

ENTRÉ | FASTIGHETS
FÖRMEDLING

DIN SÄLJGUIDE

Vi optimerar din bostadsförsäljning

Vi på Homestyling Trestad inreder alla sorters bostäder och finns här för dig genom hela försäljningsprocessen - vi vill se dig lyckas riktigt, riktigt bra med din bostadsaffär!

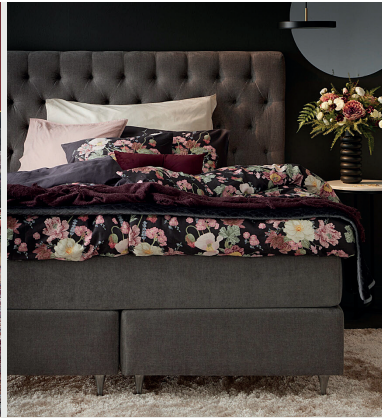


homestyling trestad.se

lina@homestylingtrestad.se | 073 718 88 57

Vi erbjuder
kostnadsfria
offertbesök

Avdragsgill
investering



Bli Mio medlem du också!

- ✓ Medlemspriser & erbjudanden
- ✓ Halva priset på möbelsvård
- ✓ 60 dagars öppet köp
- ✓ Katalog i brevlådan
- ✓ Det är kostnadsfritt

Registrera dig här



Mio Trollhättan Vlogg

Följ vår vlogg på Instagram/YouTube där vi bjuder på mängder av tips, idéer och inspiration rörande inredning och aktuella trender. Nytt avsnitt varannan torsdag!

@miotrollhattan
Följ vår vlogg här



Välkommen till Mio Trollhättan

Mio är en ledande svensk detaljhandelskedja för möbler och heminredning. Vi är det spännande alternativet och brinner för att inspirera dig att förnya hemmet med stilsäkra möbler och prisvärd kvalitet. Välkommen att titta på vårt breda sortiment med allt från soffor och sängar till matbord och inredningsdetaljer.

- ✓ Nöjd-kund-garanti
- ✓ Hemleverans & montering
- ✓ Drive-thru
- ✓ Delbetalning & faktura
- ✓ Boka Mio Inredare



Mio Trollhättan
Båberg, 461 91 Trollhättan
Tel: 0520-972 00
mio.se

ENTRÉ FASTIGHETSFÖRMEDLING!

SOM ATT BESÖKA EN GOD VÄN

Varmt välkommen till oss på Entré! Vi är innovativa och helt fristående fastighetsmäklare med endast ert bästa för ögonen. Ni som kunder styr vår verksamhet och vi skräddarsyr våra tjänster efter den lokala bostadsmarknaden och era behov. Marknadsföring är vår paradgren och statistiken visar att vi år efter år förmedlar bostäder som toppar statistiken över kvadratmeterpris på vår marknad.

Vi drivs av att utveckla mäklartjänsten och utforma den på det sätt som passar er bäst! På detta sätt har vi möjlighet att samarbeta med alla banker, försäkringsbolag och samtliga marknadsföringskanaler. Vi är övertygade om att detta är rätt väg då våra marknadsandelar ökat konsekvent sedan vi startade vår verksamhet 2009.

Hos oss finns det inga andra partners som ska ha ersättning för de tjänster som vi förmedlar vilket blivit ett allt vanligare sätt att generera intäkter i mäklarbranschen.

Här finner ni nio entusiastiska medarbetare som alla jobbar med kunden i fokus! För er som kund innebär detta stor flexibilitet med många möjligheter. Vi kan helt enkelt skräddarsy er bostadsaffär.

Ni finner oss på Storgatan 30 inne i Trollhättans centrum. Välkomna in på en kopp kaffe!



VI SOM JOBBAR HÄR

Hos oss jobbar åtta fastighetsmäklare och en mäklarassistent. Nedan finner ni en presentation av samtliga medarbetare på kontoret. Som kund kommer Ni att träffa flera av oss i olika sammanhang. Vi alla jobbar med målet att ha en god relation till er, våra kunder.



0768-544453
anton.rydqvist@entrefast.se

ANTON RYDQVIST

FASTIGHETSMÄKLARE

4,8/5
hittamäklare!

Ursprungligen är jag från Vänersborg men har spenderat mycket tid i Trollhättan, då jag gick gymnasiet på Nils Ericsson och har vänner utspridda runt om i staden. Har jag fått ett uppdrag vill jag göra det fullt ut, det ska göras både färdigt och vara välgjort. I övrigt är jag en glad och positiv person. Min fastighetsmäklarutbildning läste jag vid Luleå Tekniska Universitet.

