

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vulcan 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuella lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall lokaler för uthyrning. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose medlemmarnas gemensamma intressen och behov.

Föreningen har sitt säte i Trollhättan.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1946-01-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vulcan 11	1988	Trollhättan

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1944

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 371 kvm. Byggnadernas totalyta är 1335 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Norrman	Ordförande
Christoffer Andersson	Styrelseledamot
Maud Kvist Norrman	Styrelseledamot
Mich Andersson	Styrelseledamot
Robin Karlsson	Styrelseledamot
Sofia Persson	Suppleant

Valberedning

Ingen valberedning valdes på senaste stämman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

ELISABET LEVENSKOG Extern revisor Elisabet Levenskog Redovisning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-28. Extrastämma 1 - Anpassning av föreningens stadgar till nya bostadsrättslagen.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-18. Extrastämma 2 - Anpassning av föreningens stadgar till nya bostadsrättslagen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2058. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● Målning av källarfönster och källardörrar - Målning på Trädetaljer utomhus.
Lagning av källartrappor - Murning av utvändiga trappor
Slamsugning - slamsugning av brunnar på gård och källartrappor
Besiktning av tak och hänggrännor - HSB utfört arbetet. Några trasiga pannor utbytta annars inga fel upptäckta.
- 2021** ● Genomgång ventilation - OVK
Expansionskärl till värmesystemet har bytts ut och ny cirkulationspump har installerats. - Den gamla tanken var placerad på vinden. Nya har placerats i pannrummet i källaren.
Befintliga elementventiler och termostater har setts över och bytts ut. - Nya expansionskärl, pumpar och ventiler har bidragit till en bättre värmemiljö i fastigheterna vilken skall i förlängningen kunna ge oss en kostnadsbesparing då alla lägenheter nu har fått en jämnare värmesituation.
Byte inpasseringssystem - Nya nycklar, dörrcylindrar och kod dosor vid ytterdörrarna har installerats
- 2022** ● Ytterlampor - Ytterlampor vid entre- och källardörrar samt hörnlampa parkering och soprum har bytts ut och utrustats med skymningsfunktion.
Tidstimer tvättstuga - Tvättstugan Staveredsgatan har utrustats med en tidstimer
Källardörrar - Dörrarna har kontrollerats och tätats mot skadedjursintrång så byte kan avvakta

Planerade underhåll

- 2058** ● Takreovering
- 2054** ● WC, Kall&varmvatten stammar
- 2047** ● Elsystem, stammar
- 2044** ● Fibernät, radiatorer, radiatorkrets
- 2038** ● Fasadputs, fönster, fjärrvärmeanläggning, varmvattenväxlare

- 2037 ● Radiatorer, termostater, ventiler
- 2030 ● Fasadputs, Entredörrar, målning trapphus, pumpar expansionskärl mm
- 2029 ● Fönstermålning
- 2028 ● Tvättutrustning uppdatering
- 2027 ● Tvättrum översyn uppdatering, asfaltsytor
- 2026 ● Fastighetsmålning, målning sophus
- 2025 ● Ute - trädetaljer tak, smide, trappor, källardörrar, brunnar, gräsytor, uteplats

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförvaltning	HSB
Trappstädning	Dannebackens städ
Gruppanslutning internet/tv/tele	Telenor
Elförbrukning	Svensk Naturenergi, Jämtkraft
VA / Fjärrvärme / Sophantering	Trollhättans Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nuvarande ekonomi är god. Vi har fyra lån, två hos SEB och två hos Handelsbanken / SBAB som skall återbetalas.

De två lånen hos SEB har förlängts.

En fond i SEB med ett mindre innehåll efter tidigare inlösen.

Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 7% fr.o.m 1/3-24

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har skett under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 150 142	1 128 211	1 031 017	1 012 892
Resultat efter fin. poster	206 766	213 198	-73 679	121 768
Soliditet (%)	37	37	34	34
Yttre fond	1 209 279	1 047 979	1 112 079	959 779
Taxeringsvärde	16 800 000	16 800 000	15 400 000	15 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	784	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 923	2 049	2 123	2 197
Skuldsättning per kvm	1 975	2 049	2 123	2 197
Sparande per kvm	237	222	183	186
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	66	26	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	178	160	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	44	45	43
Energikostnad per kvm	272	288	232	226
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,25	1,38	-	-
Räntekänslighet	2,45	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	28 533	-	-	28 533
Fond, yttre underhåll	1 047 979	-	161 300	1 209 279
Balanserat resultat	429 612	203 522	-161 300	471 834
Årets resultat	203 522	-203 522	206 762	206 762
Eget kapital	1 709 646	0	206 762	1 709 646

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	633 134
Årets resultat	206 762
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-161 300
Totalt	678 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	678 596

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 150 142	1 128 211
Övriga rörelseintäkter	3	2 759	3 041
Summa rörelseintäkter		1 152 901	1 131 252
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-676 398	-699 182
Övriga externa kostnader	8	-82 627	-84 558
Personalkostnader	9	-30 774	-61 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 872	-83 542
Summa rörelsekostnader		-899 671	-928 806
RÖRELSERESULTAT		253 230	202 446
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 978	49 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-60 442	-38 622
Summa finansiella poster		-46 464	10 752
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		206 766	213 198
Skatt		-4	-9 676
ÅRETS RESULTAT		206 762	203 522

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	3 680 971	3 790 843
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 680 971	3 790 843
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 680 971	3 790 843
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 659	5 973
Övriga fordringar	13	997 900	812 932
Summa kortfristiga fordringar		1 001 559	818 905
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	5 000	5 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000	5 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 006 559	823 905
SUMMA TILLGÅNGAR		4 687 529	4 614 747

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 533	28 533
Fond för yttre underhåll		1 209 279	1 047 979
Summa bundet eget kapital		1 237 812	1 076 512
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		471 834	429 612
Årets resultat		206 762	203 522
Summa fritt eget kapital		678 595	633 134
SUMMA EGET KAPITAL		1 916 407	1 709 646
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 909 945	1 981 445
Summa långfristiga skulder		1 909 945	1 981 445
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		726 250	753 750
Leverantörsskulder		11 576	30 263
Skatteskulder		12 092	11 807
Övriga kortfristiga skulder		8 768	5 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	102 491	122 296
Summa kortfristiga skulder		861 177	923 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 687 529	4 614 747

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	253 230	202 446
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsvinst	0	46 973
Årets avskrivningar	109 872	83 542
	363 102	332 961
Erhållen ränta	13 978	2 400
Erlagd ränta	-60 163	-37 934
Betald inkomstskatt	-4	-9 676
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	316 913	287 751
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 229	-2 183
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-35 259	44 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten	283 883	329 876
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-5 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	320 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	315 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-99 000	-99 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-99 000	-99 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	184 883	545 876
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	791 581	245 704
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	976 464	791 581

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vulcan 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	986 688	986 655
Hysesintäkter p-plats	39 000	39 000
Hysesintäkter förråd	8 000	7 200
Bredband	87 840	87 108
Hyses- och avgiftsrabatt	-926	0
Övriga intäkter	565	0
Pantsättningsavgift	1 575	8 211
Överlåtelseavgift	1 996	0
Andrahandsuthyrning	25 403	0
Öres- och kronutjämning	1	37
Summa	1 150 142	1 128 211

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	250
Återbäring försäkringsbolag	2 759	2 791
Summa	2 759	3 041

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	44 244	42 636
Städning enligt avtal	25 395	24 591
Gårdkostnader	547	477
Snöröjning/sandning	3 562	0
Serviceavtal	0	7 498
Förbrukningsmaterial	56	824
Summa	73 804	76 026

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	4 138	12 500
Dörrar och lås/porttele	9 150	6 353
VVS	0	8 065
Elinstallationer	5 668	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 268
Summa	18 956	29 186

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	50 259	88 480
Uppvärmning	250 758	234 564
Gas	0	3 191
Vatten	61 437	58 129
Sophämtning/renhållning	42 470	43 458
Summa	404 924	427 822

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 435	28 811
Bredband	100 609	91 767
Fastighetsskatt	47 670	45 570
Summa	178 714	166 148

