



**STENLIDENVÄGEN 8**  
LEXTORP, TROLLHÄTTAN

ENTRÉ GER MER  
N° 1\*  
FASTIGHETSFÖRMEDLING



# TREVLIGT HUS I TVÅ PLAN PÅ FRIKÖPT HÖRNTOMT

*Hörnläge*

*Lättskött*

*Altan med kvällssol*

*Friköpt tomt*

*Soligt läge*

*Trivsamt*

Välkommen att boka visning av detta trevliga hus! Huset bjuder på ett högt läge och fina utrymmen för familjen. Här har du möjlighet att skapa din bostad precis som du vill ha den. Välkommen med din intresseanmälan och visningsbokning redan nu!

## STENLIDENVÄGEN 8

**Pris:** 1 875 000 kr

**Boarea:** 129 kvm

**Rum:** 5 rum (varav 3 sovrum)

**Byggnadstyp:** 2 Plan

**Byggår:** 1989

**Driftskostnad:** 38 562 kr / år

**Tomtarea:** 584 kvm

**Beteckning:** TROLLHÄTTAN ROSTVINGEN 14

MATS THORIN

*Ansvarig Fastighetsmäklare*

0770-87 88 00 / 0706229221

mats.thorin@entrefast.se

SOPHIA LANTZ

*Assisterande Fastighetsmäklare*

0770-87 88 00 / 0768544007

sophia.lantz@entrefast.se



# RUMSBESKRIVNING

## ENTRÉPLAN - HALL

Hall med en garderob och plats för avhängning. Plastmatta på golv och målad tapet.

## ENTRÉPLAN - KÖK MED MATPLATS

Kök med matplats. Spis, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Plastmatta på golv samt tapetserade väggar.

## ENTRÉPLAN - BADRUM

Toalett, tvättställ och dusch. Våtrumsmatta och våtrumstapet.

## ENTRÉPLAN - KLÄDKAMMARE

Målade väggar och platsmatta.

## ENTRÉPLAN - VARDAGSRUM

Vardagsrum med parkettgolv och tapetserade väggar. Stensatt uteplats i fint läge med kvällsol.

## ENTRÉPLAN - TVÄTTSTUGA

Tvättstuga med groventré och tvättmaskin. Plastmatta och målad väv på väggarna.

## OVANVÅNING - ALLRUM

Allrum med plastmatta och tapetserade väggar. Utgång till balkong under tak. Här finns även en lucka till vinden.

## OVANVÅNING - SOVRUM

Plastmatta och tapetserade väggar.  
Garderob

## OVANVÅNING - SOVRUM

Plastmatta och tapetserade väggar.  
Garderob

## OVANVÅNING - SOVRUM

Plastmatta och tapetserade väggar.  
Garderob

## OVANVÅNING - BADRUM

Toalett, tvättställ och dusch. Plastmatta och våtrumstapet.