"Anton hjälpte oss vid köp av hus och försäljning av vår lägenhet. Vi är mycket nöjda med hans arbete och uppskattade hans kommunikation med oss som säljare och kan varmt rekommendera han till andra."



0768-544001
daniel.nilsson@entrefast.se

DANIEL NILSSON

FASTIGHETSMÄKLARE

4,8/5
hittamäklare!

En genuin Trollhättebo med rötterna i idrotten, så skulle man kunna beskriva mig. Jag gillar att vara delaktig i kundens hela process, från första tanke på att byta bostad, styling och hela vägen till försäljning. Jag står för ett högt engagemang och en personlig relation, där jag alltid finns tillgänglig för både er som säljare och era potentiella köpare. Det är viktigt för mig att ni likaså era spekulanter känner er trygga genom hela processen. Välkommen att kontakta mig så bistår jag på bästa sätt med ditt bostadsbyte.

"Fantastisk trevlig mäklare och människa! Vi rekommenderar starkt Daniel Nilsson och Entré Fastighetsförmedling! Daniel såg till att vi kände oss trygga i försäljningen och var mycket flexibel, vi tackar!"



0768-544022
emilia.kello@entrefast.se

EMILIA KELLO

FASTIGHETSMÄKLARE

4,9/5
hittamäklare!

Emilia heter jag och är född och uppväxt i vår fina stad Trollhättan. Jag är en glad och ambitiös person som gillar ordning och reda. Som fastighetsmäklare lägger jag stor vikt vid struktur, trygghet samt att er bostad säljs till det bästa möjliga priset! Min fastighetsmäklarutbildning har jag läst på Högskolan väst i Trollhättan. Varmt välkomna att kontakta mig!

"Jag är så nöjd med val av mäklarfirma, och ännu mer nöjd med den mäklare som hjälpt mig att få sålt min bostad. Hon var professionell, varm, förstående och ansvarstagande. Genom hela processen har jag fått känna mig hörd och att hon velat det bästa för mig och mina önskemål."



0768-544464
fredrik.laranden@entrefast.se

FREDRIK LARANDÉN

FASTIGHETSMÄKLARE

4,9/5
hittamäklare!

Som född och uppvuxen i Trollhättan känner jag till staden som min egna ficka. Mitt stora kontaktnät är en styrka för dig som säljare då jag har goda kontakter med presumtiva köpare på den lokala marknaden. Jag drivs av att leverera lyckade försäljningar till nöjda kunder! Universitets- och högskol utbildad i Karlstad och Trollhättan, och registrerad fastighetsmäklare sedan 2012. Jag brinner för att göra mina kunder nöjda genom ärlighet, engagemang och tillgänglighet. Det viktigaste för mig i en bostadsaffär är att köpare och säljare känner sig trygga och nöjda genom hela processen.

"Vi är otroligt nöjda med Fredrik, dels i samband med vår försäljning men även när vi köpte vår nya lägenhet genom honom. Trevlig, alltid lätt att få tag på och snabb med att ge återkoppling. En mäklare man kan lita på!"



0768-544034
frida.martinsson@entrefast.se

FRIDA MARTINSSON

FASTIGHETSMÄKLARE

4,8/5
hittamäklare!

Att få äran att hjälpa till med bostadsförsäljningar i sin egen hemort är så roligt! Det är alltid spännande att planera och individualisera försäljningen ihop över en kopp kaffe. Det är viktigt att försäljning blir på dina villkor. Samtidigt kommer jag med erfarna tips och råd för att uppnå bästa möjliga resultat!

"Kanonmäklaren. Var riktigt bra från första mötet till sista. Trevlig. Svarade snabbt. Rekommenderas"



0768-854499
gustav.thorin@entrefast.se

GUSTAV THORIN

FASTIGHETSMÄKLARE

4,9/5
hittamäklare!

Som född och uppvuxen på "rätt sida älven" har jag ett genuint intresse för Trollhättan samt ett stort lokalt kontaktnät. Jag anser mig själv vara en nytänkande mäklare som drivs av goda kundkontakter och att alltid ha målsättningen att överträffa mina säljare och köparens förväntningar på sin bostadsaffär. Mitt stora engagemang och min målmedvetenhet i kombination med Entrés framgångsrika arbetsmetod skapar de bästa förutsättningarna till en lyckad bostadsaffär.

