

Årsredovisning

RBF Tefateklinten
Org nr: 763000-2082

2024-07-01 – 2025-06-30





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Tefateklinten får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Trollhättans kommun.

Årets resultat uppgår till 1 026 214 kr (föregående år 1 606 831 kr). Årets resultat är 580 617 kr lägre jämfört med föregående år och beror främst på underhållskostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är upprättad så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 50% till 16%.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 233% till 302%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 367 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 393 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 266 m², vilket motsvarar 2,37 procent av fastighetens totalyta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tefateklinten 1 i Trollhättans kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 185 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1956-58.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.k.v	1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
24	15	72	68	6	185

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
14	34	80

Total tomtarea	17 884 m ²
Bostäder bostadsrätt	10 668 m ²
Total lokalarea	338 m ²

Årets taxeringsvärde	126 304 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	138 087 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Tecom Service i Trollhättan AB	266	2025-12-31

Intäkter från lokalhyror utgör ca 2,58 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Uddevalla har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus-Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Fastighets- och ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	STOL:s AB
Fastighetsjour	Spikbussen Fastighetsjour AB
TV-jour	Telia
Parkeringsövervakning	Avarn
Fågelskydd	Nomor
Snöröjning och sandning	Nexo

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 273 tkr och planerat underhåll för 429 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast våren 2024 och visar på ett underhållsbehov på 17 072 tkr för de närmaste 28 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 610 tkr (55 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 573 tkr (52 kr/m²). För att möta kommande underhåll enligt underhållsplanen bör avsättningen öka på sikt.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)	
Beskrivning	Belopp
Bostäder	15 375
Gemensamma utrymmen	89 679
Installationer	29 217
Utemiljö, plantering, asfaltering	189 824
Målning garageportar	105 000
Planerat underhåll	
Balkonger	2028



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva-Lena Janson	Ordförande	2026
Ingemar Hallander	Sekreterare	2025
Victor Björk	Vice ordförande	2025
Fredrik Hansson	Ledamot	2026
Anne-Len Bernsand	Ledamot	2026
Niklas Dahlberg	Ledamot	2025
Anders Lindqvist	Ledamot Riksbyggen	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Göran Karlsson	Suppleant	2026
Ingeli Iversen	Suppleant	2026
Pär Sätterman	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henrik Johansson	Förtroendevald revisor	2025
Anders Karlsson		
RevisorsCentrum I Skövde AB	Auktoriserad revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Tove Arvidsson	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Ulf Bernsand, sammankallande	2025	
Jonas Creutz	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 235 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 17 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 234 personer.

Föreningen ändrade årsavgifterna senast 2024-07-01 då de höjdes med 8 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 6% från och med 2025-07-01.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 843 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

