

## Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer  
O217555

Förrättningslantmätare  
Jennie van den Berg

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl.
	Kommun: Vänersborg Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	<b>1487K-2021/31.1, Vatten- och avloppsledningar</b> Till förmån för Vänersborgs kommun Belastar: Restad 3:15 och efter avstyckningar från 3:15 även Restad 3:58-64, 3:69-73 och Restad s:1
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaftenhet	Vattenledningar med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Avloppsledningar med pumpstation, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningarna är befintliga. Alla ledningar och övriga anläggningar benämns fortsättningsvis ledning.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskartor, aktbilaga KA2-3. För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 5-10 meter brett område med ledningen i mitten.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none"><li>◆ inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav, utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.</li><li>◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet.</li><li>◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.</li></ul>

Tid inom vilken  
ledningen ska vara  
utförd

Ledningen är framdragen.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Apterling ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- ◆ se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördröjas.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jennie van den Berg*



## Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer  
O217555

Förrättningslantmätare  
Jennie van den Berg

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl.
	Kommun: Vänersborg Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	<b>Blivande Restad Ga:8</b> (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). <b>Ändamål: Naturmark, grönområde</b>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av naturmark/grönområde enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2. Naturmarken/grönområdet ska skötas som anläggningssamfälligheten finner lämpligt och på sätt att olägenhet eller fara ej uppkommer för deltagande fastigheter.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.  Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Andelstal	Normen för andelstalsberäkningen är att alla deltagande fastigheter ska ha lika andelstal dvs. 1.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme naturmark/grönområde upptar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2.  Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.  Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Restad s:1 (enbart belastad).
Upplåtelse av rättigheter	Rätt upplåts att: ♦ Inom upplåtet utrymme fritt disponera marken för det ändamål gemensamhetsanläggningen har. Träd och växtlighet får avlägsnas om det inte bryter mot några bestämmelser i miljöbalken eller detaljplan. I gällande detaljplan, 1487K-493, finns bestämmelse om att det krävs marklov för att fälla träd med en omkrets större än 2

meter 1,5 meter över mark. Alléer och trädrader ska särskilt uppmärksammas.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Restad s:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Upplysningar

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jennie van den Berg*



## Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer  
O217555

Förrättningslantmätare  
Jennie van den Berg

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl.
	Kommun: Vänersborg Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	<p><b>Blivande Restad Ga:9</b> (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p><b>Ändamål: Vatten- och avloppsledningar</b></p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning, avlopp och dagvatten enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2.</p> <p>Vattenmätare skall ingå i gemensamhetsanläggningen och skall installeras på lämplig plats. En mätare per ansluten fastighet. Mätaren installeras på lämplig plats längs befintlig ledning, vilket kan vara inne i byggnad.</p> <p>Dricksvatten ska levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet ska hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.</p> <p>Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.</p>
Omfattning, avgränsning	<p><b>Vattenförsörjning</b> Gemensamhetsanläggningen omfattar vattenledningar med tillhörande anordningar, avstängningsventiler och mätarbrunn vid anslutningspunkten.</p> <p>Det gemensamma ansvaret för vattenförsörjningen börjar direkt efter kommunens avstängningsventil och slutar vid deltagande fastigheters fastighetsgräns. Huvudvattenmätaren belägen i mätarbrunnen vid anslutningspunkten tillhör och Vänersborgs kommun.</p>

### **Avlopp**

Gemensamhetsanläggningen omfattar spillvattenledningar med tillhörande anordningar.

Gemensamhetsanläggningens ansvar börjar direkt efter kommunens avstängningsventil och slutar vid deltagande fastigheters fastighetsgräns.

### **Dagvatten**

Gemensamhetsanläggningen omfattar dagvattenledningar med tillhörande anordningar och brunnar. Hela anläggningen är gemensamhetsanläggningens ansvar.

Andelstal,  
deltagande  
fastigheter

Andelstal och fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN2.

Norm för andelstalberäkningen är att alla deltagande fastigheter ska ha lika andelstal dvs 1.

Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter deras andelstal.

Kostnader för förbrukat vatten och avlopp, efter avläsning av kommunens vattenmätare, ska debiteras proportionellt efter varje fastighets förbrukning enligt respektive enskild vattenmätare.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 5 meter brett område i gatumark och 4 meter inom tomtmark. Ledningarnas läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA2. I de fall vattenmätare installeras inne i byggnad, upplåts utrymme för själva mätaren.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Anläggningssamfälligheten har rätt till tillträde till byggnad där vattenmätare finns för avläsning och utbyte/reparation.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Restad 3:15 och Restad s:1 (enbart belastade).

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jennie van den Berg*

