

KOPIA Detaljplan för Del av Restad 3:15 Vänersborgs kommun

Upprättad i februari 2012
Reviderad i juni 2012

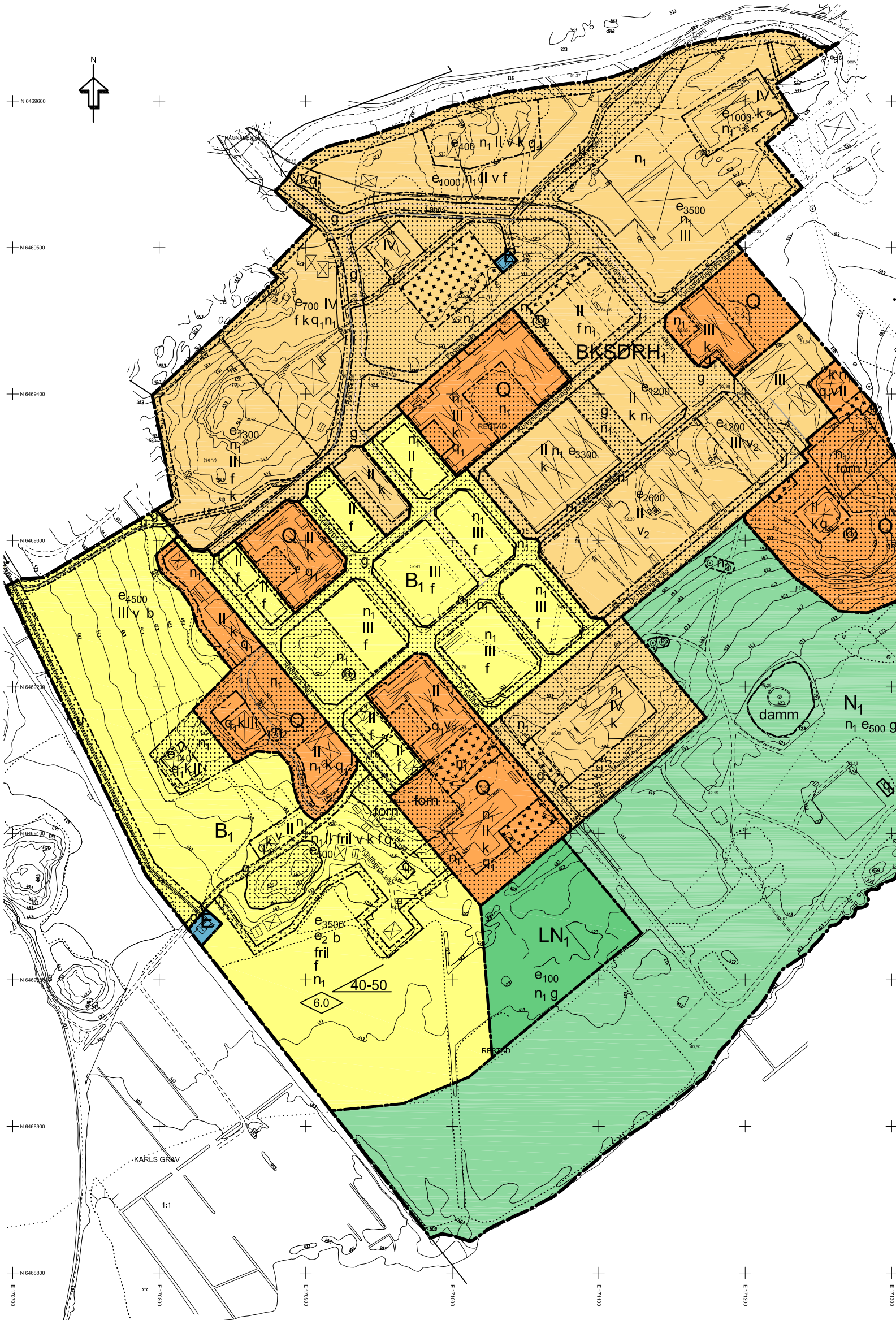
Byggnadsförvaltningen

Jasmina Lilja

Jasmina Lilja

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser skala 1:1000
- Illustrationskarta, skala 1:2000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utåtande
- Gestaltungsprogram, april 2011
- Dagvattenutredning, 2011-01-17
- Fastighetsförteckning
- Kompletterande geoteknisk undersökning 2012-01-19, Reviderad 2012-05-21
- Särskild arkeologisk utredning, april 2012
- Geoteknisk utredning, 2010-06-30, reviderad 2010-07-29
- Geoteknisk undersökning, 2005-12-21
- Översiktsplan Restad - Brinketorp, laga kraft 2005-01-11