"Professionellt från start till avslutad affär. Lätt att ha att göra med, positiv och lättillgänglig och man känner att han vill sitt bästa. Glad att vi valde Gustav som vår mäklare. Uppskattade hans kommunikation med oss som säljare och kan varmt rekommendera han till andra."



0768-544660
linda.hansson@entrefast.se

LINDA HANSSON

MÄKLARASSISTENT

Som fastighetsmäklarassistent på Entré Fastighetsförmedling så är det en ära för mig att hjälpa till med ditt bostadsbyte! Du kan alltid kontakta mig för att boka visning, värdering, boka flyttsläp eller om det är något annat jag kan hjälpa dig med. Jag gör alltid mitt bästa och är mån om att du som köper eller säljer bostad hos oss ska få bästa service i alla lägen!

"Vi har alltid känt oss så välkomna hos er. Att möta Linda direkt när man kommer in på kontoret gör att man känner sig extra välkommen!"



0706-229221
mats.thorin@entrefast.se

MATS THORIN

FASTIGHETSMÄKLARE

4,8/5
hittamäklare!

Sedan barnsben har jag älskat att göra affärer, byta, förhandla men kanske mest av allt att träffa nya människor! Det finns inget mera stimulerande än att bege sig till en ny adress, knacka på dörren och möta en ny spännande människa. Detta och att kunna hjälpa bostadsbytare i olika livssituationer är nog det som gjort att jag jobbat i över 25 år som mäklare och det är fortfarande lika roligt!

"Proffsig, Trevlig, Glad, Lugn, Social och ja som en bra mäklare ska vara helt enkelt!"



0768-544007
sophia.lantz@entrefast.se

SOPHIA LANTZ

FASTIGHETSMÄKLARE

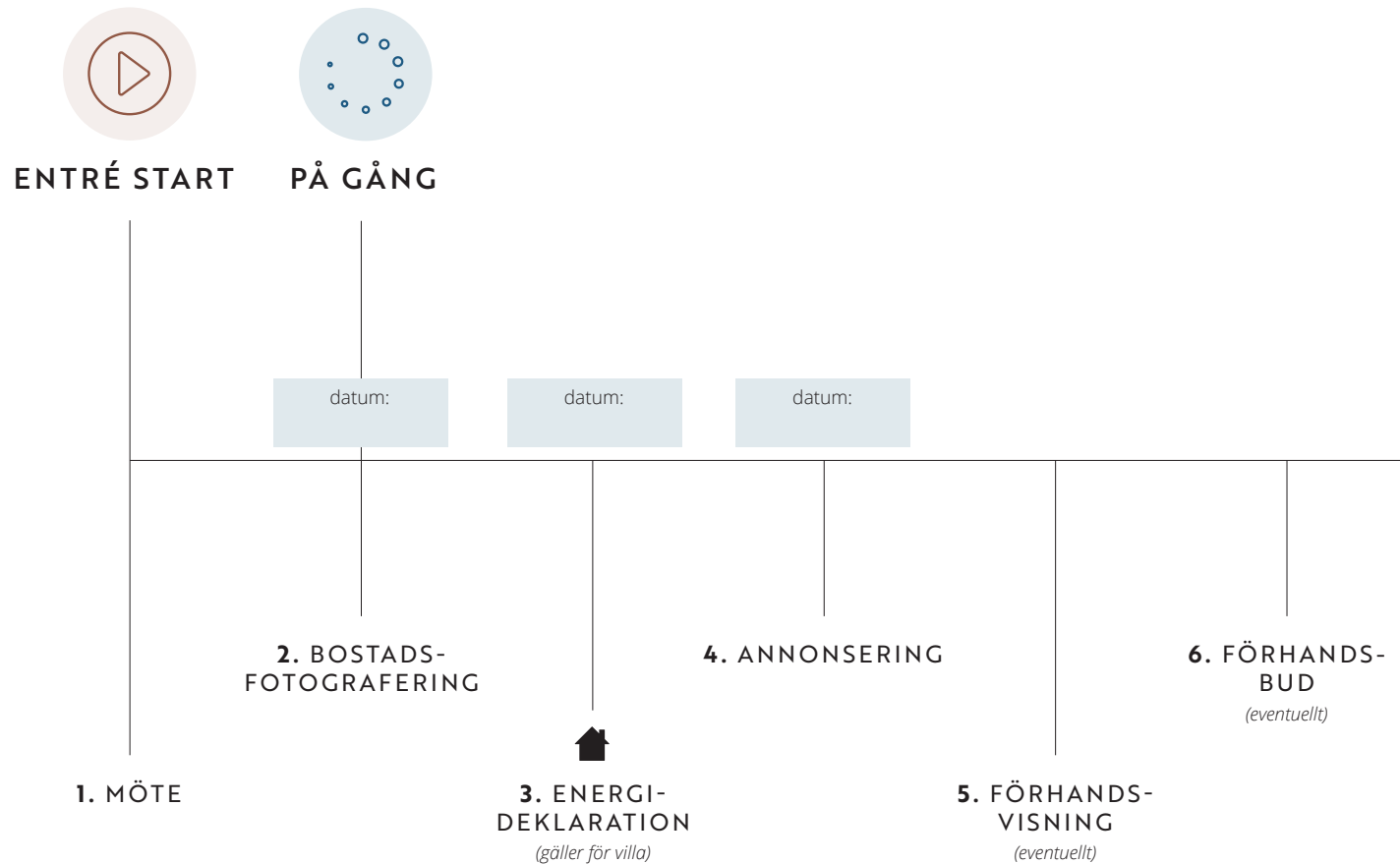
4,9/5
hittamäklare!