STENLIDENVÄGEN 8





STENLIDENVÄGEN 8

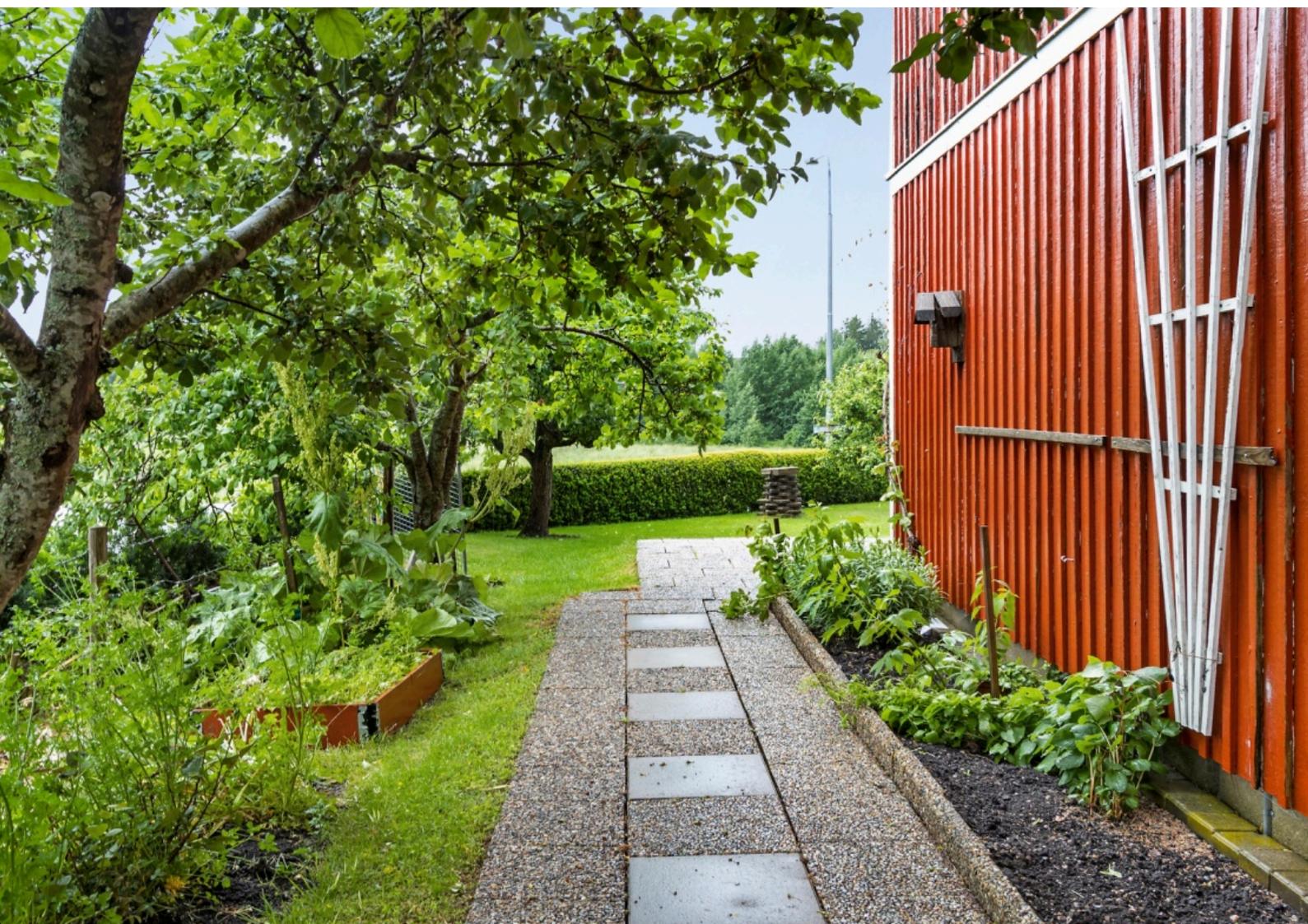


Photo by D



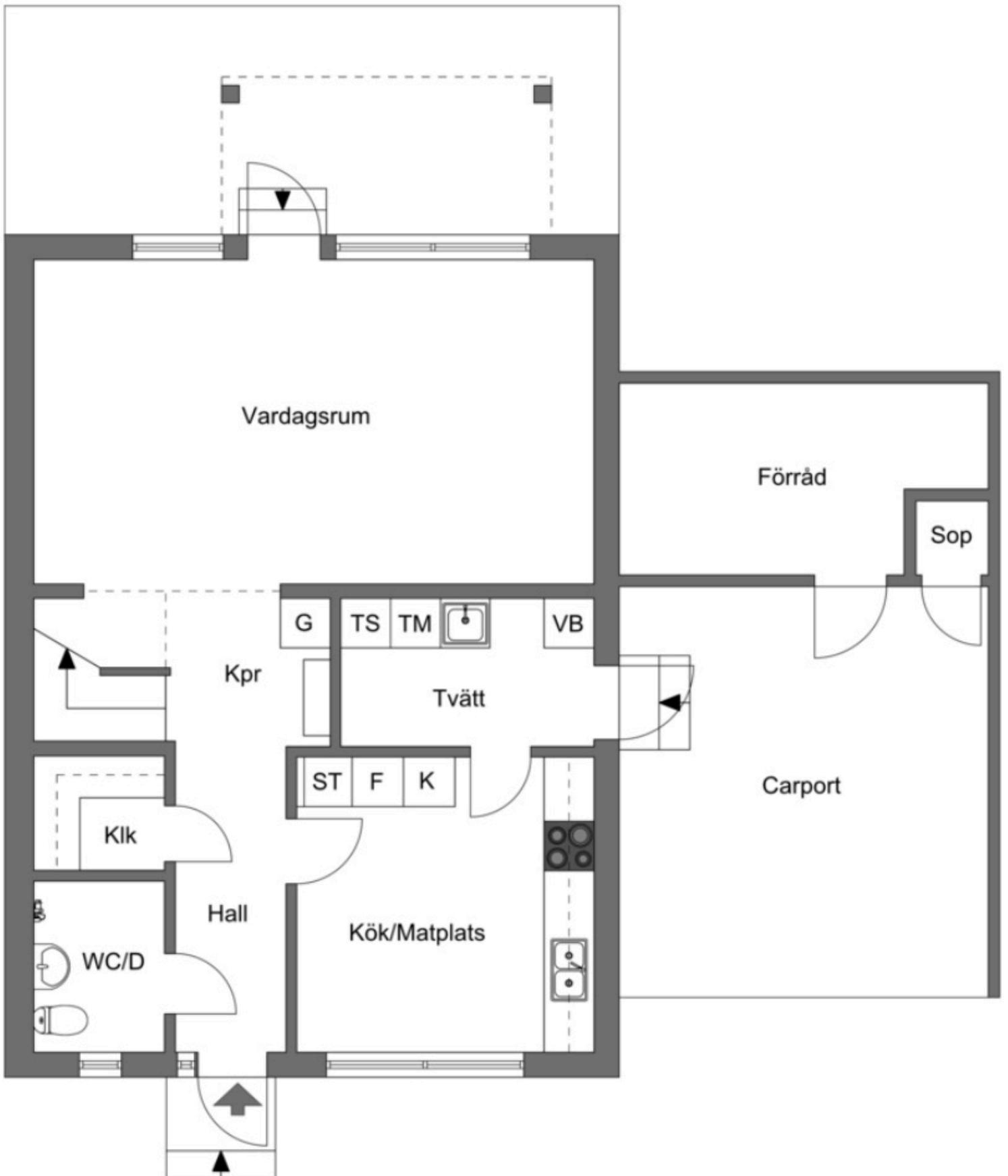


STENLIDENVÄGEN 8



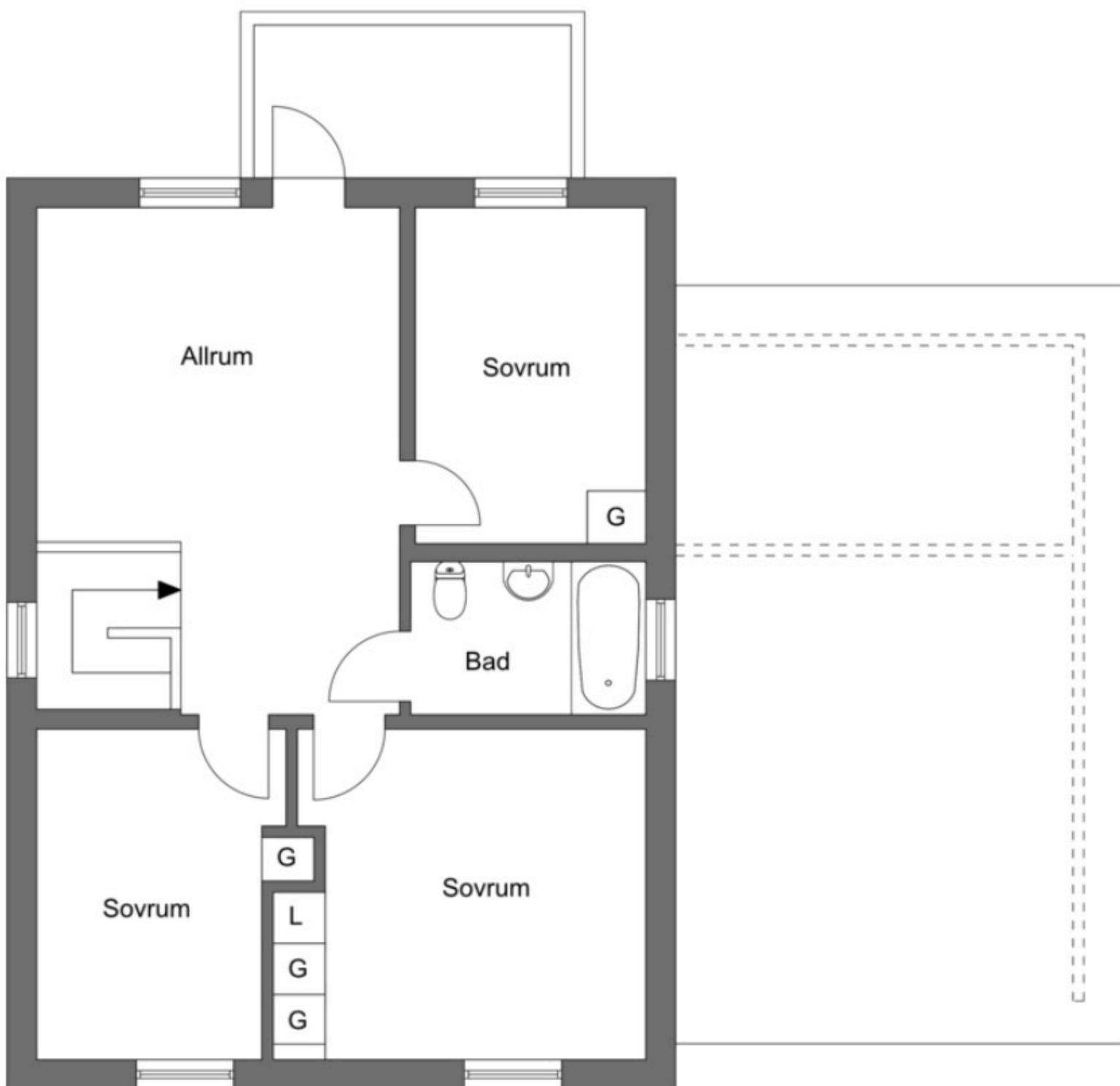


# Bottenplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

## Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

STENLIDENVÄGEN 8





## INFORMATION OM BOSTADEN

### BESKRIVNING

Stenlidenvägen 8, 46165 Trollhättan  
Fastighetsbeteckning: TROLLHÄTTAN  
ROSTVINGEN 14  
Kommun: Trollhättan.  
Område: Lextorp.  
Upplåtelsesform: Småhus. Typkod: 220  
