

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Hästegården**  
769626-0970

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästegården, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja serviceverksamhet med anknytning till boendet för att stärka gemensamma intressen och behov samt i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen har antagit nya stadgar registrerade hos Bolagsverket 2019-11-15

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna.

Föreningens fastighet färdigställdes 2016 och är belägen på Trollgatan 4 i Trollhättan.

Den totala bostadsytan är 1 300,6 kvm och bostäderna fördelar sig enligt följande:

15 st 3 rum och kök  
1 st 4 rum och kök  
1 st 1 rum och kök

I föreningen finns 12 garageplatser samt 1 förråd till vardera bostadsrätt.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Projekt och underhåll 2022**

Årets kostnad för yttre underhåll och löpande reparationer uppgick till 37 255 kr.

- Åtgärder efter OVK besiktning utförda
- Mindre underhållsarbeten

#### **Planerade projekt och underhåll 2023**

- Inga större underhållsarbeten är planerade

#### **Ekonomi**

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 15 905 000 kr. I syfte att begränsa riskerna har föreningens lån olika bindningstider.

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift avseende bostäder fram till år 2030.

Styrelsen har tagit beslut och fastställt budget för 2023.

Föreningen avsätter till yttre underhållsfond enligt underhållsplanen. Efter årets avsättning till underhållsfond med 50 000 kr, blir det beräknade resultatet ett underskott på 156 333 kr.

Månadsavgiften sänktes med en halv avgift på bostad och garageplats på januari månadsavgift 2022. Med anledning av stigande priser för driftkostnader och kommande räntehöjningar har styrelsen beslutat höja avgiften från 23-01-01 med ca 5% till den ursprungliga nivån enligt ekonomiska planen.

### **Avtal**

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

Hammar Nordic AB - Administrativ förvaltning  
Vänersborgs Farmartjänst ek. förening - Snöröjning  
Vattenfall AB - Fastighetsel  
Spikbussen Fastighetsjour AB - Fastighetsjour  
Assa AB - Serviceavtal hiss  
Tristar Clean AB - Trappstädning  
Telia AB - Föreningen har ett kollektivt tecknat avtal för anslutning av TV, bredband och telefoni.  
Bostadsrätterna - Ekonomisk, juridisk och teknisk rådgivning samt utbildningar till styrelsen

### **Förvaltning**

Föreningen och dess fastighet har under året förvaltats av Hammar Nordic AB, av dessa köper vi ekonomiska tjänster och kompletterande fastighetsskötsel. Där ingår bland annat skötsel av innergård och service till de boende. Extra akut förvaltning under obehärliga arbetstider samt helger utförs av Spikbussen AB.

### **Organisationsanslutning**

Brf Hästegården är ansluten till intresseföreningen Bostadsrätterna. Bostadsrätterna tillhandahåller information som kan vara viktig för föreningen, man erbjuder styrelsekurser för att trygga föreningens kompetensutveckling samt vid behov kan föreningen få juridisk rådgivning.

### **Försäkring**

Försäkring är tecknad med Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

### **Medlemsaktiviteter**

I samband med årsstämma och Lucia anordnas en gemensam aktivitet för medlemmarna.

## ***Medlemsinformation***

Föreningen hade vid årets slut 32 st medlemmar. Under året har 1 lägenhet överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2022-05-19 med 21 röstberättigade medlemmar från 13 lägenheter. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt en röst.

Lägenhets- samt medlemsförteckning administreras av Hammar Nordic AB.

### **Styrelsen samt suppleanter vid verksamhetsårets slut**

Thomas Kvarfordt, ordförande, ledamot  
Bengt Hed, ledamot  
Jan Pettersson, ledamot  
Elisabeth Rahmberg Johansson, ledamot  
Brit Corneliussen, ledamot  
Annika Käll, suppleant

Utöver Föreningsstämman har styrelsen under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten, varav ett konstituerande styrelsemöte med anledning av ändring i styrelsen.

### **Firmatecknare**

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

### **Revisor**

Revisor är Linda Palmén, tidigare Kraft, på Decide Revision AB, tidigare Blomstervall Redovisning & Revision AB. Börje Johansson är revisorsuppleant.

### **Valberedning**

Valberedning är Carin Pettersson.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	992 863	1 035 887	995 522	950 632
Resultat efter finansiella poster	-106 334	-76 664	-24 714	-174 470
Soliditet, %	67	67	66	66
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	701	731	701	665
Uppvärmning, kr/kvm	96	96	69	78
Drift- och personalkostnader, kr/kvm	450	447	341	448

## Eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	21 487 772	11 007 228	366 428	-309 461	-76 664
Tillkommande upplåtelse				-76 664	76 664
Disposition enligt års- stämmobeslut					
Reservering underhålls- fond			50 000	-50 000	
Årets resultat					-106 334
<b>Vid årets slut</b>	<b>21 487 772</b>	<b>11 007 228</b>	<b>416 428</b>	<b>-436 125</b>	<b>-106 334</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat	-386 125
Årets resultat	-106 334
Reservering till underhållsfond	-50 000
lanspråktagande av underhållsfond	0
<b>Totalt</b>	<b>-542 459</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

balanserat resultat efter disposition	-542 459
<b>Summa</b>	<b>-542 459</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	992 863	1 035 887
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>992 863</u>	<u>1 035 887</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-585 149	-581 588
Personalkostnader	4	-12 809	-13 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 386	-360 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-958 344</u>	<u>-955 809</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>34 519</u>	<u>80 078</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 043	-156 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-140 853</u>	<u>-156 742</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-106 334</u>	<u>-76 664</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-106 334</u>	<u>-76 664</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-106 334</u>	<u>-76 664</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	47 688 096	48 043 210
Inventarier, verktyg och installationer	6	81 720	86 992
Summa materiella anläggningstillgångar		47 769 816	48 130 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		47 769 816	48 130 202
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 690	212
Övriga fordringar		38	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 986	16 555
Summa kortfristiga fordringar		18 714	16 803
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		707 106	641 844
Summa kassa och bank		707 106	641 844
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		725 820	658 647
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		48 495 636	48 788 849

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 495 000	32 495 000
Summa bundet eget kapital		32 495 000	32 495 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Yttre underhållsfond	7	416 428	366 428
Balanserat resultat		-436 125	-309 461
Årets resultat		-106 334	-76 664
Summa fritt eget kapital		-126 031	-19 697
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 368 969</b>	<b>32 475 303</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 675 000	15 905 000
Summa långfristiga skulder		8 675 000	15 905 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 230 000	230 000
Leverantörsskulder		81 734	82 619
Skatteskulder		17 090	15 480
Övriga skulder		5 076	5 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 767	74 841
Summa kortfristiga skulder		7 451 667	408 546
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 495 636</b>	<b>48 788 849</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Totala tillgångar

##### *Årsavgift kr/kvm boyta*

Föreningens årsavgifter dividerat med total boarea

##### *Drift- och personalkostnader, kr/kvm*

Föreningens drift- och personalkostnader dividerat med total boarea

##### *Uppvärmning kr/kvm*

Föreningens uppvärmningskostnad dividerat med total boarea

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.



## Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Hysesintäkter bilplatser	78 660	82 080
Årsavgifter bostäder	911 985	951 627
Övrigt	2 218	2 180
<b>Summa</b>	<b>992 863</b>	<b>1 035 887</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	47 103	38 468
Värme	125 395	125 184
Vatten och avlopp	48 482	46 438
Renhållningsavgift	23 149	22 307
Hiss	61 566	54 012
Internet	59 198	59 154
Trappstädning	38 137	34 260
Fastighetsskötsel, snöröjning mm	28 207	34 889
Reparation och underhåll	37 255	70 968
Trivsel utemiljö	2 645	1 011
Försäkring	21 399	20 224
Fastighetsskatt garage	9 350	7 740
Övriga externa kostnader	83 263	66 933
<b>Summa</b>	<b>585 149</b>	<b>581 588</b>

## Not 4 Personal

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	10 983	11 480
<b>Summa</b>	<b>10 983</b>	<b>11 480</b>
Sociala kostnader	1 826	2 356

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 730 000	49 730 000
	49 730 000	49 730 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 686 790	-1 331 677
-Årets avskrivning enligt plan	-355 114	-355 113
	-2 041 904	-1 686 790
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 688 096</b>	<b>48 043 210</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 445	105 445
Vid årets slut	105 445	105 445
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 453	-13 181
-Årets avskrivning enligt plan	-5 272	-5 272
Vid årets slut	-23 725	-18 453
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 720</b>	<b>86 992</b>

## Not 7 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början:	366 428	316 428
Årets avsättning	50 000	50 000
lanspråkstagande av underhållsfond	0	0
	<b>416 428</b>	<b>366 428</b>

## Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Räntesats	Konv.datum	Skuld	Varav nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2857349613	1,09	2026-02-25	2 505 000	230 000
Swedbank Hypotek	2857349738	0,80	2023-03-25	7 000 000	0
Swedbank Hypotek	2857349829	0,88	2024-02-23	6 400 000	0
				<b>15 905 000</b>	<b>230 000</b>

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till: 14 755 000

Lån med omförhandlingsdag 2023-03-25 klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt, dock har föreningen inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

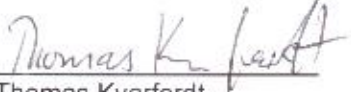
## Not 9 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

## Underskrifter

Trollhättan

  
Thomas Kvarfordt  
Styrelseordförande 2023-05-02


  
Brit Corneliussen  
Ledamot 2023-05-02

  
Bengt Hed  
Ledamot 2023-05-03

  
Jan Pettersson  
Ledamot 2023-05-03

  
Elisabeth Rahmberg Johansson  
Ledamot 2023-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5 -2023

  
Linda Palmén  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästegården

Org.nr 769626-0970

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästegården för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästegården för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trollhättan den 3 maj 2023

Linda Palmén  
Auktoriserad revisor