Som född och uppvuxen här i stan kan jag inte annat än att älska Trollhättan! Att kombinera min kunskap om Trollhättan, mitt stora intresse för personliga möten och min empati för att hjälpa andra människor känns som en självklarhet. Jag vill hjälpa till att uppnå just era förväntningar, oberoende om ni ska köpa eller sälja er bostad. Varmt välkomna att höra av er till mig!

"Sophia har varit fantastisk under hela processen. Kunde inte vara mer nöjd! Rekommenderar henne så mycket jag kan! Tusen, tusen tack. Lyhörd, varm och omtänksam. Har uppdaterat mej i varje steg!"

TIDSRAM FÖR FÖRSÄLJNING

Här guidar vi dig från start till mål och hjälper dig hålla koll på alla steg för en smidig och lyckad bostadsförsäljning. När du känner dig redo för nästa steg är vi självklart redo att hjälpa dig ta det.



ANTECKNINGAR



VART GÅR FLYTTLASSET?

För dig som ännu inte bestämt dig för vart du ska bo härnäst så finns vår kostnadsfria tjänst köparcoach. Där hjälper vi dig att hitta ditt nya hem i bostadsjungeln. Under hela tiden för bostadsbytet så lånar du också våra rymliga flyttsläp fritt när du behöver dem.



TILL SALU



datum:

datum:

datum:

8. PUBLICERING

10. BUDGIVNING

12. TILLTRÄDE

7. BESIKTNING

(gäller för villa)

9. VISNING

11. KONTRAKT

13. DEKLARATION

VÅRA TJÄNSTER

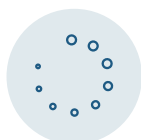
Vid en bostadsförsäljning är det mycket att hålla koll på och man stöter på en hel del nya begrepp och procedurer längs vägen. För att du ska vara väl förberedd när det blir dags att sälja din bostad har vi samlat och förklarar de viktigaste delarna här, så att du ska kunna känna dig trygg och bekväm under resan.



ENTRÉ START

Entré start är vår tjänst för dig som funderar på att byta bostad nu eller framöver. Tjänsten är kostnadsfri och helt utan förpliktelser från din sida. Ofta så har man frågor om den egna bostadens värde och om det är någonting man behöver renovera eller ordna med innan man säljer. Vi svarar på frågor och går igenom praktiska detaljer såsom besiktning, dolda fel, visning, finansiering, reavinstbeskattning och så vidare. Därefter har vi möjlighet att resonera om tänkbara nya bostäder och svarar på frågor kring detta. Här har vi stor erfarenhet och många tips som kan vägleda er i funderingarna. Vi är Er köparcoach!

Med Entré start marknadsför vi Er bostad som en försäljning som kommer att bli aktuell framöver i Ert område. Här har vi dock minimalt med information om bostaden men tillräckligt för att samla in spekulanter redan nu.