Småhusenhet, bebyggd.  
3-5 sovrum.  
Boarea: 129 kvm. Boareauppgifter enligt:  
Lantmäteriet.

### FASTIGHETEN

#### Byggnad

Byggnadstyp: 2 Plan. Byggnadsår: 1989.  
Standardpoäng: 28.

#### Byggnadssätt

Grund: Krypgrund. Stomme: Trä. Bjälklag:  
Trä. Fasadtyp: Träfasad. Fönster: 3-  
glasfönster. Taktyp/takbeklädnad:  
Betongpannor. Utvändiga plåtarbete:  
Plåt.

#### Tomt

Tomtarea: 584 kvm. Tomtareauppgift  
enligt: Lantmäteriet.

#### Uteplats

Stensatt uteplats med kvällssol.  
Balkong med tak

### EKONOMI

Utgångspris: 1 875 000 kr.  
Taxeringsvärde: 1 617 000 kr (Fastställt  
avseende år 2021).  
Byggnadssvärde: 1 221 000 kr. Markvärde  
396 000 kr. Värdeår: 1989.

### KOSTNADER

Årlig elförbrukning: 14 500 kwh/år.  
Elkostnad: 27 800 kr/år.  
Vatten och avlopp: 9 163 kr/år.  
Renhållning: 1 599 kr/år.  
Summa driftkostnad: 38 562 kr/år.  
Antal personer i hushållet: 1 st.  
Fastighetsskatt/-avgift: 9 525 kr/år.  
Beskrivning av kostnader: Välkommen att  
kontakta ansvarig fastighetsmäklare om  
du vill ha hjälp med att upprätta en  
boendekostnadskalkyl.