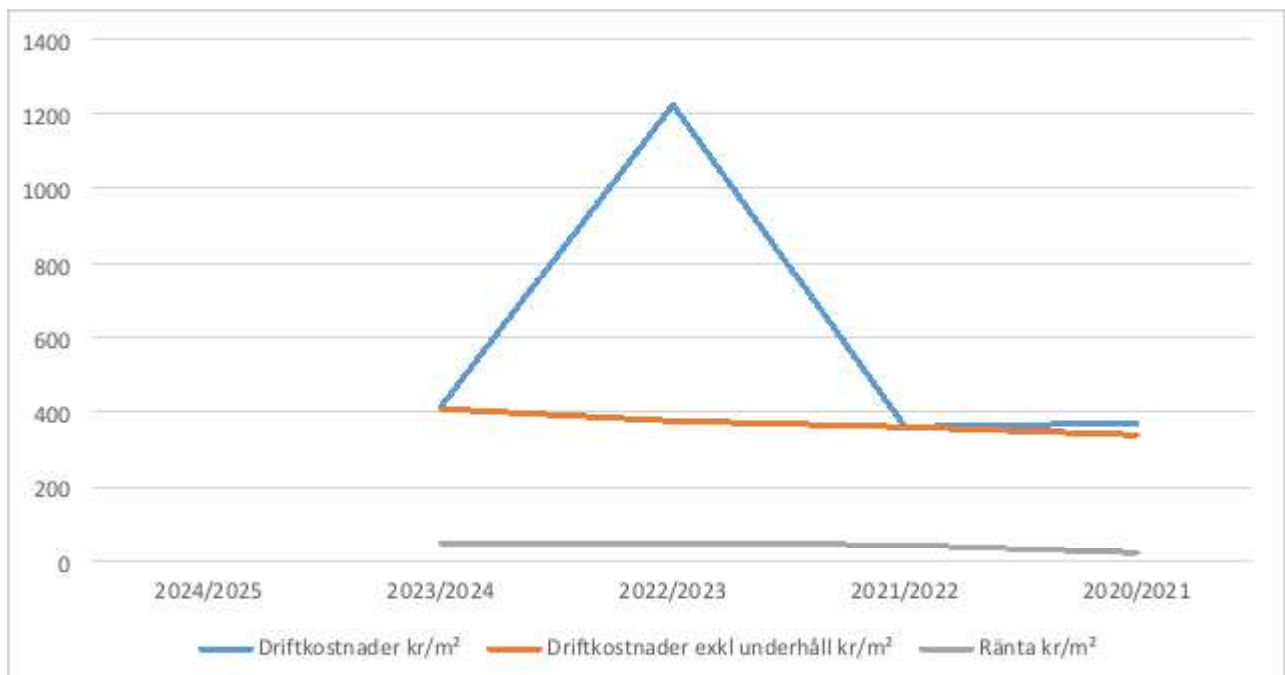


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	9 659	8 778	8 169	7 668	7 095
Resultat efter finansiella poster*	1 026	1 607	-8 610	1 442	1 210
Balansomslutning	58 818	55 361	51 528	60 989	63 978
Soliditet %*	2	1	Neg	12	9
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	302	233	887	569	653
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	16	50	-	-	338
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	94	95	95	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	843	786	735	687	633
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	474	407	411	392	370
Energikostnad kr/kvm*	277	238	212	200	178
Underhållsfond kr/kvm	60	47	0	516	401
Sparande kr/kvm*	256	251	203	175	185
Ränta kr/kvm	82	48	53	48	24
Skuldsättning kr/kvm*	5 037	4 682	4 270	4 277	4 290
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	5 197	4 830	4 837	4 845	4 861
Räntekänslighet %*	6,0	6,1	6,6	7,1	7,7

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	454 990	512 687	-2 296 341	1 606 831
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 606 831	-1 606 831
Reservering underhållsfond		573 000	-573 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-429 095	429 095	
Årets resultat				1 026 214
Vid årets slut	454 990	656 592	-833 415	1 026 214

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	-689 510
Årets resultat	1 026 214
Årets fondreservering enligt stadgarna	-573 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	429 095
Summa	192 799

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **192 799**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 658 858	8 822 825
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 060	110 026
Summa		9 659 918	8 932 851
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 642 645	-4 976 161
Övriga externa kostnader	Not 5	-689 012	-676 284
Personalkostnader	Not 6	-173 406	-215 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 366 957	-1 366 957
Summa rörelsekostnader		-7 872 019	-7 235 327
Rörelseresultat		1 787 898	1 697 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	143 910	495 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-905 594	-586 066
Summa finansiella poster		-761 685	-90 693
Resultat efter finansiella poster		1 026 214	1 606 831
Årets resultat		1 026 214	1 606 831
Tillägg till resultaträkning			
Avsättning till underhållsfond		-573 000	-573 000
lanspråktagande av underhållsfond		429 095	60 313
Resultat efter fondförändring		882 309	1 094 144

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	36 699 682	38 066 639
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	15 317 051	8 499 520
Summa materiella anläggningstillgångar		52 016 734	46 566 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	277 500	277 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 500	277 500
Summa anläggningstillgångar		52 294 234	46 843 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	158 593	185 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	381 242	296 365
Summa kortfristiga fordringar		539 835	482 156
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	5 984 214	8 035 456
Summa kassa och bank		5 984 214	8 035 456
Summa omsättningstillgångar		6 524 049	8 517 612
Summa tillgångar		58 818 283	55 361 271



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	454 990	454 990
Fond för yttre underhåll	656 592	512 687
Summa bundet eget kapital	1 111 582	967 677
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-833 415	-2 296 341
Årets resultat	1 026 214	1 606 831
Summa fritt eget kapital	192 799	-689 510
Summa eget kapital	1 304 381	278 167
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	9 874 240
Summa långfristiga skulder	9 874 240	38 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	45 566 560
Leverantörsskulder	Not 18	582 786
Skatteskulder	Not 19	29 553
Övriga skulder	Not 20	165 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 295 069
Summa kortfristiga skulder	47 639 661	17 083 104
Summa eget kapital och skulder	58 818 283	55 361 271



