

Årsredovisning

för

Brf Hamstern

769637-9176

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Hamstern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter för nyttjanderätt utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.

Föreningen grundades under 2019 och äger fastigheten Trollhättan Hamstern 4. Fastigheten har fyra bostadshus som innehåller sammanlagt 16 lägenheter med en yta av 1 384 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar med bostadsrättstillägg.

Styrelsen

Benjamin Scott	ordförande
Saly Al Hasbani	kassör
Peter Bedros	ledamot

med följande suppleanter
Medina Ramic Nissinen
Karoline Miller

Revisor

Av föreningsstämman vald revisor
Karin Karlsson

med följande suppleant
Anneli Simonsson

Föreningen har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Föreningen har under året haft löpande medlemsmöten utomhus, vi har haft såväl glöggmingel som korvgrillning.

Varje vår och höst samlas medlemmarna till en gemensam städdag.

Det finns en god grannsamverkan i området.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 065	1 060	1 286
Resultat efter finansiella poster	-21	43	146
Soliditet (%)	61,0	60,6	60,1
Kassalikviditet (%)	558,4	517,3	588,0
Resultat efter avskrivningar	195	266	334
Balansomslutning	33 038	33 321	33 523
Lån per kvm bostadsyta	9 225	9 418	9 610

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	100 000	46 334	189 124	20 335 458
Belopp vid årets utgång	20 000 000	100 000	46 334	189 124	20 335 458

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 124
årets förlust	-21 486
	47 638
disponeras så att avsättes till underhållsfond	20 000
i ny räkning överföres	27 638
	47 638

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 065 133	1 060 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 133	1 060 480
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-35 289
Övriga externa kostnader		-408 018	-297 208
Personalkostnader	2	-4 549	-3 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 714	-457 714
Summa rörelsekostnader		-870 281	-794 060
Rörelseresultat		194 852	266 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 544	775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 882	-224 405
Summa finansiella poster		-216 338	-223 630
Resultat efter finansiella poster		-21 486	42 790
Resultat före skatt		-21 486	42 790
Årets resultat		-21 486	42 790

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 981 969

31 439 683

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

30 981 969

31 439 683

Summa anläggningstillgångar

30 981 969

31 439 683

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 055 869

1 881 041

Summa kassa och bank

2 055 869

1 881 041

Summa omsättningstillgångar

2 055 869

1 881 041

SUMMA TILLGÅNGAR

33 037 838

33 320 724

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 000 000	20 000 000
Fond för yttre underhåll		120 000	100 000
Summa bundet eget kapital		20 120 000	20 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 124	46 334
Årets resultat		-21 486	42 790
Summa fritt eget kapital		47 638	89 124
Summa eget kapital		20 167 638	20 189 124
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 768 000	13 034 000
Övriga skulder		-266 000	-266 000
Summa långfristiga skulder		12 502 000	12 768 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 000	266 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 200	97 600
Summa kortfristiga skulder		368 200	363 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 037 838	33 320 724

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-21 486	42 790
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		457 714	457 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		436 228	500 504
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		4 600	87 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		440 828	587 604
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-266 000	-332 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-266 000	-332 500
Årets kassaflöde		174 828	255 104
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 881 041	1 625 937
Likvida medel vid årets slut		2 055 869	1 881 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 278 825	32 278 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 278 825	32 278 825
Ingående avskrivningar	-839 142	-381 428
Årets avskrivningar	-457 714	-457 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 296 856	-839 142
Utgående redovisat värde	30 981 969	31 439 683

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 438 000	11 704 000
	11 438 000	11 704 000

Trollhättan den 1 april 2023

Benjamin Scott
Ordförande

Saly Al Hasbani

Peter Bedros

Min revisionsberättelse har lämnats

Karin Karlsson