

Utdragsdatum	2026-06-04		
Fastighet	UDDEVALLA ORMESTAD 1:15 Godkänd IR: 2025-07-02 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-06-03 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Skredsvik		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	O-SKREDSVIK ORMESTAD 1 15	1987-05-06	1485-87/6
Ursprung	UDDEVALLA ORMESTAD 1:2		
Adress	Ormestad 374 45195 Uddevalla Kommundel: Skredsvik		
Areal	Land: 1 192 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 192 kvm		
Andel i	Gemensamhetsanläggning UDDEVALLA ORMESTAD GA:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6473961.8	301407.3 -
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1961-02-04	14-SKR-673
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning 14-IM4-43/811.1
		Beskr: Kraftledning mm	
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan	1960-06-09	14-SKR-669
	Ormestad 1:2 samt børsås 1:8,1:17 mfl		
	Senast ändrad: 2025-05-28		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Anmärkning: Förordnande enligt 113 § byggnadslagen		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	19440506-9768 Moberg Irena Elfhögsgatan 10 Lgh 1103 46131 Trollhättan Andel: 1/2	2019-11-13	D-2019-00495495:1		
	Bodelning under bestående äktenskap 2019-10-21, Andel: 1/2	2019-11-13	D-2019-00495495:1		
	Rune Valentin Mobergs Dödsbo Andel: 1/2	2024-09-20	D-2024-00305687:1		
	Bouppteckning 2024-07-01, Andel: 1/2	2024-09-20	D-2024-00305687:1		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Moberg Rune Valentin Moberg Rune Adress saknas	1973-07-04	73/1547		
	Köp 1973-06-07, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1973-07-04	73/1547		
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	15 000 SEK	1975-05-07	75/3928	Skriftligt pantbrev
	3	90 000 SEK	1978-11-08	78/14904	Skriftligt pantbrev
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 105 000 SEK		
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer		Typ
	1	1943-09-22	43/811		Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING MM			
	4	2025-06-19	D-2025-00218615:1		Avtalsnyttjanderätt
		Fiber			

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
Id för tax.enhet:	222210-4	Markvärde:	2 484 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	752 tkr
Areal:	1 192 kvm	Summa taxvärde:	3 236 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
194405069768
Irena Moberg
ELFÖGSGATAN 10 LGH 1103
46131 TROLLHÄTTAN
Andel: 1/2

161030126179
MOBERGS DÖDSBO, RUNE VALENTIN
ULLEVIGATAN 19
41140 GÖTEBORG
Juridisk form: Oskiftat dödsbo (91)
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Småhusbyggnad			
Tax.värde:	752 tkr		
Boarea:	70 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	70 kvm	Summa standardpoäng:	24
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1950	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1950	Placerad på:	64692301
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		
Småhusmark			
Tax.värde:	2 484 tkr	Id nr:	64692301
Areal:	1 192 kvm	Riktvärdeområde:	1 485 044
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Sommarvatten		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandnära (Högst 75 m utan egen strand)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Skredsvik

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.

Energideklaration*1 energideklaration registrerad på fastigheten.*

Energiklass:	E	Utförd:	2026-05-26
Energiprestanda:	90 kWh/m ² och år	Primärenergital:	176 kWh/m ² och år
Radonmätning:	Inte utförd	Ventilationskontroll:	-
Byggnadsår:	-		

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.