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 787 898	1 697 524
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 366 957	1 366 957
	3 154 855	3 064 481
Erhållen ränta	219 561	368 856
Erlagd ränta	-889 008	-586 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 485 408	2 847 210
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-130 870	263 768
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-1 504 408	2 314 540
Kassaflöde från den löpande verksamheten	850 129	5 425 518
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i pågående byggnation	-6 817 531	-8 499 520
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 817 531	-8 499 520
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-83 840	-83 840
Upptagna lån	4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 916 160	-83 840
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-2 051 242	-3 157 842
Likvida medel vid årets början	8 035 456	11 193 298
Likvida medel vid årets slut	5 984 214	8 035 456

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stam- och badrumsrenovering	Linjär	40
Ventilationsanläggning	Linjär	40
Komplettering taksäkerhet	Linjär	20
Fönsterbyte	Linjär	50
Installation FTX-system, ventilationsaggregat	Linjär	20
Installation FTX-system, ventilationssystem, kablage, ventiler	Linjär	40
Installation FTX-system, styrsystem	Linjär	10
Installation FTX-system, väggar- och stomförändringar	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 992 056	8 326 740
Hyror, lokaler	249 530	245 555
Hyror, garage	92 652	92 652
Hyror, p-platser	64 610	64 680
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-7 496	-9 049
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-39	-90
Bränsleavgifter, bostäder	30 240	30 240
Elavgifter	27 690	27 720
Kabel-tv-avgifter	159 840	0
Pant- och överlåtelseavgifter	32 982	31 487
Avgift för andrahandsuthyrning	16 793	12 890
Summa nettoomsättning	9 658 858	8 822 825

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna statliga bidrag, elstöd	0	82 866
Övriga rörelseintäkter	1 060	3 207
Försäkringsersättningar	0	23 953
Summa övriga rörelseintäkter	1 060	110 026

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-429 095	-60 313
Reparationer	-272 612	-210 276
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-339 810	-322 420
Försäkringspremier	-197 296	-215 838
Kabel- och digital-TV	-147 554	-11 533
Återbäring från Riksbyggen	1 800	600
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 182	-1 133
Serviceavtal	-29 600	-28 721
Bevakningskostnader	-39 784	-35 645
Snö- och halkbekämpning	-37 481	-167 602
Förbrukningsinventarier	-19 887	-13 384
Vatten	-1 195 280	-996 574
Fastighetsel	-254 909	-300 164
Uppvärmning	-1 599 273	-1 585 310
Sophantering och återvinning	-246 231	-252 857
Förvaltningsarvode drift	-834 452	-774 993
Summa driftskostnader	-5 642 645	-4 976 161

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-553 229	-536 595
Arvode, yrkesrevisorer	-30 679	-27 680
Avgift för andrahandsuthyrning	-11 453	0
Övriga förvaltningskostnader	-12 957	-37 865
Kreditupplysningar	-60	-159
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-32 976	-31 481
Representation	-13 012	-11 719
Kontorsmateriel	-1 734	-8 128
Telefon och porto	-7 599	-9 183
Medlems- och föreningsavgifter	-8 695	-8 695
Bankkostnader	-7 122	-4 582
Övriga externa kostnader	-9 496	-197
Summa övriga externa kostnader	-689 012	-676 284

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Lön till kollektivanställda	-24 612	-42 756
Styrelsearvoden	-39 285	-38 678
Sammanträdesarvoden	-81 981	-100 620
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 984	-8 807
Övriga kostnadsersättningar	-300	-88
Sociala kostnader	-20 244	-24 977
Summa personalkostnader	-173 406	-215 926

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 366 957	-1 366 957
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 366 957	-1 366 957

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	0	539
Ränteintäkter från likviditetsplacering	141 658	489 962
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	49	227
Övriga ränteintäkter	2 203	4 644
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143 910	495 373

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-854 708	-585 252
Övriga räntekostnader	-11	-814
Övriga finansiella kostnader	-50 875	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-905 594	-586 066

