

Sammanfattning av

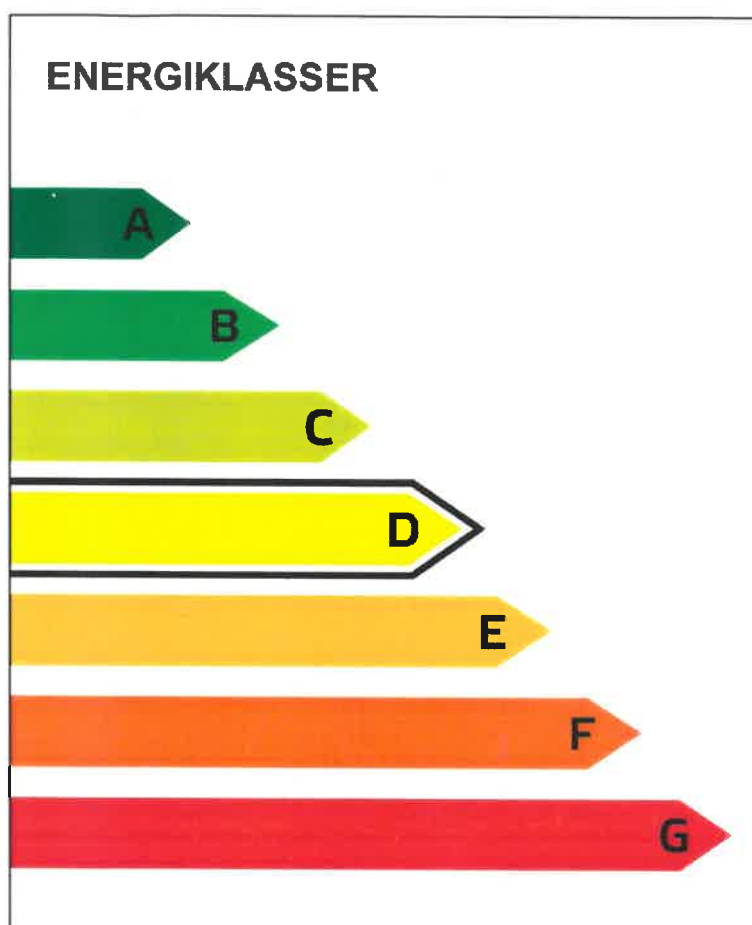
ENERGIDEKLARATION

Planetvägen 2, 463 32 Lilla Edet

Lilla Edets kommun

Nybyggnadsår: 1971

Energideklarations-ID: 1211707



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
102 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
57 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Nils Eriksson, Nils
Energideklarationer AB, 2021-07-07

Energideklarationen är giltig till:
2031-07-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Lilla Edet	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ström 1:107		Egen beteckning Planetvägen 2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1781372	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>
Adress Planetvägen 2		Postnummer 46332	Postort Lilla Edet
			Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1971
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 208 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare): 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad: <input type="text"/>	
		Summa: 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2006	2105	<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh	
	uppvärmning tappvarmvatten	El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	Fastighetsel ¹ (17) <input type="text"/> kWh	
Olja, fossil (2)	<input type="text"/> kWh		
Gas, fossil (3)	<input type="text"/> kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	Summa ² (1-17) <input type="text" value="11052"/> kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="6240"/> kWh	
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh	
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	Finns solcellsystem?	
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="8972"/> kWh	<input type="text" value="11762"/> kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text" value="2080"/> kWh	Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Ort (Energi-Index)		<input type="text" value="21172"/> kWh/år	
Trollhättan			
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<input type="text" value="102"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="150"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Se rapport.</div>	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förmann	Efternamn	
Nils	Eriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-07-07	nils@energideklarationer.nu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5448	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Nils Energideklarationer AB	

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Lilla Edet	Dekl.id 1211707
Fastighetsbeteckning Ström 1:107		Energideklarationen upprättad 2021-07-07
Adress Planetvägen 2	Postnummer 463 32	Postort Lilla Edet

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	57 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	90 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	102 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

Rapport Energideklaration



Datum för besiktning: 29/6-2021

Fastighetsbeteckning: Ström 1:107

Adress /ort: Planetvägen 2, Lilla Edet

Byggnaden är
besiktigad av: Nils Eriksson

Nils Energideklarationer AB

Källebergsv 19, 448 91 Floda
nils@energideklarationer.nu

Rapport

Energideklaration

Sammanfattning

I denna rapport presenteras nuvarande energianvändning samt ger eventuella energieffektiviserande åtgärder, utifrån besiktningsprotokollet, som upprättades vid besiktningen. Rapporten inleds med en beskrivning av deklarerad huvudbyggnad samt eventuellt sidobyggnader och följs sedan av de uppgifter som legat till grund för beräkningen av energianvändningen.

Rapporten innehåller sammanställningar av nuvarande energianvändning samt energianvändning efter genomförda åtgärder. För varje åtgärdsförslag visar vi energimässig och kostnadsmässig besparing.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd, kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig. Exempelvis kan en felaktig åtgärd på en vind öka risken för främmande lukt, mögel-, fukt- och rötskador.

I Boverkets energideklarationsregister så har byggnaden fått följande värden.

Byggnaden har energiklass* D med primärenergital 102 kWh/m², enligt BBR 29.

Enligt tidigare energiprestanda före 190101: 57 kWh/m², år.

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskravet är: 90 kWh/m², år.
Referensvärde 2 (liknande byggnader): 150 kWh/m², år.**

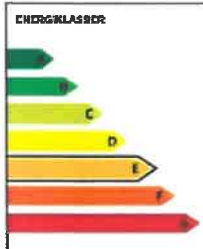
Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader.

* Energiklassning av byggnader

Energiklassningen i deklARATIONEN har samma slags utformning som man kan se för energimärkning av olika typer av produkter som till exempel TV-apparater och kylskåp. I en elektronikbutik är det vanligt att de apparater man tittar på hamnar i energiklasserna A till C. De flesta vitvaror som säljs idag är i energiklass A. Energiklassningen av byggnader kommer däremot att se annorlunda ut. I byggnadsbeståndet finns allt från sådana byggnader som är flera hundra år gamla till helt nyuppförda. Det finns också byggnader som till och med är ännu bättre än de krav som ställs på nya byggnader.

Rapport

Energideklaration



E kan bli den vanligaste energiklassen

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C. Detta ger att det framförallt är nya hus som har konstruerats för att vara särskilt bra energimässigt som kan komma att hamna i energiklasserna A och B, alltså olika typer av lågenergibygnader. De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E. Byggnader kommer därför att hamna i andra energiklasser än vad många är vana vid från till exempel energimärkningen av vitvaror.

Om byggnaden:

Beräkningarna baseras på;

- El 17 292 kWh verklig elförbrukning 16 637 kWh. Har normaliserat för energi till tappvarmvatten och hushållsel.
- Innetemperatur: 20-21 °C
- Atemp 208 m².

Huset byggdes 1971 i ett plan med källare.

Uppvärmning sker med en luft/vattenvärmepump.

Rapport

Energideklaration

Energianvändning före och efter genomförda åtgärder

Nuvarande energianvändning

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes Er byggnad under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på. Om byggnaden ingår i en samfällighet med gemensam förbrukning eller är nybyggd och uppgifter om förbrukning saknas, kan värdena för uppvärmning, varmvattenberedning och hushållsel vara schablonbaserade.

Total energiförbrukning:	17 292 kWh/år
Uppvärmning och varmvattenberedning:	11 052 kWh/år
Varmvattenberedning:	2 080 kWh/år
Hushållsel:	6 240 kWh/år

Föreslagna åtgärder

Inga föreslagna åtgärder kan motiveras ur energi eller samhällsekonomisk synpunkt.