PÅ GÅNG

På gång är en tjänst för Er som aktivt letar bostad och tänker Er en flytt inom något år framöver. Vi förbereder bostadsförsäljningen med hjälp av fotografering, ritningar, eventuell energideklaration och sammanställer all information som kan behövas för att sätta samman en bostadsannons. Sedan kan vi publicera bostaden med ett eller flera foton efter överenskommelse. Vi väljer samtidigt om vi ska publicera annonsen med eller utan pris som en kommande försäljning och vi kan redan nu börja samla spekulanter.

Kanske blir det en eller flera bostadsvisningar och bostaden säljs innan publicering på Hemnet?



TILL SALU

Till salu är för Er som ska flytta inom snar framtid. Antingen har ni redan köpt Er nya bostad eller avser att aktivt söka en ny bostad i närtid. Vi är snabba och kommer ut till er för att förbereda allt och kan oftast trycka på den stora knappen bara några dagar senare! Med hjälp av god marknadsföring och ett välfyllt spekulantregister kommer vi att kunna attrahera köpare till Er bostad. Viste ni att vi på Entré är den mäklarfirma i regionen som har kortast ledtid vid försäljning men även genomsnittligt högst slutpris och kvadratmeterpris?

STEG FÖR STEG

Varje bostadsaffär är unik och ingen är den andra lik. Här nedan förklaras de vanligaste stegen och olika begrepp så att Ni som säljare ska känna Er så trygga som möjligt.

1. MÖTE

Vi kommer till Er bostad för ett första möte. Här går vi igenom läget på bostadsmarknaden och tittar på Er bostad. Vi resonerar om Era önskemål, svarar på frågor och tillsammans lägger vi upp en plan för Er bostadsförsäljning.

2. BOSTADSFOTOGRAFERING

Dags att fotografera bostaden! Vi kommer ut tillsammans med en av våra proffsfotografer och fotar. En fotografering tar ca 1-2 timmar.



3. ENERGIDEKLARATION

När man säljer sin bostad har man som säljare skyldighet att uppvisa en Energideklaration för köparen. Detta hjälper vi till med. Är det en bostadsrätt så är det föreningen som svarar för att detta finns att uppvisa. Som husägare är man själv skyldig att göra en Energideklaration vilket vi hjälper till med att beställa. En energideklaration är giltig i tio år.

4. ANNONSERING

Dags att annonsera bostaden, antingen som Entré start, På gång eller Till salu. Vi är väldigt noga med marknadsföringen av Er bostad och arbetar med en förstklassig hemsida samt annonserar genomtänkt och strukturerat via sociala medier.

5. FÖRHANDSVISNING

När man tecknat tjänsten Entré start eller På gång kan det bli aktuellt att ha en förhandsvisning. Har man marknadsfört objektet som På gång kan man redan tidigt ha spekulanter som hört av sig. Känner ni Er redo så kan det vara en bra idé att ge dessa spekulanter en chans att komma och titta!

6. FÖRHANDBUD

Förhoppningsvis är någon eller några av spekulanterna intresserade och vi kan få ett förhandsbud att ta ställning till. Vi kommer givetvis råda och guida Er till ett bra beslut.



7. BESIKTNING

Det vanligast tillvägagångssättet idag är att man som säljare besiktigar huset före en försäljning. Detta innebär att vi har ett underlag att visa upp för de spekulanter som vill lägga bud. Köparens undersökningsplikt kvarstår dock och de flesta köpare fullföljer denna genom att gå igenom befintlig besiktning med besiktningsmannen som varit på plats.

8. PUBLICERING

Dags att publicera bostaden till försäljning på Hemnet, vår hemsida samt i sociala medier. Nu slår vi på den stora trumman eftersom att ingen ska missa att just Er bostad är till försäljning!

9. VISNING

Cirka en vecka efter att vi publicerat er bostad som till salu vill vi gärna visa upp den för de spekulanter som bokat in sig på visning. Ibland räcker det med en visning, ibland blir det flera visningar.

10. BUDGIVNING

Efter visning brukar en budgivning oftast starta. Vi kontrollerar så att budgivare har lånelöfte och om det är något villkor förknippat med budet. Det vanligast är att sälja till den budgivare som lagt det högsta budet. Det är dock Ni säljare som väljer, och Ni kan därav välja att sälja till en budgivare som har ett lägre bud exempelvis för att undvika ett villkor om försäljning av egen bostad.

11. KONTRAKT

När vi kommit överens med en köpare och alla frågor om besiktning, eventuella villkor och godkännande från bank är klara är det dags att skriva ett köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal om det avser en bostadsrätt. Då träffas vi på vårt kontor och skriver under handlingarna. I samband med undertecknande av köpehandlingarna betalar köparna 10% av köpeskillingen i handpenning.

