer hänger på en krok på hyllan med färgburkar.

Vattenavläsning

Avläses årligen av respektive hushåll, dokumenteras på utskickad blankett och lämnas till kassör. Betalning gör i samband med kvartalsavgift nr 4.

Motorvärmare

Informera styrelsen innan ni planerar att använda motorvärmare.

Elbil/laddare

Alla garage är utrustade med en laddbox (ZAPTEC Pro). Alla hushåll har två individuella taggar. Laddning kan också ske via Zaptec appen. Appen och taggarna är kopplade till en personlig mejladress. Varje hushåll kan endast använda en mejladress. Byter ni mejladress eller flyttar informera ordförande.

Debitering sker utifrån förbrukning och skickas ut i samband med kvartalsavgifterna.

I Zaptec portalen kan man följa sin förbrukning. Det är också denna som ligger till grund för debiteringen.

Länk: [Zaptec - världsledande inom smarta laddningssystem för elbilar](#)

Kvartalsavgift

4 st per år, betalas in i mars, juni, september och november/december.

I avgiften ingår fjärrvärme, Tele2 (TV och bredband, 750kr/kvartal), vatten, snöröjning, renhållning/sophantering och sparande för kommande renovering/underhåll av gemensamma ytor som tex vägar, lekplats, pannrum, avlopp/vattenledningar, fjärrvärme, garage etc. Utöver avgiften tillkommer kostnad för motorvärme/elbilsaddning och vatten, vilket debiteras utifrån förbrukning.

Avgiften 2025:

Kvartal 1: 11 000kr + 750kr (ComHem)

Kvartal 2: 11 000kr + 750kr (ComHem)

Kvartal 3: 11 000kr + 750kr (ComHem)

Kvartal 4: 9 000kr + 750kr (ComHem) + Avgift för förbrukat vatten

Stadgar

Interna regler/förhållningssätt för Kv Svartmesen, upprättades första gången år 1964. Ses över med jämna mellanrum och justeringar beslutas under årsmötet.

Försäkring

Föreningen är försäkrad via Länsförsäkringar och denna avser garage, panncentral och arbete på gemensamma ytor.

Anticimex

Försäkringen hos Länsförsäkringar inkluderar Anticimex. Får man problem med skadedjur så kontakta Anticimex direkt och ange föreningens namn.

Vattenledningar & Brunnar

Spolas kontinuerligt, enligt underhållsplanen, för att säkerställa rörens kvalitet.

Får man stopp i eget avlopp så sköts detta av respektive hushåll.

Garage & Förråd

Det finns ett förråd och en garageplats per fastighet. Varje hushåll har fått 2st nycklar till garageporten och förråd. Finns behov av att beställa ny/fler nycklar till förrådet, på baksidan av garaget så kontakta styrelsen.

Standard för garage/förråd

- En ledbelysning per garageplats och en strömbrytare/lampa i förrådet
- Ett dubbelkapslat vägguttag med inbyggd jordfelsbrytare per garageplats
- Laddbox (Zaptec Pro)

Vägguttaget får ej överbelastas, dvs det är inte tillåtet att koppla in elbilsaddning eller liknande direkt från vägguttaget. Vägguttaget får endast användas för garageport, tillfällig extrabelysning, motorvärme. Timer måste finnas om motorvärmare skall användas. Ingen extra utrustning eller egen eldragning är tillåten. Kontakta styrelsen om behov eller önskemål finns om ny eldragning, extrautrustning eller liknande.

Sophantering

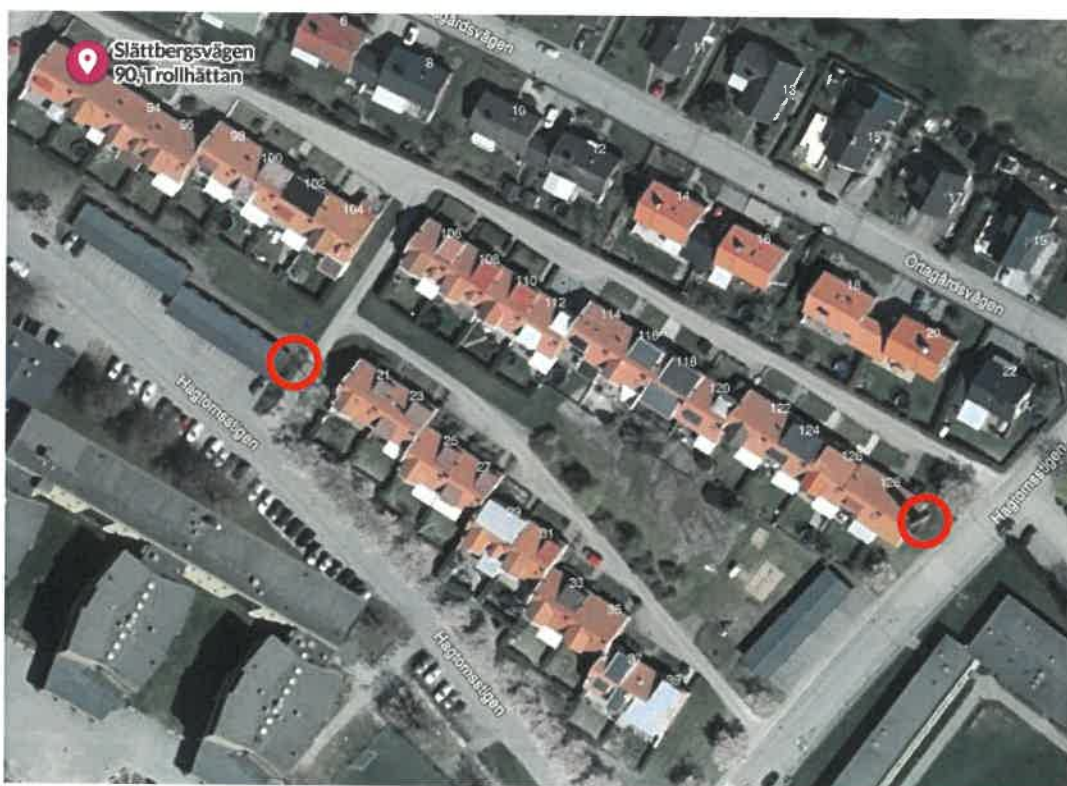
Två gemensamma sopstationer finns inom området. **Tänk på att sortera rätt.**

