

Beskrivning ledningsrätt

2019-12-03

Ärendenummer
O177611

Förrättningslantmätare
Margaretha Kerttu

Ärende	Ledningsrättsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl., frigörande av fastighetstillbehör och upphävande av Restad ga:3. Kommun: Vänersborg Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	1487K-2019/53.1, Starkström Till förmån för Vattenfall Eldistribution Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Ledningen består av: <ul style="list-style-type: none">• elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på karta, aktbilaga KA1, allt nedan benämnt "ledningen".
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande. För ledningen upplåts ett utrymme om 2 meters bredd (schaktbredd) samt 6 × 6 meter för transformatorstationer.
Frigörande av fastighetstillbehör	De ledningar som omfattas av ledningsrätten ska inte längre höra till de fastigheter på vilka ledningarna är belägna på. Beslutet innebär att äganderätten till ledningarna för nybildad ledningsrätt övergår till Vattenfall AB.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none">♦ inom upplåtet utrymme anlägga, bibehålla och förnya ledningen samt utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av densamma.♦ vid ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse nyttja erforderligt område.♦ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess

säkerhet. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Ledningsrättshavaren får svara för tillvaratagandet av virket.

- ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd

Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt.
- ◆ förlägga markkabel inom vägområde för enskild väg på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggande inte försvåras.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver medgivande, vilket inhämtas i god tid.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Apterling ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta om inte detta hindrar byggnation och underhåll av ledningen.
- ◆ Se till att fara för insektsangrepp på, av ledningsrättshavaren fällda träd inte kan uppstå.
- ◆ Ledningsrättshavaren ska om inte särskilda skäl föranleder annat, i så god tid som möjligt informera berörda fastighetsägare om åtgärder i samband med röjning av upplåtet utrymme samt underhåll av ledning i form av stolpbyte och ledningsbyte.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller att underhåll av ledningen försvåras. Enligt vid tidpunkten för detta beslut gällande säkerhets-

föreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 meter från transformatorstation.

Inte heller får utan ledningsrättshavarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- ♦ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsrättshavaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Belastade registerenheter:

Restad 3:15

Restad 3:18 -- 3:25

Restad 3:27 -- 3:42

Restad 3:44 -- 3:45

Särskilda
åtaganden
(ingår inte i
ledningsbeslutet)

För den ovan beskrivna ledningsrätten görs följande ensidiga åtaganden från ledningsrättshavaren. Dessa gäller endast under förutsättning att ledningsbeslutet ovan vinner laga kraft.

- ♦ Om fastighetsägarens åtgärd (enligt ledningsbeslutets sista punkt under "Fastighetsägaren får inte") ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsrättshavaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsrättshavaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.
- ♦ För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll och reparation och förnyelse som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsrättshavaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.

- ♦ Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte

kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.

Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.

- ◆ Är egendomen eller del av den som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för att bestämma den ersättning som denne är berättigad till.
- ◆ Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- ◆ Om ledningsrättshavaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svara ledningsrättshavaren för avverkningen.
Ledningsrättshavaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.
- ◆ Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsrättshavaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsrättshavaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Margaretha Kerttu

