

## Beskrivning

2021-09-17

Ärendenummer  
O217555

Förrättningslantmätare  
Jennie van den Berg

---

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Restad 3:15 m.fl.	
	Kommun: Vänersborg	Län: Västra Götaland
Gemensamhetsanläggning	Restad ga:4 Ändamål: Dagvatten och belysning	
Anläggningsåtgärd	Med ändring av anläggningsbeslut 2013-04-25, akt 1487K-4/2013, avseende Restad ga:4 skall följande gälla: <i>(Ändringar redovisas med kursiv text)</i>	
Gemensamhetsanläggningens läge	<b>Nytt ändamål: Belysning</b> <i>Dagvattenledningar tas bort från Restad ga:4.</i> Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för belysning, såsom ledningar och lyktstolpar enligt förrättningskartor, aktbilaga KA4-5. <i>Anläggningen utökas längs de nybyggda vägarna inom avstyckningsområde enligt förrättningskarta, aktbilaga KA5.</i>	
Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter, se andelstalslängd aktbilaga AN5. Följande fastigheter inträder i gemensamhetsanläggningen: <i>Restad 3:50-89</i> Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Andelstal	Normer för andelstalsberäkning: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Obebyggda fastigheter, andelstal 1.</i></li><li>• <i>Alla enbostadsfastigheter (villor), andelstal 100.</i></li><li>• <i>Fastigheter med övriga ändamål får andelstal efter deras bruksarea (BRA)</i></li></ul> Andelstal, se andelstalslängd, aktbilaga AN5.	
Upplåtet utrymme	För att dra fram, se till, underhålla och reparera anläggningen upplåts det område ledningar och lyktstolpar upptar, se förrättningskarta	

aktbilaga KA4-5. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och *Restad s:1*.

Tidpunkt för utförande

Den nya delen av anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en fastighets bruksarea, BRA, ändras
- ◆ *Då användningssättet för en fastighet ändras stadigvarande från enbostad till annat ändamål och vice versa.*
- ◆ *Då en fastighet går från obebyggd till bebyggd*

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jennie van den Berg*