[Sopsortering och återvinning i Trollhättan - Trollhättan Energi \(trollhattanenergi.se\)](https://trollhattanenergi.se)

Tar dina bruna papperspåsar slut så finns det fler i pannrummet. Tar de bruna papperspåsarna slut i pannrummet så finns en instruktion för hur man beställer nya.

Sophämtningen hanteras av Trollhättans Energi. Sophämtning sker varannan vecka (tisdagar, ojämn vecka).

Under mitten på juni till mitten på augusti stängs sopkärnen utanför pannrummet, detta för att undvika otrevlig doft/lukt.



Trafik inom området/Parkering

Tänk på hastigheten.

Parkering inom området undanbedes, endast för i- och avlastning.

Lekplatsen

Leksaker finns att låna i lådan vid sidan av sandlådan.

Finner ni risker/brister med lekplatsen kontakta trädgårdskommiteen, kontaktperson Maria Stavered.

Finns önskemål om förbättring av lekplatsen kontakta styrelsen.

Gräsklippning av gemensamma ytor

Två till tre hushåll ansvarar för gräsklippning av gemensamma ytor. Fördelningen om vem som klipper och när görs av trädgårdskommiteen. Kan man inte tilldelad vecka så kontaktar man någon av de andra som ansvarar för årets gräsklippning. De som är intresserade av att klippa gräset meddelar sitt intresse till trädgårdskommiteen i god tid före årsmötet.

För att få klippa gräset krävs att man är minst 15 år.

Gräsklipparen och bensin finns i pannrummet. Gräsklipparen och bensinen som finns i pannrummet får **endast** användas till gemensamma ytor och inte för eget bruk.

Rutiner/Instruktion finns som tilldelas dem som klipper.

Snöröjning/Halkbekämpning

Föreningen har avtal med HSB Service för perioden 1/11-31/3.

HSB tillhandahåller med sand/grus i samband med snöröjning och/eller halkbekämpning av våra gemensamma vägar. Varje fastighet ansvarar själva för snöröjning och/eller halkbekämpning (inkl sandning) av egen infart mellan gemensam väg och fastighet.

Vid stora snömängder och om möjligt flytta gärna på bilarna som står utanför garaget för att underlätta snöröjning.

Underhåll/Städning av gemensamma ytor

Två gånger om året (maj och september) träffas alla hushåll för underhåll/städning av gemensamma ytor så som lekplats, pannrum, häck längs med Slättbergsvägen, körsbärsträd, brunnar, planteringar, garage mm.

Kallelse skickas ut från trädgårdskommittén innan städdagen och kan man inte vara med debiteras 500kr i samband med kvartalsavgift nr 2 respektive 4.

I samband med städdagen kommer det att finnas container/-s för enbart trädgårdsavfall. Containern får användas både för eget trädgårdsavfall och gemensamma ytor. Planerar man större förändring av egen trädgård vilket kommer att medföra större behov av container så skall detta meddelas till trädgårdskommittén.

Inför städdagen ska alla hushåll:

- Rensar/ta bort ogräs längs med kantsten (längs med tomtgränserna och andra sidan vägen)
- Rensar/tar bort ogräs vid sitt garage/förråd (bakom garaget)
- Sopa upp och ta bort grus (prel vecka 13/14) både framsidan av huset samt garageuppfarten och bakom förråden. Kommunen planerar sopning av gatorna inom Dannebacken runt vecka 15.

För boende längs med Slättbergsvägen gäller även:

- Rensa ur ogräs, oönskade växter, döda grenar och skräp ur den gemensamma häcken. Ni behöver inte ta bort allt gräs fram till kanten utan bara växter, gräs och ogräs som växt upp i häcken.

För boende längs med Hagtornsstigen gäller även:

- Rensar ur ogräs runt de Körsbärsträd som finns utanför sin tomt samt vid behov fyller på med täckbark som beställs av trädgårdskommittén inför städdagen.

Rullande schema finns för sopning av grus på gemensamma vägar/gångar/trottoarer och krattning av nedfallna löv från Körsbärsträden. Samma grupp som sopat upp grus under våren krattar också upp löv på hösten. Trädgårdskommittén (Maria Stavered) skickar ut till berörda.

Häck längs med Slättbergsvägen

Häcken längs med Slättbergsvägen står på Svartmesens mark och underhålls/beskärs på hösten.

Boende på Örtagårdsvägen underhåller/beskär sin sida samt står för inköp av ny häck om så önskas.

Grannsamverkan

Maria Stavered är föreningens kontaktperson med kommunen.