

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kremlan i Trollhättan

769627-7917

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kremlan i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Trollhättan, har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter för nyttjanderätt utan begränsning i tid. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.

Föreningen grundades under år 2014 och äger fastigheten Trollhättan Kremlan 1. Föreningen har fyra bostadshus som innehåller sammanlagt 16 lägenheter med en yta av 1 384 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 104	1 109	1 105	1 099
Resultat efter finansiella poster	-64	79	52	119
Soliditet (%)	48,4	48,1	47,3	46,6
Kassalikviditet (%)	459,6	489,3	420,6	357,6
Resultat efter avskrivningar	230	317	292	383
Balansomslutning	23 602	23 891	24 105	24 351
Lån kr per kvm bostadsyta	8 679	8 886	9 092	9 299

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 200 000	230 000	-21 308	78 933	11 487 625
Ökning av insatskapital		50 000	-50 000		0
Disposition av föregående års resultat:			78 933	-78 933	0
Årets resultat				-64 383	-64 383
Belopp vid årets utgång	11 200 000	280 000	7 625	-64 383	11 423 242

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 625
årets förlust	-64 383
	-56 758
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-56 758
	-56 758

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		1 104 000	1 109 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 104 001	1 109 339
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-398 520	-312 671
Övriga externa kostnader	2	-17 358	-22 744
Personalkostnader		-3 420	-2 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 412	-454 412
Summa rörelsekostnader		-873 710	-792 824
Rörelseresultat		230 291	316 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 293	-237 582
Summa finansiella poster		-294 674	-237 582
Resultat efter finansiella poster		-64 383	78 933
Resultat före skatt		-64 383	78 933
Årets resultat		-64 383	78 933

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 520 690	21 975 102
Summa materiella anläggningstillgångar		21 520 690	21 975 102
Summa anläggningstillgångar		21 520 690	21 975 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 043	11 133
Summa kortfristiga fordringar		11 043	11 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 070 326	1 904 997
Summa kassa och bank		2 070 326	1 904 997
Summa omsättningstillgångar		2 081 369	1 916 130
SUMMA TILLGÅNGAR		23 602 059	23 891 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 200 000	11 200 000
Fond för yttre underhåll		280 000	230 000
Summa bundet eget kapital		11 480 000	11 430 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 625	-21 308
Årets resultat		-64 383	78 933
Summa fritt eget kapital		-56 758	57 625
Summa eget kapital		11 423 242	11 487 625
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 012 000	12 298 000
Övriga skulder		-286 000	-286 000
Summa långfristiga skulder		11 726 000	12 012 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		286 000	286 000
Leverantörsskulder		21 704	8 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 113	97 327
Summa kortfristiga skulder		452 817	391 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 602 059	23 891 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Personalkostnader

Avser styrelsearvoden

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 381 325	25 381 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 381 325	25 381 325
Ingående avskrivningar	-3 406 223	-2 951 811
Årets avskrivningar	-454 412	-454 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 860 635	-3 406 223
Utgående redovisat värde	21 520 690	21 975 102

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 582 000	10 868 000
	10 582 000	10 868 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 012 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 726 000	12 012 000
	11 726 000	12 012 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 000	286 000
	286 000	286 000

Trollhättan

Marie-Louise Almén
Ordförande

Anders Ullgren

Åsa Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Ellinor Ekensskär
Revisor