

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hjorten 3
763000-0474

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 30 juni 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 30 juni 2026



Elisabeth Hassel

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hjorten 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till utnyttjaden och utan tidsbegränsning.

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av fyra lägenheter. Innehavarna är medlemmar i föreningen.

Styrelse och revisor.

Föreningen styrelse och revisor består av;

ordinarie ledamöter;

Elisabeth Hassel
David Hammar
Susanne Lundgren

ordförande
kassör

suppleanter;

Klara Vatsöy

Ordinarie revisor är Eva Andersson, SF Redovisning i Trestad AB

Föreningen har kontinuerligt haft möten under 2025.

Föreningen har sitt säte i Trollhättan.

Medlemsinformation

Antal bostadsrättslägenheter 2024-12-31: 4 st

Antal bostadsrättslägenheter 2025-12-31: 4 st

Antal medlemmar 2024-12-31: 4 st

Antal medlemmar 2025-12-31: 4 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024
Nettoomsättning	144	144
Resultat efter finansiella poster	-47	-52
Soliditet (%)	88,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		72 846	7 902	80 748
Ökning av insatskapital	2 764 000	-5		2 763 995
Minskning av insatskapital		1 790		1 790
Disposition av föregående års resultat:		7 902	-7 902	0
Årets resultat			-46 645	-46 645
Belopp vid årets utgång	2 764 000	82 533	-46 645	2 799 888

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 533
årets förlust	-46 645
	35 888
disponeras så att i ny räkning överföres	35 888
	35 888

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	144 000	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	144 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-126 909	-166 687
Övriga externa kostnader	4	-6 308	-28 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 680	0
Summa rörelsekostnader		-172 897	-195 516
Rörelseresultat		-28 897	-51 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 797	0
Summa finansiella poster		-17 748	0
Resultat efter finansiella poster		-46 645	-51 516
Resultat före skatt		-46 645	-51 516
Årets resultat		-46 645	-51 516

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 724 320

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

376 175

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 100 495

0

Summa anläggningstillgångar

3 100 495

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 839

0

Summa kortfristiga fordringar

1 839

0

Kassa och bank

Kassa och bank

69 841

80 748

Summa kassa och bank

69 841

80 748

Summa omsättningstillgångar

71 680

80 748

SUMMA TILLGÅNGAR

3 172 175

80 748

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 764 000

0

Summa bundet eget kapital

2 764 000

0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 533

72 846

Årets resultat

-46 645

7 902

Summa fritt eget kapital

35 888

80 748

Summa eget kapital

2 799 888

80 748

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

372 075

0

Summa långfristiga skulder

372 075

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

212

0

Summa kortfristiga skulder

212

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 172 175

80 748

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-28 897	-51 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	39 680	0
Erhållen ränta	49	0
Erlagd ränta	-17 797	0
Betald inkomstskatt	-8 523	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-15 488	-51 516
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga skulder	6 896	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 592	-51 516
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	372 075	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	372 075	0
Årets kassaflöde	363 483	-51 516
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	80 748	132 264
Likvida medel vid årets slut	444 231	80 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
El	12 358	11 092
Värme	36 849	35 164
Vatten och avlopp	25 928	21 145
Reparation och underhåll	29 096	74 809
Övriga fastighetskostnader	1 143	4 218
Fastighetsskatt	6 896	6 000
Fastighetsförsäkring	14 639	14 262
	126 909	166 690

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fiber	2 640	1 200
Kontorsmaterial	70	0
IT-tjänster	2 698	0
Bankkostnader	900	0
	6 308	1 200

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 764 000	
Årets avskrivningar	-39 680	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 680	
Utgående redovisat värde	2 724 320	

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	376 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 175	0
Utgående redovisat värde	376 175	0

Årsredovisningen beslutades den 30 juni 2026

Trollhättan

Elisabeth Hassel
Ordförande
2026-06-30



David Hammar

2026-06-30



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2026

Susanne Lundgren

2026-06-30



Eva Andersson
Revisor