

Detaljplan för BERGSTIGEN, Blåsut, Vänersborgs kommun

Byggnadsförvaltningen i maj 2013

Helena Bråtegren

Helena Bråtegren

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Ledningsrättsgräns
	Ägostagsgräns
BLÅSUT 2:18	Traktnamn
CELLON 4	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
Karlsbergsvägen Lr	Kvartersnamn
serv	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
	Gatunamn
	Ledningsrätt
	Servlut
	Skärmtak
	Bostadshus karterade efter husliv
	Bostadshus karterade efter takkonturen
	Uthus, karterad efter husliv
	Uthus, karterad efter takkonturen
	Trappa
	Elskåp
	Mur
	Staket
	Häck
	Väggkant
	Elkabel jord
	Telekabel jord
	Stänt
	Lövträd
	Barträd
	Belysningsstolpe
	Brunn
	Nivåkurva med höjdangivelse
	Rutnätspunkt
	Markhöjd
	Koordinatvärden

Grundkartan upprättad som utdrag ur Vänersborgs kommuns primärkarteverk.

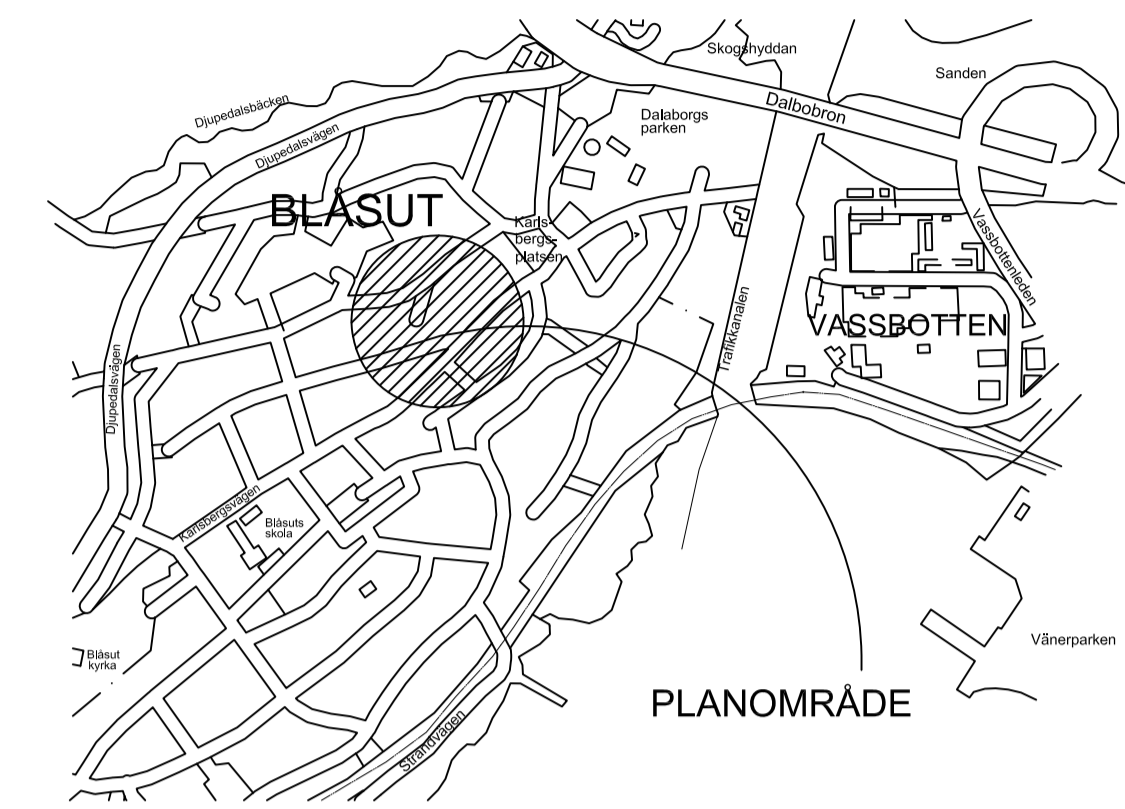
Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000
Standardklass III

Vänersborg 2012-04-11 Vänersborg 2012-04-11

Maria Robertsson Cecilia Eriksson

Maria Robertsson MBK-ingenjör Cecilia Eriksson MBK-ingenjör

Antagen av BN 2013-05-21 § 91
Laga kraft 2013-06-14



PLANBESTÄMMELSER

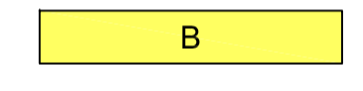
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder. En mindre del av huvudbyggnad och komplementbyggnad får användas för verksamheter om byggnadsnämnden finner det lämpligt.

UTNYTTJANDEGRAD

e

Största sammanlagda byggnadsarea är en fjärdedel av tomtens area dock högst 270 m² varav för huvudbyggnad högst 190 m² och för komplementbyggnader högst 80 m². Enskild komplementbyggnad får högst uppta 60 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p

Nya byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från gränsen.

Befintlig en våning hög huvudbyggnad får byggas på med en andra våning även om byggnaden ligger mindre än fyra meter från gräns mot grannfastighet.

Utformning

II

Högst två våningar. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och för komplementbyggnad 3,0 meter.

