

Lantmäterimyndigheten

Vänerns kommun

Sida 1 (2)
Aktbilaga BE4
Akt 1487K-4/2013

Beskrivning

2013-03-19

Ärendenummer


O127515

Förrättningslantmätare

Eddie Sandin

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2013-04-25



Ärende Avstyckning från Restad 3:15

Vänerns kommun

Västra Götaland

Ny Gemensam-
hetsanläggning

Blivande Restad Ga:4

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Dagvatten och belysning

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för Dagvatten enligt förrättningskartor, aktbilaga KA 1-10, samt anordningar för belysning, såsom ledningar och lyktstolpar, enligt kartskiss, aktbilaga Belysning. Anordningarna är befintliga. Inom området råder en generell osäkerhet kring ledningar, vilket gör att ledningarnas läge kan avvika från kartan. Ledningarnas faktiska läge är det rättsliga läget.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga AN3.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 3 meter
brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas läge, se
förrättningskartor, aktbilaga KA 1-10, samt kartskiss aktbilaga
Belysning

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt
att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan
ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om
väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.


Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

-Då en fastighets bruksarea, BRA, ändras.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga PR3.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.



Eddie Sandin