



## Ärendeinformation

Ärendemening	Inventering
Handläggare	Vsahandläggare bevakning
Fastighet	ÄNGEN 1:3
Objekt	Ängen 1:3
Status	Pågående
Skede	04.3 Inväntar uppföljning
Diarieplan	401-13 Tillsyn avlopp
Kommentar 1	
Kommentar 2	
Akt hos	
Delegation	



## Fastighet

ÄNGEN 1:3  
140602561

ÄNGEN ASPEKULLEN 4  
TROLLHÄTTAN



## Initierare

**Entreprenör**

Sture Hallgren

**Fakturamottagare**

Wadenstein, Maj-Stina

Ängen Aspekullen 4 461 91 Trollhättan

**Lagfarenägare**

Wadenstein, Maj-Stina

Ängen Aspekullen 4 461 91 Trollhättan

# Handlingar

---

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-12-07	Wadenstein, Maj-Stina	1331339
<b>Beskrivning</b>		
Förbud att släppa ut avloppsvatten Miljöinspektör, M §614: FB		

Handläggning	Anna Zeffer	Wadenstein, Maj-Stina
Direkttelefon	0520 - 495519	
E-post	anna.zeffer@trollhattan.se	Ängen Aspekullen 4
Datum	2022-12-07	461 91 Trollhättan
Dnr	VSA.2020.745	
Beslutsparagraf	M §614	

## Förbud att släppa ut avloppsvatten för fastigheten ÄNGEN 1:3, Trollhättans kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att förbjuda Wadenstein, Maj-Stina, personnummer 471111-5644, att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning för fastigheten ÄNGEN 1:3.

**Förbudet träder i kraft den 26 december 2027 eller då nästa ägare tillträder.**

### Redogörelse för ärendet

#### Bakgrund

Fastigheten har ett avloppstillstånd från 1989. Anläggningen består enligt tillståndet av en trekammarbrunn på 2 m<sup>3</sup> följd av en fördelningsbrunn och därefter en förstärkt infiltration på 2\*12,5 meter med 40 cm tillförd markbäddssand.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 10 november 2022 för att inspektera avloppsanläggningen. Inspektionen gjordes i samband med en inventering av alla avloppen inom inventeringsområdet.

Vid besöket närvarade förutom miljöinspektörer från Miljökontoret även fastighetsägaren Maj-Stina Wadenstein.

#### Vid besöket registrerade Samhällsbyggnadsförvaltningen följande om fastighetens avlopp:

- WC samt bad-, disk- och tvättavlopp leds till en slamavskiljare med tre kammare.
- T-rör i slamavskiljaren finns.
- Efter slamavskiljaren leds avloppet till en genomgångsbrunn följd av en infiltration med vad som såg ut att vara en enda spridningsledning och en yta på 12 m<sup>2</sup> om så är fallet.
- Luftning av spridningsledning saknas då luftaren har ett skruvlock som förhindrar luft från att komma in.
- Anläggningen är från år 1989.
- Enligt fastighetsägaren behöver slamavskiljaren tömmas två gånger per år för att vattnet inte ska stiga upp i inloppsröret. Fastigheten belastas i nuläget av en person.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)

2022-12-07  
VSA.2020.745  
M §614

**Samhällsbyggnadsförvaltningen kunde konstatera följande brister med anläggningen:**

- Det var flytslam i slamavskiljarens alla kamrar. I slamavskiljaren är det slam även i tredje kammaren, vilket är en indikation på att slamavskiljaren inte fungerar tillräckligt bra eller har för liten volym.
- Enligt fastighetsägaren behöver brunnen tömmas två gånger om året för att vattnet inte ska stiga i inloppsroret vilket är en indikation på att efterföljande reningssteg kan vara på väg att sätta igen.
- Efter slamavskiljaren skulle det finnas en fördelningsbrunn men här finns istället en genomgångsbrunn med ett rör i botten där en lucka är uppsågad så att man kan se vattnet. Där stod vatten med slam i.
- Efter brunnen finns en infiltration som är anlagd enligt en äldre standard och inte renar avloppsvattnet tillräckligt bra. Det går inte att bedöma om det finns två spridningsledningar som det anges i tillståndet och bädden således är 24 m<sup>2</sup> stor eller om det bara finns en spridningsledning och bädden således är bara 12 m<sup>2</sup> stor.
- Det finns enbart ett luftningsrör på markbädden, men det hade ett skruvlock vilket innebär att någon luftning inte skett.
- Infiltrationen förefaller att vara anlagd med enbart en ledning på 12 meter. Om så är fallet är bädden kraftigt underdimensionerad och kan inte rena avloppsvattnet tillräckligt bra. Enligt dagens krav ska en infiltrationsanläggning för ett hushåll anläggas med en infiltrationsyta på 20 m<sup>2</sup> (oftast två spridarledningar på 10 meter var).
- Anläggningen har otillräcklig fosforrening. Nyare forskning har visat att en infiltrationsanläggning förmåga att binda fosfor avtar med tiden, redan efter 3 – 5 år börjar bindningskapaciteten avta. Det är anledningen till att reningsbäddar idag anläggs med extra fosforrening. I äldre anläggningar (20 – 30 år) utan extra fosforrening har förmågan att binda fosfor avtagit avsevärt. Fastighetens infiltration är från år 1989, vilket betyder att anläggningen inte längre kan rena avloppsvattnet tillräckligt bra med avseende på fosfor.
- Infiltrationen ligger endast 4 m från den djupborrade vattenbrunnen (som anlades efter att avloppet anlagts).
- Det har inte gjorts någon särskild bedömning av slamavskiljaren vid inventeringsbesöket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)

2022-12-07  
VSA.2020.745  
M §614

Vattentäkten, en djupborrad brunn, ligger på endast 4 meters avstånd från befintlig infiltration. Skyddsavstånd från infiltrationen till vattentäkten ska vara minst 50 meter då infiltrationen ligger nedströms täkten.

