
Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Riksbyggen Brf Korseberg Strand
Org nr: 769636-2826



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Brf Korseberg
Strand får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-04-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-27.

Föreningen har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Strandberidaren 5 med adressen Sjöbodsvägen 4A-D, 6A-D, 8, 14A-D, 16A-D, 18A-D, 20A-D, 22A-D, 24A-D, 26A-D samt 28A-D 2020-02-21 i Vänersborgs kommun. På fastigheten finns 10 st flerbostadshus i 2 våningar med 40 lägenheter. Byggnaderna har uppförts under 2019–2020. Entreprenaden godkändes vid slutbesiktning 2021-01-18. Preliminär produktionskostnad uppgår till 131 500 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare Proinova.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total tomtarea	26 510 m ²
Total bostadsarea	3 230 m ²

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 51 000 000 kr

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning Vänersborg Strandberidaren GA:1 (GA:1) har inrättats för att tillgodose föreningens fastighets behov av väg, gång- och cykelväg mm. I gemensamhetsanläggningen GA:1 ingår 5 st fastigheter. För anläggningen upplåts utrymme i deltagande fastigheter. Anläggningen förvaltas av Korsebergs samfällighetsförening. Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal som fastställts av Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggning Vänersborg Strandberidaren GA:2 (GA:2) har inrättats för att tillgodose föreningens fastighets behov av grönytor, bryggor, lektyta mm. I gemensamhetsanläggningen GA:2 ingår 4 st fastigheter. För anläggningen upplåts utrymme i deltagande fastigheter samt i fastigheten Vänersborg Onsjö 2:1. Anläggningen kommer att förvaltas av Korsebergs samfällighetsförening. Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal som har fastställts av Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggning Vänersborg Strandberidaren GA:3 (GA:3) har inrättats för att tillgodose föreningens fastighets behov av avloppsanläggning med tillhörande ledningar mm. I gemensamhetsanläggningen GA:3 ingår 3 st fastigheter. För anläggningen upplåts utrymme i deltagande fastigheter.

Anläggningen kommer att förvaltas av Korsebergs samfällighetsförening. Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal som har fastställts av Lantmäterimyndigheten. Je

Utbyggnad av området där gemensamhetsanläggningen ska inrättas sker i etapper och föreningen beräknas initialt svara för ca 34 % av driftskostnaderna, förändring av andelstalen kommer att ske fram tills dess att gemensamhetsanläggningen är fullt utbyggd.

Förvaltning

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Föreningens underhållsplan visar på ringa underhållsbehov de närmaste åren.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bengt Karlsson	Ordförande	2021
Morgan Karlsson	Vice ordförande	2021
Marie Dynesius	Ledamot Riksbyggen	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Daniel Hell	Suppleant	2021
Rickard Kronlid	Suppleant	2021
Martin Linsten	Suppleant Riksbyggen	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Revisorcentrum i Skövde AB		
Huvudansvarig: Louise Ekström	Auktoriserad revisor	2021
Henry Karlsson	Förtroendevald revisor	2021
Lennart Albrektsson	Revisorsuppleant	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaderna har uppförts enligt tecknat avtal (ABT06 med fem års garantitid) mellan föreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

Samtliga lägenheter är sålda och upplåtelse av bostadsrätterna har skett. Inflyttning i lägenheterna pågår och avslutas i mars månad 2021.

I övrigt har under räkenskapsåret inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 3 st (Riksbyggen ekonomisk förening, Svenska Byggnadsarbetare förbundet Byggnads Väst, Riksbyggens Lokalförening i Bohus-Älvsborg). Vid årets slut var det totalt 67 medlemmar.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Medlemsinsatser, ej inbetalda	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 550 000	0	0	0	0
Nya insatser och upplåtelseavgifter	62 055 000	32 895 000			
Årets resultat					0
Vid årets slut	64 605 000	32 895 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Summa

0

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

0

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	238 882	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 689	0
Summa rörelseintäkter		257 571	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-112 797	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-144 774	0
Summa rörelsekostnader		-257 571	0
Redovisat årsresultat		0	0



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	10 000 000	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 7	114 491 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 491 000	0
Summa anläggningstillgångar		124 491 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 8	32 895 000	75 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	120 961	0
Summa kortfristiga fordringar		33 015 961	75 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	40 215 569	2 475 000
Summa kassa och bank		40 215 569	2 475 000
Summa omsättningstillgångar		73 231 530	2 550 000
Summa tillgångar		197 722 530	2 550 000

