Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kremlan i Trollhättan

769627-7917

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Kremlan i Trollhättan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-05-21. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2026-05-21

Marie-Louise Almén

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kremlan i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Trollhättan, har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter för nyttjanderätt utan begränsning i tid. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.

Föreningen grundades under år 2014 och äger fastigheten Trollhättan Kremlan 1.
Föreningen har fyra bostadshus som innehåller sammanlagt 16 lägenheter med en yta av 1 384 kvm.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 253	1 207	1 133	1 104
Resultat efter finansiella poster	-4	-126	-206	-64
Soliditet (%)	49,5	48,9	48,6	48,4
Kassalikviditet (%)	350,3	485,3	470,7	459,6
Resultat efter avskrivningar	382	361	217	230
Balansomslutning	22 381	22 669	23 086	23 602
Lån kr per kvm bostadsyta	8 059	8 266	8 473	8 679

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	11 200 000	280 000	-263 077	-126 030	**11 090 893**
Disposition av föregående års resultat:			-126 030	126 030	**0**
Årets resultat				-4 231	**-4 231**
Belopp vid årets utgång	**11 200 000**	**280 000**	**-389 107**	**-4 231**	**11 086 662**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-389 107
årets förlust	-4 231
	-393 338
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-393 338
	-393 338

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 252 833	1 206 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 252 833**	**1 206 831**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-390 499	-353 048
Övriga externa kostnader	2	-22 670	-35 093
Personalkostnader		-3 420	-3 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 452	-454 412
Summa rörelsekostnader		**-871 041**	**-845 973**
Rörelseresultat		**381 792**	**360 858**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 521	6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 544	-492 888
Summa finansiella poster		**-386 023**	**-486 888**
Resultat efter finansiella poster		**-4 231**	**-126 030**
Resultat före skatt		**-4 231**	**-126 030**
Årets resultat		**-4 231**	**-126 030**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 888 664	20 611 866
Summa materiella anläggningstillgångar		**20 888 664**	**20 611 866**
Summa anläggningstillgångar		**20 888 664**	**20 611 866**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 092	13 101
Summa kortfristiga fordringar		**14 092**	**13 101**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 477 768	2 043 744
Summa kassa och bank		**1 477 768**	**2 043 744**
Summa omsättningstillgångar		**1 491 860**	**2 056 845**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 380 524**	**22 668 711**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 200 000	11 200 000
Fond för yttre underhåll		280 000	280 000
Summa bundet eget kapital		**11 480 000**	**11 480 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-389 107	-263 077
Årets resultat		-4 231	-126 030
Summa fritt eget kapital		**-393 338**	**-389 107**
Summa eget kapital		**11 086 662**	**11 090 893**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 154 000	11 440 000
Övriga skulder		-286 000	-286 000
Summa långfristiga skulder		**10 868 000**	**11 154 000**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		286 000	286 000
Leverantörsskulder		2 038	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 824	137 818
Summa kortfristiga skulder		**425 862**	**423 818**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**22 380 524**	**22 668 711**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 231	-126 030
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		454 452	454 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**450 221**	**328 382**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-991	-1 158
Förändring av leverantörsskulder		2 038	-18 234
Förändring av kortfristiga skulder		7	13 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**451 275**	**322 003**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-286 000	-286 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-286 000**	**-286 000**
Årets kassaflöde		**165 275**	**36 003**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 043 744	2 007 741
Likvida medel vid årets slut		**2 209 019**	**2 043 744**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter avskrivningar
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Personalkostnader
Avser styrelsearvoden

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 381 325	25 381 325
Inköp	731 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 112 575**	**25 381 325**
Ingående avskrivningar	-4 769 459	-4 315 047
Årets avskrivningar	-454 452	-454 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 223 911**	**-4 769 459**
Utgående redovisat värde	**20 888 664**	**20 611 866**

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 724 000	10 010 000
	9 724 000	**10 010 000**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 868 000	11 154 000
	10 868 000	**11 154 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 000	286 000
	286 000	**286 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Trollhättan

Marie-Louise Almén
Ordförande
2026-05-21

Anders Ullgren
2026-05-21

Annika Mändlo
2026-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

Eva Andersson
Revisor