

STADGAR

för

Sädesärlan, ekonomisk förening.

Reviderade vid föreningens årsmöte 011024 och 021017

§ 1

Föreningen, vars firma är "Sädesärlan, ekonomisk förening", har till ändamål att främja de intressen, som är gemensamma för föreningens medlemmar i deras egenskap av ägare till fastigheterna tomterna 3 – 41 i kv. Sädesärlan i Trollhättans kommun, genom att betjäna medlemmarna med att:

- a) äga och förvalta fastigheten tomt nr 2 i kv. Sädesärlan i Trollhättans kommun
- b) äga, förvalta och underhålla samtliga gator, parkeringsplatser och parkområden med tillhörande planteringar och anläggningar samt alla i fastigheten anlagda ledningar och andra anordningar för vatten, avlopp, eldistribution och belysning.
- c) efter beslut av föreningen utöva annan verksamhet, som tillgodoser medlemmarnas gemensamma intressen, ex.vis samköp av bränsle o dyl.

§ 2

Föreningens medlemmar skall utgöras av ägarna till de fastigheter som betjänas av ovan under § 1 angivna anordningar.

§ 3

För medlems andel i föreningens tillgångar och skulder i anledning av föreningens åtagande gäller lika delägarskap.

§ 4

Medlem skall sista dagen i varje halvår erlægga en av föreningens årsmöte fastställd avgift till bestridande av kostnaderna för den verksamhet som följer av bestämmelserna i § 1 ovan samt för fondbildning. Avgiftens storlek fastställs av årsmötet och får inte överstiga 3000 kr per år. Den fastställda avgiften inbetalas av medlemmen på föreningens post- eller bankgiro.

§ 5

Överlåtelse av andel samt utträde ur föreningen får endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet, som andelen avser. Om fastigheten överläts genom exekutiv auktion förverkas förre ägarens rätt till inbetald insats och andel i föreningens förmögenhet, vilka rättigheter i stället övergår till nye ägaren.

§ 11

Uppkommen vinst på föreningens verksamhet skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond ägt rum, avsättas till en förnyelsefond, avsedd för framtida mer omfattande reparationer, ombyggnader eller nyanskaffning eller för utvändigt underhåll. Om förnyelsefonden därtill förslår, skall årsmötet besluta att fonden skall användas för utförande av annan för medlemmarna gemensam anläggning.

§ 12

Därest föreningen upplöses, skall dess tillgångar fördelas mellan dåvarande medlemmar i förhållande till insatserna.

§ 13

Vid försäljning av fastigheten har fastighetsägaren skyldighet att informera fastighetsmäklare eller ny fastighetsägare om det obligatoriska medlemskapet och dess innebörd i den ekonomiska föreningen.

§ 14

Twist rörande tolkningen av dessa stadgar eller därur härflytande rättsförhållanden skall hänskjutas till avgörande i domstol där föreningen har sitt säte.

§ 15

I allt varom ej här stadgas gäller sist gällande revidering av Lagen om ekonomiska föreningar.