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	64 605 000	2 550 000	
Ej inbetalt andelskapital	32 895 000	0	
Summa bundet eget kapital	97 500 000	2 550 000	
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital	0	0	
Summa bundet eget kapital	0	0	
Summa eget kapital	97 500 000	2 550 000	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	96 000 000	0
Leverantörsskulder	Not 12	4 017 216	0
Övriga skulder	Not 13	54 102	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	151 212	0
Summa kortfristiga skulder		100 222 530	0
Summa eget kapital och skulder		197 722 530	2 550 000

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	205 536	0
Hyror, p-platser	12 264	0
Vattenavgifter	9 204	0
Elavgifter	11 878	0
Summa nettoomsättning	238 882	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	8 920	0
Övriga ersättningar	9 460	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
Övriga rörelseintäkter	310	0
Summa övriga rörelseintäkter	18 689	0

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Reparationer	-3 540	0
Samfällighetsavgifter	-4 233	0
Försäkringspremier	-9 046	0
Kabel- och digital-TV	-3 740	0
Snö- och halkbekämpning	-2 538	0
Förbrukningsinventarier	-6 532	0
Vatten	-17 463	0
Fastighetsel	-30 697	0
Uppvärmning	-13 680	0
Sophantering och återvinning	-14 515	0
Förvaltningsarvode drift	-6 814	0
Summa driftskostnader	-112 797	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal	-55 657	0
Förvaltningsarvode administration	-62 500	0
Arvode, yrkesrevisorer	-8 125	0
Övriga förvaltningskostnader	-120	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 792	0
Bankkostnader	-1 580	0
Summa övriga externa kostnader	-144 774	0

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Mark	0	0
	0	0
Årets anskaffningar		
Mark	10 000 000	0
	10 000 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 000 000	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	10 000 000	0
Varav		
Mark	10 000 000	0

Not 7 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2020-12-31	2019-12-31
Pågående nybyggnation	114 491 000	0
Vid årets slut	114 491 000	0

Not 8 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	32 895 000	75 000
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	32 895 000	75 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	35 891	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 996	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 074	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	120 961	0

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	40 215 569	2 475 000
Summa kassa och bank	40 215 569	2 475 000

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	96 000 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	96 000 000	0

Not 12 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	4 017 216	0
Summa leverantörsskulder	4 017 216	0

Not 13 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga skulder	55 657	0
Skuld för moms	-1 555	0
Summa övriga skulder	54 102	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna elkostnader	17 724	0
Upplupna värmekostnader	7 749	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	125 739	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 212	0

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	44 000 000	0



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

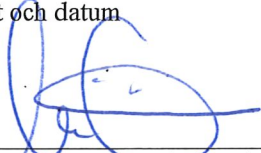
Bengt Karlsson

Morgan Karlsson

Marie Dynesius

Skövde och Stenungsund 6 maj 2021

Ort och datum



Revisorscentrum i Skövde AB
Ansvarig revisor: Louise Ekström
Auktoriserad revisor

Henry Karlsson
Henry Karlsson
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557444965081

Dokument

Årsredovisning 2020-12-31

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2021-04-09 11:00:56 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-04-13 09:43:24 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Bengt Karlsson (BK)

Rbf Korseberg Strand (Styrelseledamot)

bengt.karlsson@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BENGT KARLSSON"

Signerade 2021-04-09 11:19:12 CEST (+0200)

Marie Dynesius (MD)

Rbf Korseberg Strand (Styrelseledamot)

Marie.Dynesius@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIE DYNESIUS"

Signerade 2021-04-13 09:43:24 CEST (+0200)

Morgan Karlsson (MK)

Rbf Korseberg Strand (Styrelseledamot)

morgan.karlsson@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MORGAN KARLSSON"

Signerade 2021-04-11 23:14:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557444965081

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Riksbyggen Brf Korseberg Strand

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Brf Korseberg Strand i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Korseberg Strand

Org.nr 769636-2826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Korseberg Strand, för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi



måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Korseberg Strand för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde och Stenungsund
Revisorscentrum i Skövde AB

Louise Ekström
Auktoriserad revisor

Henry Karlsson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRY KARLSSON

Undertecknare

Serienummer: 19490725xxxx

IP: 90.225.xxx.xxx

2021-05-06 09:21:39Z



LOUISE EKSTRÖM

Undertecknare

Serienummer: 19810901xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2021-05-06 12:47:58Z



Penneo dokumentnyckel: 2227B-MHZEY-QZZUG-XHN3E-CYSEM-PHP2I

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>