

## Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer  
O217555

Förrättningslantmätare  
Jennie van den Berg

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl.
	Kommun: Vänersborg Län: Västra Götaland
Gemensamhetsanläggning	Restad Ga:7 Ändamål: NATURMARK, GRÖNOMRÅDE
Anläggningsåtgärd	Med ändring av anläggningsbeslut 2013-04-25, akt 1487K-4/2013, avseende Restad ga:7 skall följande gälla: <i>(förändringar redovisas med kursiv text)</i>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av naturmark/grönområde enligt förrättningskartor, aktbilaga KA2-3. Naturmarken skall skötas på sätt som anläggningssamfälligheten finner lämpligt. Skicket skall vara vårdat och på sätt att olägenhet eller fara ej uppkommer för delägande fastigheter. <i>Gemensamhetsanläggningen utökas med mark i nordöst som i detaljplan 1487K-504 anges som friluftsliv och rekreation, se förrättningskarta aktbilaga KA2-3.</i>
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN7. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift. <i>Följande fastigheter inträder i gemensamhetsanläggningen: Restad 3:50-3:89 Restad 3:49 utträder.</i>
Andelstal	Normer för andelstalsberäkning: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Obebyggda fastigheter, andelstal 1.</i></li><li>• <i>Alla enbostadsfastigheter (villor), andelstal 100.</i></li><li>• <i>Fastigheter med övriga ändamål får andelstal efter deras bruksarea (BRA)</i></li></ul> Andelstal, se andelstalslängd, aktbilaga AN7.

Upplåtet utrymme	<p>För den utökade anläggningen upplåts det utrymme som naturmarken upptar.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Inom det som är naturområde i gällande detaljplan (1487K-493) fritt disponera marken och ta ned träd och växtlighet om det inte bryter mot några andra bestämmelser, såsom strandskydd etc.</li></ul> <p>Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen är utförd.</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Då en fastighets bruksarea, BRA, ändras</li><li>◆ <i>Då användningssättet för en fastighet ändras stadigvarande från enbostad till annat ändamål och vice versa.</i></li><li>◆ <i>Då en fastighet går från obebyggd till bebyggd</i></li></ul> <p>Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen.</p> <p>Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.</p>
Upplysningar	<p>Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.</p> <p>För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.</p>

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jennie van den Berg*