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	7 395 740	7 395 740
Mark	8 867 325	8 867 325
Standardförbättringar	6 054 000	6 054 000
Stam- och badrumsrenovering	18 746 077	18 746 077
Nyinstallation ventilationsanläggning	311 158	311 158
Taksäkerhet	2 137 877	2 137 877
Fönsterbyte	2 900 000	2 900 000
Installation FTX-system, ventilationsaggregat	2 382 865	2 382 865
Installation FTX-system, ventilationssystem, kablage, ventiler	15 012 048	15 012 048
Installation FTX-system, styrsystem	476 573	476 573
Installation FTX-system, väggar- och stomförändringar	5 957 162	5 957 162
	70 240 825	70 240 825
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	70 240 825	70 240 825

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-7 395 740	-7 395 740
Standardförbättringar	-6 054 000	-6 054 000
Stam- och badrumsrenovering	-16 545 554	-16 045 657
Nyinstallation ventilationsanläggning	-70 011	-62 232
Komplettering taksäkerhet	-826 672	-717 503
Fönsterbyte	-418 421	-359 337
Installation FTX-system, ventilationsaggregat	-148 929	-29 786
Installation FTX-system, ventilationssystem, kablage, ventiler	-469 127	-93 825
Installation FTX-system, styrsystem	-59 572	-11 914
Installation FTX-system, väggar- och stomförändringar	-186 161	-37 232
	-32 174 186	-30 807 227

Årets avskrivningar

Årets avskrivning stam- och badrumsrenovering	-499 895	-499 895
Årets avskrivning ventilationsanläggning	-7 779	-7 779
Årets avskrivning komplettering taksäkerhet	-109 168	-109 168
Årets avskrivning fönsterbyte	-59 083	-59 083
Årets avskrivning FTX-installation, ventilationsaggregat	-119 143	-119 143
Årets avskrivning FTX-installation, ventilationssystem, kablage, ventiler	-375 301	-375 301
Årets avskrivning FTX-installation, styrsystem	-47 657	-47 657
Årets avskrivning FTX-installation, väggar- och stomförändringar	-148 929	-148 929
	-1 366 957	-1 366 955

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-33 541 143	-32 174 182
--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

36 699 682	38 066 643
-------------------	-------------------

Varav

Mark	8 867 325	8 867 325
Stam- och badrumsrenovering	1 700 628	2 200 525
Nyinstallation ventilationsanläggning	233 368	241 147
Komplettering taksäkerhet	1 202 037	1 311 206
Fönsterbyte	2 422 496	2 481 580
FTX-installation, ventilationsaggregat	2 114 794	2 233 936
FTX-installation, ventilationssystem, kablage, ventiler	14 167 621	14 542 922
FTX-installation, styrsystem	369 345	417 002
FTX-installation, väggar- och stomförändringar	5 622 073	5 771 001

Taxeringsvärden

Bostäder	124 000 000	136 000 000
Lokaler	2 304 000	2 087 000

Totalt taxeringsvärde

126 304 000	138 087 000
--------------------	--------------------

<i>varav byggnader</i>	<i>91 838 000</i>	<i>95 621 000</i>
------------------------	-------------------	-------------------

<i>varav mark</i>	<i>34 466 000</i>	<i>42 466 000</i>
-------------------	-------------------	-------------------

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnadsinventarier - lusthus	67 114	67 114
	67 114	67 114
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	67 114	67 114

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnadsinventarier - lusthus	-67 114	-67 114
	-67 114	-67 114
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	8 499 520	0
Årets investering separering dag- och spillvatten	6 817 531	8 499 520
Vid årets slut	15 317 051	8 499 520

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Kapitalandelsbevis i Riksbyggens Intresseförening Bohus-Älvsborg	277 500	277 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	277 500	277 500

Not 14 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	151 793	155 137
Momsfordringar	6 800	30 594
Övriga fordringar	0	60
Summa övriga fordringar	158 593	185 791

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	50 865	126 517
Förutbetalda försäkringspremier	80 197	117 098
Förutbetalda driftkostnader	24 214	3 174
Förutbetalt förvaltningsarvode	138 560	19 955
Förutbetald kabel-tv-avgift	79 920	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	2 012
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 486	27 609
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	381 242	296 365

Not 16 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	5 069 870	7 352 561
Transaktionskonto	914 344	682 894
Summa kassa och bank	5 984 214	8 035 456