#### **Laghänvisning**

Beslutet om förbud är fattat med stöd av 26 kap. 9 § med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Med hänvisning till 26 kap. 15 § skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska den som släpper ut avloppsvatten utföra de skyddsåtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka att utsläppet medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Avloppsanläggningen brister med avseende på att det inte går att bedöma om anläggningen följer tillståndet eller inte. Istället för fördelningsbrunn finns ett genomgående rör där en lucka är uppsågad vilket ger insyn i röret. Här fanns slam och vatten, som således inte gått ner i bädden. Det går inte att bedöma om infiltrationen består av ett rör på 12 meter eller två rör på vardera 12 m, bäddens yta går därför inte att uppskatta. Då brunnen behöver tömmas två gånger om året, trots den begränsade belastningen, för att vattnet inte ska stiga upp i inloppsröret, är det indikation på att bädden är på väg att sätta igen. Det har saknats luftning av bädden under dess 33 år, då luftaren haft ett tätt skruvlock. Syrebrist tenderar att förkorta en bädds funktionella livslängd.

Den befintliga avloppsanläggningen kan inte bedömas ha godtagbar rening med hänvisning till kraven i 2 kap. 3 § och 9 kap. 7 § miljöbalken och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten (HVMFS 2016:17).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att miljöbalkens krav på rening av avloppsvatten inte uppfylls.

#### **Kommunicering**

Wadenstein, Maj-Stina har fått förslaget till beslut och möjlighet att lämna synpunkter innan Samhällsbyggnadsförvaltningen tar beslutet. Vi har inte fått in några synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)

2022-12-07  
VSA.2020.745  
M §614

## Information

För fortsatt utsläpp av avloppsvatten från fastigheten måste det finnas en avloppsanordning som har en godtagbar rening. Ansökan om tillstånd eller anmälan om ändring ska göras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan förbudet träder i kraft. För ansökan tas en avgift ut, som är fastställd av kommunfullmäktige.

Tänk på att ta reda på vilken skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd som gäller för din fastighet innan du väljer avloppsteknik och skickar in din ansökan. Avloppsanläggning du planerar att ansöka om ska klara kraven för den skyddsnivå som råder på din fastighet. Kontakta oss på Samhällsbyggnadsförvaltningen om du har frågor om ansökan eller önskar en preliminär bedömning av skyddsnivå. Observera att det i vissa fall kan vara svårt att avgöra vilken skyddsnivå som gäller utan att göra ett besök på platsen. Uppgifter som utsläppspunkt för renat avloppsvatten och placering av dricksvattenbrunnar i området kan också vara av betydelse.

Information om avloppsanläggningar och ansökningsblanketter finns på Trollhättans Stads hemsida [www.trollhattan.se/avlopp](http://www.trollhattan.se/avlopp) eller kan hämtas hos Samhällsbyggnadsförvaltningen. Mer information finns även på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Om fastighetens avlopp inte åtgärdas inom utsatt tid och det fortfarande är i bruk kan Samhällsbyggnadsförvaltningen besluta om förbud med vite.

### Delgivning

Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelandet. Vi behöver därför få bekräftat att du har mottagit beslutet. Detta gör du genom att svara på detta e-postmeddelande och uppge ditt fullständiga namn. Enligt delgivningslagen (2010:1932) 16 och 17 §§, kan en myndighet delge beslut elektroniskt.

### Avgifter

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar ut en avgift för vårt arbete med inventering av avlopp. Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa är timavgiften för handläggningen 1 037 kronor/timme. I avgiften ingår bland annat planering, besök och restid, bedömning, skriva brev och beslut samt administrativa uppgifter.

Vi har arbetat 3 timmar med ert ärende och kommer skicka en faktura på 3 111 kronor.

### Att överklaga

Beslutet kan överklagas. Om du vill överklaga behöver du skriva ett brev eller ett mejl till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Uppge då vårt diarienummer, vilken ändring du eftersträvar och varför du tycker att beslutet ska ändras. Ange tydligt dina kontaktuppgifter med namn, adress och telefonnummer. Om du skickar in ett brev behöver du skriva under handlingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)

2022-12-07  
VSA.2020.745  
M §614

Anlitar du ett ombud kan ombudet skriva under. Skicka in överklagan till samhallsbyggnad@trollhattan.se eller per brev till Samhällsbyggnadsförvaltningen, 46183 Trollhättan. Din överklagan ska ha nått oss senast tre veckor från den dag du har mottagit beslutet.

Detta beslut är fattat av Samhällsbyggnadsförvaltningen på delegation av Samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att nämndens politiker har gett förvaltningens tjänstemän i uppdrag att fatta beslut.

På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Anna Zeffer

**Kopia:**

Lantmäteriets fastighetsinskrivning