Med vänlig hälsning
Nils Energideklaration AB
Nils Eriksson
Tel: 0738 – 111103
E-post: nils@energideklarationer.nu

Rapport

Energideklaration

Energideklarationens omfattning

Lagen om energideklaration av byggnader

Ett EG-direktiv med syfte att minska Europas beroende av importerad energi samt att begränsa koldioxidutsläpp från bostads- och tjänstesektorn har resulterat i en svensk lag, Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader, Lagen trädde ikraft den 1 oktober 2006. Den tillämpas för byggnader med nyttjanderätt, exempelvis hyres-, bostadsrättshus och lokaler. En- och tvåbostadshus som hyrs ut eller upplåts med bostadsrätt inräknas även i denna kategori och ska ha en energideklaration upprättad senast 31 december 2008. För egenägda småhus skall en energideklaration upprättas vid försäljning från och med 1 januari 2009.

Kontrollorganet, som har utfört energideklarationen för denna byggnad, är ett ackrediterat företag med certifierade energiexperter som har rätt att utföra energideklarationer enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. För att sänka byggnadens energiprestanda är det viktigt att inte endast deklarerar utan även att genomföra de åtgärdsförslag som sänker energianvändningen i er byggnad.

Energibesiktning

Utifrån fakta som noteras vid energibesiktningen görs bedömningar av vilka möjligheter som finns, för att minska energianvändningen i byggnaden. För att ge bästa möjliga förslag på energieffektiviserande åtgärder, som inte försämrar inomhusklimatet, är besiktning av byggnaden nödvändig som grund. Byggnaden besiktigats alltid på plats.

Vid en energideklaration bestäms byggnadens energiprestanda då byggnaden deklarerar hos Boverket. Byggnadens energiprestanda baseras på energianvändningen, det vill säga den (oftast köpta) energi som levereras till en byggnad. Energianvändningen som resulterar i byggnadens energiprestanda är energi till uppvärmning, varmvattenberedning, fastighetsel samt eventuell komfortkyla. Hushållsel och verksamhetsel ingår inte i byggnadens energiprestanda.

Energibesparing och sund inomhusmiljö

Med hjälp av besiktningens resultat används ett beräkningsprogram för att få fram vilken energibesparing som är möjlig att uppnå. I Boverkets rapport, se bifogad energideklaration, presenteras enbart de åtgärder som är kostnadseffektiva. Det vill säga om åtgärden är rimlig att genomföra i relation till energipriset. I kontrollorganets åtgärdsrapport presenteras alla de åtgärdsförslag som ger någon form av energimässig besparing, även på längre sikt. För varje åtgärdsförslag visar vi energi- och kostnadsmässig besparing, vilket anges i kilowattimmar (kWh) och kronor (kr).

Rapport

Energideklaration

Rapportering till Boverket och utfärdande av energideklarationsbevis

Vi har registrerat energideklarationen hos Boverket. Det är Boverket som lagrar de uppgifter som krävs enligt lagen om energideklaration. Boverket, kommunala nämnder (tillsynsmyndigheten för energideklarationer) och energimyndigheten får använda sig av uppgifterna bland annat för framtagande av statistik, uppföljning och utvärdering av energianvändningen och inomhusmiljön i bebyggelsen (SFS 2006:985 18§).

Åtgärder för energibesparing

I och med lagen om energideklaration för byggnader är syftet att byggnaden ska minska sin energiprestanda. Energibesparingsåtgärder skall enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader vara kostnadseffektiva och endast dessa åtgärder redovisas till Boverket. Även andra energibesparande åtgärder som ligger utanför ramen för kostnadseffektivitet kan finnas med i åtgärdsrapporten för att vi ändå vill visa Er en potentiell besparing.

Den besparing Ni kan göra enligt åtgärdsrapporten kan skilja sig från den besparing som redovisas till Boverket beroende på att besparing vid byte av värmekälla påverkas av vilka andra energibesparande åtgärder som valts att visas i åtgärdsrapporten.

Investeringen för specifik energiåtgärd kan minskas ytterligare om det finns möjlighet till bidrag, vilket vi inte tagit hänsyn till i våra beräkningar. Information om bidragen går att finna på www.energimyndigheten.se www.boverket.se eller kontakta Boverket på telefon 0455-35 30 00