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	55 440 800	51 524 640
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-83 840	-83 840
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-45 482 720	-13 440 800
Långfristig skuld vid årets slut	9 874 240	38 000 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,99%	2026-01-12	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
STADSHYPOTEK	0,95%	2026-06-01	32 000 000,00	0,00	0,00	32 000 000,00
SBAB	2,90%	2027-09-14	0,00	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00
SBAB	3,50%	2025-08-15	7 650 400,00	0,00	83 840,00	7 566 560,00
SBAB	3,00%	2028-05-11	5 874 240,00	0,00	0,00	5 874 240,00
Summa			51 524 640,00	4 000 000,00	83 840,00	55 440 800,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 83 840 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 83 840 kr årligen. Av den långfristiga skulden förfaller 335 360 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 55 021 600 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB's lån om 6 000 000 kr och 7 566 560 kr samt Stadshypoteks lån om 32 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Leverantörsskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	554 137	2 353 553
Ej reskontraförda leverantörsskulder	28 649	13 197
Summa leverantörsskulder	582 786	2 366 750

Not 19 Skatteskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	29 553	39 008
Summa skatteskulder	29 553	39 008

Not 20 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån under betalning	163 050	0
Avräkning hyror och avgifter	2 641	2 621
Clearing	2	0
Summa övriga skulder	165 693	2 621

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna löner	24 612	27 384
Upplupna sociala avgifter	20 288	23 993
Upplupna räntekostnader	22 069	5 483
Upplupna driftskostnader	67 678	64 568
Upplupna elkostnader	16 898	16 147
Upplupna vattenavgifter	106 795	89 818
Upplupna värmekostnader	54 610	52 451
Upplupna kostnader för renhållning	22 231	19 167
Upplupna styrelsearvoden	123 012	141 018
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 695	8 695
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	828 181	701 362
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 295 069	1 150 085

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	53 000 000	53 000 000

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll godkändes 2025-10-22

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur

Eva-Lena Janson

Ingemar Hallander

Victor Björk

Anne-Len Bernsand

Niklas Dahlberg

Fredrik Hansson

Anders Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor
RevisorsCentrum I Skövde AB

Henrik Johansson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557563173954

Dokument

Årsredovisning Tefateklinten 250630
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2025-11-25 09:46:18 CET (+0100) av Marie Naeslund (MN)
Färdigställt 2025-12-02 21:42:38 CET (+0100)

Initierare

Marie Naeslund (MN)
Riksbyggen
marie.naeslund@riksbyggen.se

Signerare

Eva-Lena Janson (EJ)
evalena.janson51@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA-LENA JANSSON"
Signerade 2025-11-28 13:34:54 CET (+0100)

Victor Björk (VB)
vibjork@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VICTOR BJÖRK"
Signerade 2025-11-27 13:24:12 CET (+0100)

Ingemar Hallander (IH)
ingemar.hallander@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ingemar Hallander"
Signerade 2025-11-25 11:36:47 CET (+0100)

Anne-Len Bernsand (AB)
anne-len@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNE-LEN BERNSAND"
Signerade 2025-11-28 14:25:14 CET (+0100)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Dokument-ID 09222115557563173954

Niklas Dahlberg (ND)
niklas.k.dahlberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS DAHLBERG"
Signerade 2025-11-26 09:00:12 CET (+0100)

Fredrik Hansson (FH)
fredrik.hansson@sjofartsverket.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Harry Fredrik Hansson"
Signerade 2025-11-25 10:00:18 CET (+0100)

Anders Lindqvist (AL)
anders.lindqvist@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CLAS
ANDERS JOHAN LINDQVIST"
Signerade 2025-11-25 14:36:43 CET (+0100)

Anders Karlsson (AK)
anders@revisorscentrum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS KARLSSON"
Signerade 2025-12-02 21:42:38 CET (+0100)

Henrik Johansson (HJ)
henrik.johansson@hv.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK JOHANSSON"
Signerade 2025-11-30 12:59:16 CET (+0100)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Verifikat

Dokument-ID 09222115557563173954

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Tefateklinten

Org.nr 763000-2082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tefateklinten för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revis-

ionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tefateklinten för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde och Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signering

Revisorscentrum i Skövde AB

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Henrik Johansson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c36bcbf1b2b1de[...]5169a4b405024

IP: 45.138.xxx.xxx

2025-12-02 20:40:31 UTC



HENRIK JOHANSSON

Förtroendevald revisor

Serienummer: fecc3b375a0db1[...]177c882f50811

IP: 193.10.xxx.xxx

2025-12-03 07:44:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.