Utseende (ny bebyggelse)

f

Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets karaktärsdrag. Se under rubriken "områdets karaktärsdrag" sida 10 i planbeskrivningen.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

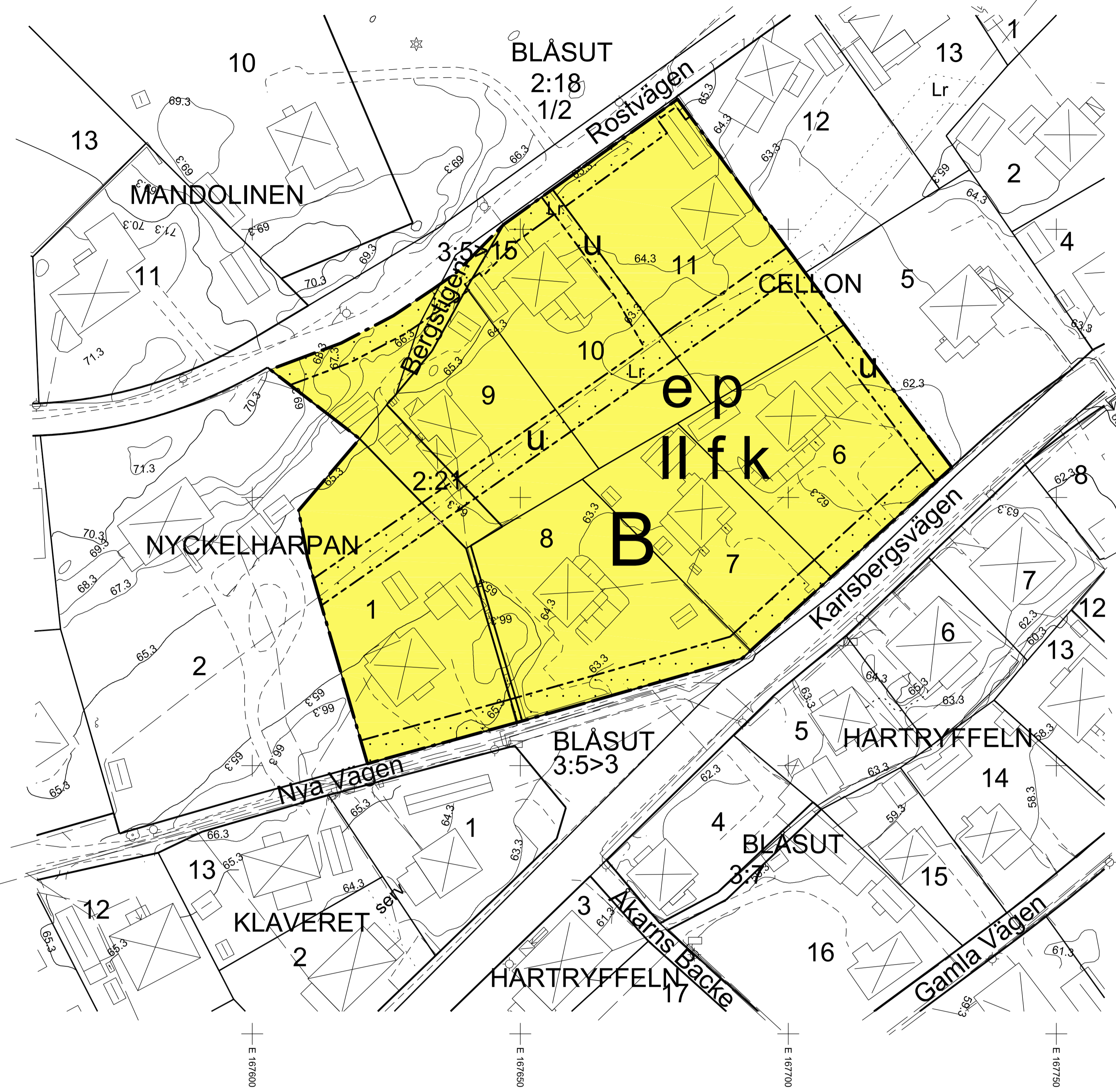
k

Ändring av byggnad ska utformas med särskild hänsyn till områdets karaktärsdrag. Se under rubriken "områdets karaktärsdrag" sida 10 i planbeskrivningen.

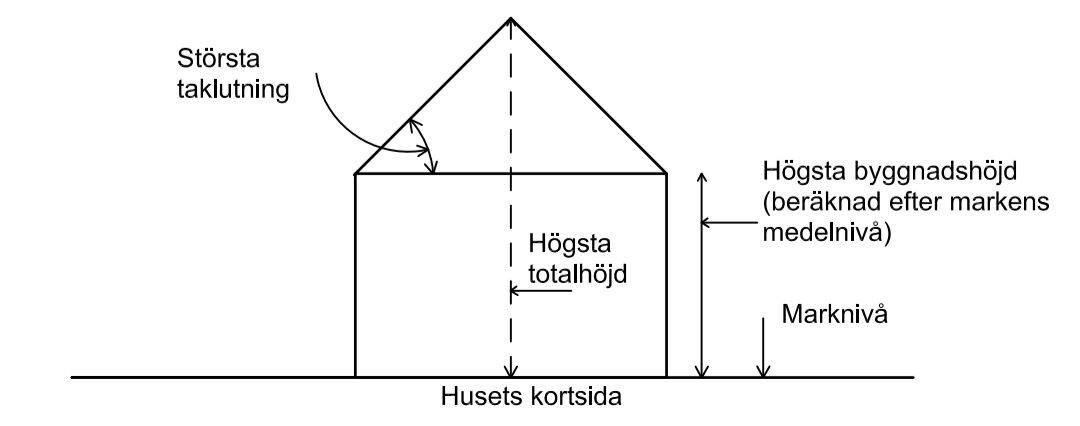
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.



TOTALHÖJD, BYGGNADSHÖJD OCH TAKLUTNING



Skala 1:500 (i A1)