12. TILLTRÄDE

På tillträdesdagen träffas vi på vårt kontor för att slutföra affären. Köparen betalar resterande köpeskillning till Er som säljare samtidigt som vi löser eventuella lån. Därefter lämnar Ni över nycklarna till köparen och bostaden är då tom och flyttstädad. På tillträdesdagen övergår äganderätten av fastigheten eller bostadsrätten från säljaren till köparen.

13. DEKLARATION

Året efter att ni sålt er bostad (kontraktsdatum räknas) är det dags att deklarerat er försäljning. Detta ingår i vår tjänst och vi bokar en tid för att sätta oss ned och gå igenom kapitalvinstberäkningen.



Vi har fem rymliga flyttsläp som Ni som kund lånar gratis.

Det stora intresset för våra släp gör att det är viktigt att boka i god tid så att det finns ett ledigt då du behöver det. Invändiga måtten på flyttsläpen är bredd 159, längd 366 och höjd 200 cm. Vid lastning och lossning fäller man ner hela luckan bak vilket ger en rejäl ramp att gå på in och ut.

Kontakta Linda och boka ditt släp på tel 0770 87 88 00 alternativt linda.hansson@entrefast.se



BOSTADSBEVAKNING:

Att hitta det rätta boendet är inte alltid det enklaste, det är mycket som ska stämma. Hur vill du bo? Var vill du bo och vad får det kosta? Genom att skapa en bostadsbevakning hos oss ökar chansen att hitta det du vill ha.



VÄRDEBEVAKAREN:

Visst är det intressant att veta vad bostaden är värd? Och om ni funderar på att sälja vill ni givetvis veta när ni får bäst betalt. Detta kan vi på Entré Fastighetsförmedling hjälpa er med, idag, imorgon och på längre sikt. Med vår tjänst Värdebevakaren får ni, efter det att vi gjort en kostnadsfri värdering hos er, information gällande aktuellt värde på er bostad. Det blir startskottet för kontinuerliga uppdateringar från våra mäklare kring hur värdet förändrats, vad som påverkat det och vad vi har för syn på den framtida utvecklingen.

FÖLJ OSS PÅ VÅRA SOCIALA MEDIER:



Facebook: [entrefastighetsformedling](https://www.facebook.com/entrefastighetsformedling)



Instagram: [entre_fastighetsformedling](https://www.instagram.com/entre_fastighetsformedling)



BESÖK VÅR HEMSIDA:

Allt du behöver veta finns här, skanna QR koden eller besök oss på:
www.entrefast.se

NÄR LIVET FÖRÄNDRAS

är det tryggt att ha koll på juridiken

Det finns flera anledningar till att man köper eller säljer en bostad. Livet förändras och man ska kanske flytta ihop eller bli fler i familjen. Eller så blev det inte som man tänkt, och man flyttar isär.

Det många missar är att livsförändringar också påverkar juridiken, som i sin tur kan påverka ekonomin. Därför är det klokt att stämna av din nya situation med en jurist som vet vad man bör tänka på.

Varmt välkommen till oss på Verahill i Vänersborg, Trollhättan och Uddevalla!

WWW.VERAHILL.SE



Kom ihåg att anmäla flytten
till oss på Trollhättan Energi
Ring **020-89 90 00**

Vi på Trollhättan Energi hjälper dig att avsluta, flytta eller teckna nya abonnemang för exempelvis el, avfallshantering, vatten och avlopp, fiber och fjärrvärme. Det enda du behöver göra är att kontakta oss senast två veckor innan din flytt. Du kan också göra din flyttanmälan direkt på trollhattanenergi.se



Hela stans miljöbolag

KALENDER 2022

JANUARI

M	T	O	T	F	L	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

FEBRUARI

M	T	O	T	F	L	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

MARS

M	T	O	T	F	L	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

APRIL

M	T	O	T	F	L	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

MAJ

M	T	O	T	F	L	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

JUNI

M	T	O	T	F	L	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

JULI

M	T	O	T	F	L	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

AUGUSTI

M	T	O	T	F	L	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

SEPTEMBER

M	T	O	T	F	L	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

OKTOBER

M	T	O	T	F	L	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

NOVEMBER

M	T	O	T	F	L	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

DECEMBER

M	T	O	T	F	L	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	