

Lantmäterimyndigheten

Vänerns kommun

Sida 1 (3)
Aktbilaga BE2
Akt 1487K-4/2013

Beskrivning

2013-03-19

Ärendenummer
O127515

Förrättningslantmätare
Eddie Sandin

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2013-04-25



Ärende	Avstyckning från Restad 3:15	
	Vänerns kommun	Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Restad Ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Vatten- och avloppsledningar</p>	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning och avlopp, såsom ledningar, avstängningsventiler etc. enligt förrättningskartor, aktbilaga KA 1-10. Anordningarna är befintliga. Inom området råder en generell osäkerhet kring ledningar, vilket gör att ledningarnas läge kan avvika från kartan. Ledningarnas faktiska läge är det rättsliga läget.</p> <p>Även vattenmätare skall ingå i gemensamhetsanläggningen och skall installeras på lämplig plats i de fastigheter där det inte finns idag. En mätare per ansluten fastighet. Mätaren installeras på lämplig plats längs befintlig ledning, vilket kan vara inne i själva byggnaden.</p> <p>Dricksvatten skall levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet skall hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.</p> <p>Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll skall ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet skall uppfyllas.</p>	

Deltagande fastigheter

Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Kostnader för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Kostnader för förbrukat vatten och avlopp skall debiteras genom bruksavgifter efter förbrukat mängd.

Upplåtet utrymme

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 3 meter brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA 1-10. I de fall ledningen går inne i en byggnad upplåts endast det utrymme som ledningen tar i anspråk. I de fall vattenmätare installeras inne i byggnad, upplåts utrymme för själva mätaren. Anläggningssamfälligheten ska ta fastighetsägarens synpunkter i beaktande vid installation av mätare, men det är anläggningssamfälligheten som bestämmer lämplig plats. Om mätare ska bytas ut, är det den befintliga mätarens läge som gäller.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet, samt komma in i byggnad i vilken ledning går/mätare finns. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Restad 3:26, 3:36, 3:38, 3:43 och 3:45 (endast belastade).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är delvis utförd. Det som återstår är vattenmätare till de fastigheter som inte har sådan.

Anläggningen skall vara helt utförd senast 10 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

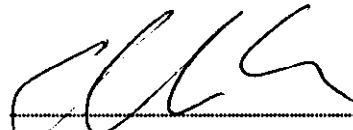
-Om en fastighets bruksarea, BRA, ändras.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga PR3.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Uppllysningar

Är anläggningen inte utförd inom beslutad tid kan anläggningsbeslutet upphöra att gälla. Se 33-33 a §§ AL.



Eddie Sandin