

## Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer  
O217555

Förrättningslantmätare  
Jennie van den Berg

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl.
	Kommun: Vänersborg
	Län: Västra Götaland

---

Gemensamhetsanläggning	Restad ga:6 Ändamål: Vägar
Anläggningsåtgärd	Med ändring av anläggningsbeslut 2013-04-25, akt 1487K-4/2013, avseende Restad ga:6, skall följande gälla: <i>(förändringar redovisas med kursiv text)</i>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt förrättningskarta, aktbilaga KA2. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärken.  Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).  <i>Gemensamhetsanläggningen utökas med nya vägar som ska byggas i västra delen och i östra delen med befintlig väg enligt förrättningskartor, aktbilaga KA2.</i>
Deltagande fastigheter	Se andelstalslängd, aktbilaga AN6.  <i>Följande fastigheter inträder i gemensamhetsanläggningen: Restad 3:50-3:89</i>  Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Andelstal	Normer för andelstalsberäkning: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Obebyggda fastigheter, andelstal 1.</i></li><li>• <i>Alla enbostadsfastigheter (villor), andelstal 100.</i></li><li>• <i>Fastigheter med övriga ändamål, andelstal efter bruksarea (BRA)</i></li></ul> Andelstal, se andelstalslängd, aktbilaga AN6.

Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som behövs för väg bana och diken m.m. på berörda fastigheter enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA2.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och Restad s:1.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd eller buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.</li></ul> <p>Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Befintlig gemensamhetsanläggning är utförd.</p> <p><i>Den nya delen av anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.</i></p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Då en fastighets bruksarea, BRA, ändras</li><li>◆ <i>Då använingssättet för en fastighet ändras stadigvarande från enbostad till annat ändamål och vice versa.</i></li><li>◆ <i>Då en fastighet går från obebyggd till bebyggd</i></li></ul> <p>Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen.</p> <p>Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.</p>

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jennie van den Berg*