PLANBESTÄMMELSER

Planen gäller inom områden med närliggande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, icke störande verksamheter om byggnadsnämnden finner det lämpligt
- BKSDRH** Bostäder, kontor, skola, vård, kultur, handel, icke störande verksamheter om byggnadsnämnden finner det lämpligt.
- E** Tekniska anläggningar
- LN** Odling, friluftsliv och rekreation med tillhörande anläggningar och mindre byggnader som byggnadsnämnden finner lämpligt
- N** Friluftsliv och rekreation med tillhörande anläggningar och mindre byggnader som byggnadsnämnden finner lämpligt
- Q** Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{max} Största tillåtna byggnadsarea
- e_r Största tillåtna byggnadsarea är 120 kvm per hus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas
- Markens får endast bebyggas med uthus och garage
- g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Marklov krävs för att fälla träd med en omkrets större än 2 meter 1,5 meter över mark. Ålêer och trädrotter skall särskilt uppmärksammas.
- n₁ Trädet får inte fällas
- damm Anlagd damm
- form Fornlämningsområde, ej avgränsat

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Planområdet utgör värdefull miljö enligt 3 kap 12 § Plan- och bygglagen (1987:10)

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar. Vid nybebyggelse är största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 meter och för komplementbyggnad 3,0 meter.
- III Högsta antal våningar. Vid nybebyggelse är största byggnadshöjd för huvudbyggnad 10,0 meter och för komplementbyggnad 3,0 meter.
- IV Högsta antal våningar. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 13,0 meter och för komplementbyggnad 3,0 meter.
- fril Endast friliggande hus
- v Vind får inte inredas
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)
- f Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets kulturhistoriska värden
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k Ändring av byggnadens fasad (t ex utformning av eventuella nya balkonger) och yttertak skall utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktärsdrag.

Byggnadsteknik

- b Markens får belastas med högst 62 kPa
- Dagvatten skall tas om hand enligt Dagvattenutredningen dat 2011-01-17
- Värdefulla tillbyggnader och områden
- q₁ Byggnader får inte rivas
- q₂ Byggnaden skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

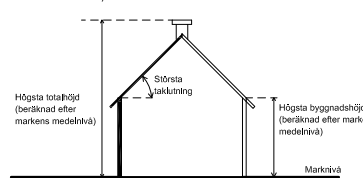
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen av BN 2012-08-21 § 115
Laga kraft 2012-09-17

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- RESTAD 3:15
- Redhars väg
- Gatanamn
- Ledningsväg
- Servitut
- Bostadshus karterade efter takkonturen
- Uthus, karterad efter takkonturen
- Skälmak
- Allmän byggnad
- Trappa
- Vattenyta
- Fibrerör
- Vatten-, spöledning
- Mur
- Staket
- Häck
- Vägkant
- GC-väg
- Dike
- Fjärrvärme
- Elkabel
- Reparationsställe
- Skyddsårets träd
- Sänkmark
- Nivåkurva med höjddangivelse
- Runälspunkt
- Markhöjd
- Koordinatvärdet

TOTALHÖJD, BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



Grundkartan upprättad som utdrag ur Vänersborgs kommuns planarkiv.

Koordinatsystem: SWEREFRS 99 12:00

Höjdsystem: RH 2000

Standsklass: II

Vänersborg Rev 2010-12-14

Anneli Baard

Anneli Baard

Skala 1:1000

Vänersborg Rev 2010-12-14

Erling Andersson

Erling Andersson

Erling Andersson

Erling Andersson

UPPLYSNINGAR

Ärendet har behandlats enligt den "gamla" plan- och bygglagen (1987:10)

- dagvattenutredning, 2011-01-17
- gestaltungsprogram, april 2011
- ledningar, se illustrationskarta
- strandskyddsdispens inom N₁