#### Pantbrev

Pantbrev: Det finns 3 in-teckningar om  
totalt 958 000 kr.

### ÖVRIGA RÄTTIGHETER OCH BELASTNINGAR

#### Planer och bestämmelser

Lextorp(aftonflyet mfl), Stadsplan  
(Beslutsdatum: 1971-10-25, Senast  
ändrad: 2023-06-28)

#### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Vänersborgsviken och göta älv,  
Vattenskyddsområde (Beslutsdatum:  
2022-05-16, Registreringsdatum: 2022-08-  
11, Senast ändrad: 2024-04-29)

#### Gemensamhetsanläggning

TROLLHÄTTAN ROSTVINGEN GA:1 -  
GRÄSMATTA, PLANTERINGAR OCH  
LEKPLATS MED TILLHÖRANDE  
ANORDNINGAR

#### Rättigheter last

Ledningsrätt: VA

### VÄRME, EL, VA OCH VENTILATION

#### Uppvärmning och el

Elpanna / El

**Vatten och avlopp**

Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

Epost: sophia.lantz@entrefast.se

**Nuvarande ägare**

Tony Johansson och Willy Johansson

**Energideklaration**

Energideklaration är beställd.

Datum: 2024-06-06. Besktningsman: Robert Hast.

Specifik energianvändning: 76 kWh/kvm.

Energiprestanda premiärenergital: 136 kWh/kvm och år. Energiklass: E.

**PARKERING**

Parkering på tomten  
Huset är byggt med carport vilket idag delvis fungerar som förråd.

**ÖVRIGA BYGGNADER**

Förråd på tomten.

**Angående boarean**

Uppgift angående boarean kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

**Ansvarig fastighetsmäklare**

Mats Thorin

Tel: 0770-87 88 00

Mobil: 0706229221

Epost: mats.thorin@entrefast.se

**Assiterande mäklare**

Sophia Lantz

Tel: 0770-87 88 00

Mobil: 0768544007

# MÄKLAREN INFORMERAR

## VILLA

### FASTIGHETSMÄKLAREN

Din Fastighetsmäklare lovar dig igen om hela affären. Vi välkomnar dina frågor. Kom gärna med synpunkter.

### INTRESSERAD AV DENNA BOSTAD?

Kontakta Fastighetsmäklaren direkt så råkar du inte att missa något vid ett eventuellt inläst beslut. Förbruk att vara väl förberedd med läst ofta, värdering av din nuvarande bostad och bostadsdeklaration skalkyl. Det är saker som vi givetvis kan hjälpa dig med.

### BUDGIVNING

Finns det flera spekulanter tillämpas budgivning. Då kan slutpriset avvika från det som är Utgångenpris eller Accepterat pris. Det finns inga lagar som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, när, hur och till vem denne säljer. Fastighetsmäklaren förmedlar alla bud till säljaren och upprättar en lista över buden. Budlistan lämnas till slutgiltig köpare med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut). Berätta innan budgivningen om du råkar om tillträdesdag, eventuella lån villkor, för säljning av din nuvarande bostad etc.

Vi tillämpar s.k. öppen budgivning. Detta innebär att alla kan få information om vilka bud som inkommit. Samtidigt som deltar i budgivningen accepterar att Fastighetsmäklaren lämnar ut budgivarens namn och telefonnummer samt information om de bud som inkommit till den som köper bostaden. I det fall det kommer in bud till Fastighetsmäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan köpekontrakt är påskrivna, är Fastighetsmäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avläsa eller anta budet. Budgivningen redovisas öppet i vår hemsida och Hemnet. Bud lämnas direkt till Fastighetsmäklaren.

### ACCEPTERAT PRIS OCH UTGÅNGSPRIS

"Accepterat pris" innebär att priset är av säljaren accepterat som slutpris och inom Fastighetsmäklarens värderingsgränser. Om flera bud finns, förekommer normalt budgivning och priset kan därmed bli högre. "Utgångspris" är ett pris som ska spegla ett uppskattat marknadsvärde. I alla fall gäller en lagal tid fri prövingsrätt för säljaren, vilket innebär att denne har rätt att själv sälja om bostaden ska säljas, till vem, när och till vilket pris.

### UNDERSÖKNINGSPLIKT

Efter köpet kan du inte återopa fel som borde ha upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga, gärna med hjälp av en sakkuartier person. Kontrollera gärna bostaden. Sätt dig även in i eventuella bostadsförhållningarna lokalt och studera, om det finns, om vilka kriterier till fastigheten osv.

### KONTRAKTSSKRIVNING

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna i Svenska Mäklarhusets bostadsbutik. Ofta vill parterna skriva avtal så fort som möjligt, eftersom ett budintyg är bindande för en köpekontrakt är påskrivet av bägge parter.

### HANDPENNING

Handpenning om 10 % hålls av Fastighetsmäklaren på ett särskilt Klientmedelskonto skilt från Fastighetsmäklarens övriga tillgångar, till dess att alla villkor är uppfyllta.

### TILLTRÄDE

Tillträde sker enligt överenskommen tid, då träffas parterna i Svenska Mäklarhusets bostadsbutik eller hos köparens bank, där slutbetalning görs. Fastighetsmäklaren upprättar dessförinnan en avskrift där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Fastighetsmäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen, budlistan och köpehandlingarna tecknas samt beviljas.

### FINANSIERING

Kontakta din fastighetsmäklare så hjälper vi dig med rätt kontakt.

### VÄRDERING INFÖR ETT KÖP

Inför ett köp rekommenderar vi att du bokar in ett möte med oss för värdering av din nuvarande bostad och rådgivning om rådande marknadsläge – det lönar sig!

### FASTIGHETSMÄKLARENS SIDOTJÄNSTER

Enligt lag får Fastighetsmäklaren erbjuda sidotjänster, så länge dessa inte är förbuden därutöver och eventuella ersättningsenheten är obetydlig. Fastighetsmäklaren ska emellertid ingå, i förhållande till köparen och till tänkta köpare om sidotjänster samt den ersättningsenheten för dessa.

# UNDERSÖKNINGSPLIKT

## VILLA

### UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt Jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning.

Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske för köpet, d.v.s. innan köpekontrakt undertecknas av parterna.

Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekomman-

de. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbiset.

Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett viss förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återropas av köparen.

### SÄLJARENS UTFÄSTELSER

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### KONTRAKTSSKRIVNING

Fastighetsmäklaren upprättat köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna i Svenska Mäklarhusets bobutik. Ofta vill parterna skriva avtal så fort som möjligt, eftersom ett bud inte är bindande förrän köpekontraktet är påskrivit av bägge parter.

### AVTALSFRIHET FRISKRIVNING

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### SÄLJARANSVARSFÖRSÄKRING

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

## Vi optimerar din bostadsförsäljning

Vi på Homestyling Trestad inreder alla sorters bostäder och finns här för dig genom hela försäljningsprocessen - vi vill se dig lyckas riktigt, riktigt bra med din bostadsaffär!

Vi erbjuder  
kostnadsfria  
offertbesök

Avdragsgill  
investering



**homestyling** trestad.se

lina@homestylingtrestad.se | 073 718 88 57

Kom ihåg att anmäla flytten  
till oss på Trollhättan Energi  
**Ring 020-89 90 00**

Vi på Trollhättan Energi hjälper dig att avsluta, flytta eller teckna nya abonnemang för exempelvis el, avfallshantering, vatten och avlopp, fiber och fjärrvärme. Det enda du behöver göra är att kontakta oss senast två veckor innan din flytt. Du kan också göra din flyttanmälan direkt på [trollhattanenergi.se](http://trollhattanenergi.se)



Hela stans miljöbolag

# NÄR LIVET FÖRÄNDRAS

*är det tryggt att ha koll på juridiken*



**Verahill**  
FAMILJEJURIDIK

Det finns flera anledningar till att man köper eller säljer en bostad. Livet förändras och man ska kanske flytta ihop eller bli fler i familjen. Eller så blev det inte som man tänkt, och man flyttar isär.

Det många missar är att livsförändringar också påverkar juridiken, som i sin tur kan påverka ekonomin. Därför är det klokt att stämna av din nya situation med en jurist som vet vad man bör tänka på.



*Varmt välkommen till oss på Verahill i Vänersborg, Trollhättan och Uddevalla!*

WWW.VERAHILL.SE



## Bli Mio medlem du också!

- ✓ Medlemspriser & erbjudanden
- ✓ Halva priset på möbelvärd
- ✓ 60 dagars öppet köp
- ✓ Katalog i brevlådan
- ✓ Det är kostnadsfritt

Registrera dig här



## Mio Trollhättan Vlogg

Följ vår vlogg på Instagram/YouTube där vi bjuder på mängder av tips, idéer och inspiration rörande inredning och aktuella trender. Nytt avsnitt varannan torsdag!

@miotrollhattan  
Följ vår vlogg här



## Välkommen till Mio Trollhättan

Mio är en ledande svensk detaljhandelskedja för möbler och heminredning. Vi är det spännande alternativet och brinner för att inspirera dig att förnya hemmet med stilsäkra möbler och prisvärd kvalitet. Välkommen att titta på vårt breda sortiment med allt från soffor och sängar till matbord och inredningsdetaljer.

- ✓ Nöjd-kund-garanti
- ✓ Hemleverans & montering
- ✓ Drive-thru
- ✓ Delbetalning & faktura
- ✓ Boka Mio Inredare



Mio Trollhättan  
Båberg, 461 91 Trollhättan  
Tel: 0520-972 00  
mio.se

Ni vet väl att ni kostnadsfritt och flera gånger om får låna våra flyttsläp som kund hos oss? Gäller såväl säljare som köpare!



Facebook: entrefastighetsförmedling



Instagram: entre\_fastighetsfomedling



Allt du behöver veta finns här, skanna QR koden eller besök oss på: [www.entrefast.se](http://www.entrefast.se)

## ENTRÉ, VILKA ÄR VI?

Varmt välkomna in till oss på Entré fastighetsförmedling. Här finner ni 7 trevliga medarbetare som alla jobbar med kunden i fokus! Vi har funnits på bostadsmarknaden i många år men sommaren 2021 tog vi steget och blev Entré.

För dig som kund innebär detta stor flexibilitet med många möjligheter. Vi kan helt enkelt skraddarsy varje unik affär!

Ni finner oss centralt på Storgatan 30 i Trollhättan och Sundsgatan 12 i Vänersborg. Välkomna in på en kopp kaffe!



4,8/5  
hittamäklare!

## DEM ARE I?

Sedan barnben har jag älskat att göra affärer, byta, förhandla men kanske mest av allt att träffa nya människor! Det finns inget mera stimulerande än att bege sig till en ny adress, knacka på dörren och möta en ny spännande människa. Detta och att kunna hjälpa bostadsbytare i olika livssituationer är nog det som gjort att jag jobbat i över 25 år som mäklare och det är fortfarande lika roligt!

*"Proffsig, Trevlig, Glad, Lugn, Social och ja som en bra mäklare ska vara helt enkelt!"*



**MATS THORIN**  
FASTIGHETSMÄKLARE

0706-229221  
mats.thorin@entrefast.se

4,9/5  
hittamäklare!

## DEM ARE I?

Som född och uppvuxen här i stan kan jag inte annat än att älska Trollhättan! Att kombinera min kunskap om Trollhättan, mitt stora intresse för personliga möten och min empati för att hjälpa andra människor känns som en självklarhet. Jag vill hjälpa till att uppnå just era förväntningar, oberoende om ni ska köpa eller sälja er bostad. Varmt välkomna att höra av er till mig!

*"Sophia har varit fantastisk under hela processen. Kunde inte vara mer nöjd! Rekommenderar henne så mycket jag kan! Tusen, tusen tack. Lyhörd, varm och omtänksam. Har uppdaterat mej i varje steg!"*



**SOPHIA LANTZ**  
FASTIGHETSMÄKLARE

0768-544007  
sophia.lantz@entrefast.se

ENTRÉ | FASTIGHETS  
FÖRMEDLING

ENTRÉ FASTIGHETSFÖRMDELING

Trollhättan, Storgatan 30 461 30  
[www.entrefast.se](http://www.entrefast.se)