

## Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer  
O217555

Förrättningslantmätare  
Jennie van den Berg

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl.
	Kommun: Vänersborg Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Restad Ga:10 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Dagvattenledningar
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för dagvatten enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2. Anläggningen är befintlig men ledningar inom avstyckningsområde ska flyttas till läge enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2. Ledningarnas läge är osäkert. Ledningarnas faktiska läge är det rättsliga läget.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN3. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Andelstal	Normer för andelstalsberäkning: <ul style="list-style-type: none"><li>• Obebyggda fastigheter, andelstal 1.</li><li>• Alla enbostadsfastigheter (villor), andelstal 100.</li><li>• Fastigheter med övriga ändamål får andelstal efter deras bruksarea (BRA).</li></ul> Andelstal, se andelstalslängd, aktbilaga AN3.
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 3 meter brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA2. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och Restad 3:33,  
3:35, 3:80, 3:81 och s:1 (enbart belastade).

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen är utförd till viss del.  
Anläggningen ska vara helt utförd senast 5 år efter det att  
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av  
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening  
får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande  
fall:

- ◆ Då en fastighets bruksarea, BRA, ändras
- ◆ Då användningssättet för en fastighet ändras stadigvarande från  
enbostad till annat ändamål och vice versa.
- ◆ Då en fastighet går från obebyggd till bebyggd

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i  
förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut  
att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt  
anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet  
kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först  
när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd  
med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen  
(1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.  
För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av  
andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten  
eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jennie van den Berg*