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 645	1 252
Revisionsarvoden extern revisor	8 519	8 844
Fritids och trivselkostnader	2 611	411
Föreningskostnader	2 078	450
Förvaltningsarvode enl avtal	53 868	52 355
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 008	16 177
Bostadsrätterna Sverige	5 070	5 070
Summa	82 627	84 558

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	25 286	48 300
Arbetsgivaravgifter	5 488	13 224
Summa	30 774	61 524

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	60 442	38 353
Övriga räntekostnader	0	269
Summa	60 442	38 622

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 727 467	5 727 467
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 727 467	5 727 467
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 936 624	-1 853 083
Årets avskrivning	-109 872	-83 542
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 046 496	-1 936 624
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 680 971	3 790 843
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 587 123</i>	<i>1 587 123</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 000 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
Summa	16 800 000	16 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 447	18 447
Utgående anskaffningsvärde	18 447	18 447
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-18 447	-18 447
Utgående avskrivning	-18 447	-18 447
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 436	21 351
Klientmedel	0	222 287
Transaktionskonto	78 575	0
Borgo räntekonto	897 889	569 294
Summa	997 900	812 932

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
SEB Active 55 A	5 148	5 000	5 000
Summa	5 148	5 000	5 000

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-09-01	1,17 %	1 909 125	1 968 625
SEB	2024-10-28	5,87 %	212 625	228 625
SEB	2024-10-28	5,87 %	442 125	453 625
Handelsbanken	2026-12-01	1,57 %	72 320	84 320
Summa			2 636 195	2 735 195
Varav kortfristig del			726 250	753 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 141 195 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	3 448	3 169
Uppl kostnad arvoden	0	19 952
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	6 269
Förutbet hyror/avgifter	99 043	92 906
Summa	102 491	122 296

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 308 200	5 308 200

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

P.g.a. att våra kostnader för bl.a. v/a, el, räntor, service, mm och nu senast en kraftigt ökad kostnad för fjärrvärme har ökat mer än tidigare beräknat har det blivit nödvändigt att höja avgiften. Den kommer fr.o.m. 1/3-2024 att höjas med 7%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trollhättan

Christoffer Andersson
Styrelseledamot

Mats Norrman
Ordförande

Maud Kvist Norrman
Styrelseledamot

Mich Andersson
Styrelseledamot

Robin Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elisabet Levenskog Redovisning AB
Elisabet Levenskog
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 19:17

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.04.2024 11:55

DOCUMENT ID:

S1M45Yu9x0

ENVELOPE ID:

ByxXcFuql0-S1M45Yu9x0

DOCUMENT NAME:

Brf Vulcan 11, 763000-0375 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS NORRMAN mats.a.norrman@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 12:12 15.04.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/21) IP: 85.224.173.13
2. MICH ANDERSSON mich666angel@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 12:28 15.04.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/22) IP: 85.226.231.209
3. ROBIN KARLSSON robin.karlsson@supplierpartner.se	Signed Authenticated	15.04.2024 15:04 15.04.2024 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/02) IP: 194.5.154.206
4. MAUD KVIST NORRMAN maud.k.norrman@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:37 15.04.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/01) IP: 85.224.173.13
5. CHRISTOFFER ANDERSSON candersson90@hotmail.se	Signed Authenticated	15.04.2024 19:12 15.04.2024 19:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/02) IP: 83.226.237.72
6. Elisabet Birgit Levenskog elisabet@levenskog.se	Signed Authenticated	15.04.2024 19:17 15.04.2024 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/05) IP: 213.65.125.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF 998 Vulcan 11
org nr 763000-0375

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF 998 Vulcan 11 för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt God revisionssed i Sverige. Denna standardkräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF 998 Vulcan 11s finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF 998 Vulcan 11 för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med lagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grästorps kommun, datum enligt digital signering

Elisabet Levenskog
Auktoriserad redovisningskonsult



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 19:56

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.04.2024 11:55

DOCUMENT ID:

rk49t05g0

ENVELOPE ID:


Hk7cFOqeA-rk49t05g0

DOCUMENT NAME:

Rev bera?ttelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elisabet Birgit Levenskog	 Signed	15.04.2024 19:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/10/05)
elisabet@levenskog.se	Authenticated	15.04.2024 19:56	Low	IP: 213.65.125.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed