

Säljare Lisa Andersén
Eric Andersén

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 135 med adressen Kaggetorpsvägen 171, 46141 Trollhättan i bostadsrättsföreningen HSB Brf Silvertärnan (org.nr 716409-7664)

Frågor att besvara om bostadsrätten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 2014

1 b. Vad är lägenhetens yta? 105

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?
6421 kr
Garage, Internet

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

1. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

Fläktbyte 2015-2016

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmisolerings i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyli)? När?

Nej

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

28/10-21 Trollhättan
Ort och datum


Lisa Andersén

28/10-21
Ort och datum


Eric Andersén

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Säljare Lisa Andersén
Eric Andersén

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 135 med adressen Kaggetorpsvägen 171, 46141 Trollhättan i bostadsrättsföreningen HSB Brf Silvertärnan (org.nr 716409-7664)

För bostadsrätt ingår de flesta driftskostnaderna i årsavgiften, men exempelvis bostadsrättstillägg till hemförsäkringen och hushållsel brukar anses utgöra driftskostnader. Om du har haft andra driftskostnader anger du även dessa.

Ta fram dina räkningar för närmast föregående år. Om du inte har tillgång till alla räkningar, kontakta leverantören av aktuell tjänst. Skriv sedan ned respektive månadskostnad i fälten nedan.

Hushållsel kr/mån: 667

Hemförsäkring kr/mån: 181

Övrigt Bostadsrättstillägg kr/mån: Ingår via hyran
Kollektiv bostadsrättstillägg via hälsoförsäkringar kr/mån

kr/mån

kr/mån

Antal personer i hushållet 4

Tid uppgifterna om driftskostnad baseras på 2020

Underskrift säljare

10/28-21 Trollhättan 28/10-21
Ort och datum Ort och datum

L. Andersén Eric Andersén
Lisa Andersén Eric Andersén